Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	21 november 2024
Nummer	2024-12-07
Datum commissievergadering	3 december 2024
Datum raadsvergadering	17 december 2024

Oplegger

Zaaknummer	665743
Onderwerp	Vernieuwing en verplaatsing handbalveld HV Schipluiden
Portefeuillehouder	M. Oderwald - Ruijsbroek
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	17-12-2024 Voor de voetbal-en handbalvereniging is het wenselijk de werkzaamheden aan de velden uit te voeren in de rustperiode. rekening houdend met de voorbereidingstijd is de gemeenteraad van 17 december de uiterste datum voor raadsbehandeling.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	Het handbalveld van de handbalvereniging Schipluiden verkeert in slechte staat en moet vervangen worden. De vrees bestaat dat op korte termijn de scheuren in het veld dermate groot zijn dat sportbeoefening belemmerd wordt met risico's op blessures. De handbal- en voetbalvereniging Schipluiden hebben de ambitie de activiteiten te bundelen tot één gezamenlijke club en willen in dit kader het nieuwe handbalveld op het terrein van de voetbalvereniging aanleggen. De verhuizing van het handbalveld kan mogelijk worden gemaakt na verplaatsen van een voetbalveld en het keepersveld. Belangrijk hierbij is dat de verhuizing van het handbalveld naar het voetbalcomplex een herontwikkeling mogelijk maakt van de ruimte die de handbalvereniging achterlaat. Adviesbureau Middelkoop heeft gemeente en verenigingen geadviseerd over aanleg en verhuizing van de genoemde velden met ramingen van te verwachten investeringen. Staand beleid is dat de gemeente de aanleg van het handbalveld betaalt. In dit voorstel wordt uw raad gevraagd ook de bijkomende verhuizing van een voetbalveld en het keepersveld te financieren.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1. In te stemmen met de aanleg van een nieuw handbalveld op de locatie van het voetbalcomplex van VV Schipluiden; 2. In te stemmen met de noodzakelijke verplaatsing van een voetbalveld en het keepersveld en zodoende ruimte te creëren voor het handbalveld; 3. In te stemmen met de optionele onderdelen, dug-outs, vlaggen, kooidoel, ballenvangers en keuring; 4. De benodigde middelen beschikbaar te stellen: a. Voor het nieuwe handbalveld een krediet ten hoogte van € 180.000,- voor de benodigde investeringen. Dit betekent jaarlijkse kapitaallasten van € 3.250 en € 2.875 gedurende 20 en 40 jaar, die starten na realisatie in 2025 en vanaf 2026 in de meerjarenbegroting worden opgenomen. b. Voor de verplaatsing van het voetbalveld een éénmalig bedrag ten hoogte van € 146.800 voor deze incidentele kosten. c. Voor het keepersveld en de aanvullende dug-outs, vlaggen,

	kooidoel, ballenvangers en keuring een éénmalig bedrag ten hoogte van € 69.200 voor deze incidentele kosten. d. Voor het volledig afschrijven van de restant boekwaarde van het oude handbalveld een bedrag van € 34.606. c. Genoemde besluiten ten laste van het saldo 2025 - waardoor een hoger negatief saldo voor de jaren erna - op te nemen in de meerjarenbegroting, middels begrotingswijziging 2025-04.
Bijlage(n)	Bijlage 1 Het verenigingsplan voor de indeling sportpark Schipluiden Bijlage 1b Schets nieuwe situatie velden Bijlage 2 Raming van de kosten
Advies commissie	De fracties VVD,CU en D66 stemmen in met het voorstel. De fracties OGP, Mijn Partij en CDA vinden het financiële kader en de onderbouwing ervan onduidelijk. Meer inzichtelijkheid is noodzakelijk. Het voorstel wordt als een bespreekpunt doorgeleid naar de raad.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad: 17 december 2024	
	A. de Vos griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding
Het handbalveld van de handbalvereniging Schipluiden verkeert in slechte staat en moet vervangen worden. Al vanaf 2016 zijn scheuren in het asfalt zichtbaar die gaande verergeren. De vrees bestaat inmiddels dat op korte termijn de scheuren in het veld dermate groot zijn dat sportbeoefening belemmerd wordt met risico's op blessures.
De handbal- en voetbalvereniging Schipluiden hebben de ambitie de activiteiten te bundelen tot één gezamenlijke club en willen in dit kader het nieuwe handbalveld op het terrein van de voetbalvereniging aanleggen. De verhuizing van het handbalveld kan mogelijk worden gemaakt na verplaatsen van een voetbalveld en het keepersveld. Belangrijk hierbij is dat de verhuizing van het handbalveld naar het voetbalcomplex een herontwikkeling mogelijk maakt van de ruimte die de handbalvereniging achterlaat. Staand beleid is dat de gemeente de aanleg van het handbalveld betaalt. In dit voorstel wordt uw raad gevraagd ook de bijkomende verhuizing van een voetbalveld en het keepersveld te financieren.

Beoogd maatschappelijk effect
1. Het beoefenen van handbal blijft mogelijk in Schipluiden;
2. het sportcomplex Schipluiden wint aan kwaliteit en maatschappelijke betekenis met meerdere sportverenigingen, een breed sportaanbod, en goede accommodaties;
3. de vrijgekomen locatie van het handbal geeft de gemeente kans een reeks ontwikkelingen in gang te zetten die uiteindelijk woningbouw mogelijk maken in Schipluiden. Een herontwikkeling die een impuls geeft aan het dorp op het gebied van wonen, sport en onderwijs

Argumenten
1.1 De staat van het handbalveld
In 2014 is een vernieuwd handbalveld aangelegd conform de normen van de NOC*NSF. Daarnaast zijn bij de aanleg maatregelen genomen de effecten van de beweeglijke ondergrond tegen te gaan. Desondanks zijn binnen twee jaar na de aanleg scheuren ontstaan in het asfalt. Maart 2017 is een sporttechnisch onderzoek uitgevoerd onder toezicht van het Nationaal Handbal Verbond. Advies luidde zo spoedig mogelijk de bovenlaag te herstellen. Op beperkte schaal zijn er vervolgens reparaties uitgevoerd, deze gingen ook scheuren en bovendien veroorzaakten de reparaties gladde plekken die de bespeelbaarheid verder verslechteren.
Waarschijnlijk is er sprake van een te zwakke constructie en zullen de scheuren zich in de toekomst uitbreiden. Het veld dient buiten gebruik te worden gesteld. Duurzaam herstel is pas mogelijk na opnieuw opbouwen van het handbalveld.

1.2 Samengaan van de verenigingen
De handbalvereniging en voetbalvereniging Schipluiden willen een vitale en aantrekkelijke sportvereniging blijven. Zij willen inspelen op de veranderende wensen van sporters en een antwoord vinden op de verwachting van de overheid van een grotere maatschappelijke rol. Speerpunten hierbij zijn het gezamenlijk gebruik van faciliteiten, benutten van elkaars vrijwilligers, beter benutten van ruimte en het realiseren van een breed sportaanbod.

1.3 De verplaatsing van het handbalveld
a, Het sportcomplex
De verplaatsing van het handbalveld gaat samen met het gezamenlijk gebruik maken van kantine, kleedkamers en andere faciliteiten van VV Schipluiden.
Hiermee krijgt Schipluiden een toekomstbestendig sportpark waarin efficiënt gebruik van faciliteiten, met de opstap naar een multifunctioneel terrein waar sportclubs, sporthal en evenementen bij elkaar komen. Een centrale plek in Schipluiden waar sporten en bewegen de gezondheid, het welzijn, de sociale betrokkenheid en de saamhorigheid in het dorp vergroot.

b. Een kansrijke locatie
Bij een verplaatsing van het handbalveld en het buiten gebruik stellen van de kantine en kleedkamers van de handbalvereniging komt deze handballocatie beschikbaar voor herontwikkeling. Kinderopvangorganisatie Het Kickertje heeft inmiddels interesse getoond. Zij willen hun huidige

locatie aan de Burgemeester Van Gentsingel verlaten en zijn op zoek naar andere vestigingsmogelijkheden in Schipluiden. Reeds liggen er plannen voor een nauwe samenwerking met de basisscholen in Schipluiden, terug te lezen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs. Deze plannen en het kunnen benutten van de handballocatie door Het Kickertje maken het mogelijk de locatie aan de Burgemeester van Gendtsingel te verlaten.

1.4 Uitkomsten onderzoek Middelkoop
Bureau Middelkoop heeft op verzoek van de gemeente een onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en kosten voor vernieuwing en verplaatsing van het handbalveld. En wat dit betekent voor de velden op het voetbalcomplex. Na intensief overleg tussen Middelkoop, de verenigingen en de gemeente is de verenigingen gevraagd hun plan bij de gemeente in te dienen. (Bijlage 1) Middelkoop heeft op basis van dit plan een budgetraming opgesteld. (Bijlage 2)

2.1 Verplaatsing van het gras-voetbalveld en keepersveld
Het plan van de verenigingen is gebaseerd op de aanleg van het handbalveld op een centrale plek binnen het voetbalcomplex, op geringe afstand van de bestaande voetbalkantine en voetbalkleedkamers. Het alternatief, ook in de nabijheid van faciliteiten, is niet haalbaar aangezien dit oppervlak vraagt van de naastgelegen tennisvereniging. Niet alleen de afstand tussen velden en faciliteiten is belangrijk, maar ook het besef dat bij samengaan van de verenigingen de inhuizende vereniging niet aan de rand van het complex gestationeerd wordt.
De keuze voor een centrale ligging betekent wel dat een gras-voetbalveld en het keepersveld verplaatst moeten worden.

Kanttekeningen

1.1 De staat van het handbalveld
De kosten voor het verwijderen van het oude handbalveld zijn niet in dit advies meegenomen. Het is niet bekend wat de volgende bestemming is en wat de plannen van de nieuwe gebruikers zijn. De kosten voor verwijderen van de asfaltlaag zijn geraamd op minimaal €9000,-.

De levensduur van het handbalveld is voor de toplaag 20 jaar en voor de constructie 40 jaar. Een geheel nieuw handbalveld zonder omliggende faciliteiten kost €180.000,- Een nieuwe toplaag is €65.000,- de constructie €115.000,-. Gezien de ervaring met het oude handbalveld wil de gemeente risico's beperken via het aanbestedingsbestek met betrekking tot de levensduur van de toplaag.

1.3 a Het sportcomplex
Het ledenaantal van beide verenigingen is de laatste jaren redelijk stabiel gebleven, voetbal heeft 550 leden en handbal 170 leden. Na enige terugloop de afgelopen jaren bij het voetbal is er extra instroom van een voetbalteam uit Den Hoorn.
De sportdeelname in Midden-Delfland is het hoogst van de regio voor alle leeftijdscategorieën. Volgens een NOCNSF rapport is landelijk te zien dat vanaf 2022 de deelname aan buiten-en binnensport elk jaar stijgt, voor de dertigplussers blijft sportdeelname de afgelopen jaren stabiel. Voor Midden-Delfland blijft de sportdeelname stabiel voor alle leeftijdscategorieën. Het is aannemelijk dat bij een blijvend positieve uitstraling van het sportpark Schipluiden, het sportcomplex zich kan meten met omliggende sportparken.

1.3 b De kansrijke locatie
Het is de gemeente Midden-Delfland toegestaan, met het oog op de publieke taak van de overheid, mee te werken aan de verhuizing van uitsluitend het Kickertje naar de handballocatie vanwege het grote maatschappelijk belang voor het dorp Schipluiden met het realiseren van mogelijkheden tot woningbouw.
Let wel: de herontwikkeling van de vrijkomende locatie maakt geen deel uit van het nu voorliggende voorstel aan de raad. Bij instemming van de raad met verplaatsing van het handveld, zal voor deze herontwikkeling een afzonderlijke opdracht tot verkenning en uitwerking aan de raad worden voorgelegd.

Financiën

Investeringskrediet

Het advies betreft: vernieuwing en verplaatsing handbalveld naar VV Schipluiden.
Het handbalveld kunnen we aanmerken als activum (=bezit) en daarmee kunnen we de vervaardigingskosten afschrijven gedurende de levensduur ervan.

- Toplaag heeft een levensduur van 20 jaar € 65.000 / 20 = € 3.250 kapitaallasten
- Constructie heeft een levensduur van 40 jaar € 115.000 / 40 = € 2.875 kapitaallasten

Dit maakt het totaal aan jaarlijkse kapitaallasten: € 6.125

Exploitatiebudget

- Het huidige 'te vervangen' handbalveld had een levensduur van 15 jaar. Deze levensduur is niet gehaald, waardoor de (restant)boekwaarde (stand 1-1-2025) ineens afgeschreven dient te worden: € 34.606.
- In bijlage 2 zijn de totale kosten € 396.000 minus het handbalveld € 180.000 resteert € 216.000. Waarvan voor het verplaatsen voetbalveld (incl. begeleiding, staart- en stelposten) € 146.800.
- Voor het keepersveld, dug-outs, vlaggen, kooidoel, ballenvangers en keuring € 69.200.

Inclusief restant afschrijving € 34.606 van het oude handbalveld maakt dit het totaal benodigde exploitatiebudget van € 250.606

Financiële aandachtspunten en kanttekeningen:

1. De kapitaallasten dienen meerjarig in de begroting opgenomen te worden. Echter, de begroting laat vanaf 2026 reeds een fors negatief saldo zien en maakt de opgave zodoende nog groter. Omdat wij voor dit voorstel (waarschijnlijk) kapitaal aan moeten trekken, verslechteren onze financiële kengetallen (waaronder de solvabiliteitsratio).
2. De voetbalvereniging heeft met behulp van een jaarlijkse uitkering van de gemeente een budget opgebouwd ten behoeve van de renovatie van de velden. Dit opgebouwde budget van € 9.090,- wordt teruggestort aan de gemeente na verplaatsing van het voetbalveld.
3. Twijfel bestaat bij de haalbaarheid van de hogere levensduur van het nieuwe handbalveld 20 en 40 jaar, terwijl het oude veld reeds binnen de 15 jaar volledig afgeschreven is.
4. De financiële gegevens zijn bepaald n.a.v. de opgave van Middelkoop. Er vanuit gaande dat de werkelijke besteding en uitvoering door aannemer(s) hier op gaat aansluiten (risico tussentijdse indexatie).
5. In de toekomst:
   Het opruimen van het oude handbalveld gaat minimaal € 9.000 kosten.

Communicatie en participatie

Het plan is opgebouwd in nauw overleg met beide verenigingen. Het uiteindelijke voorstel is opgesteld door de verenigingen.

Vervolgstappen

Opstellen nieuwe gebruiksovereenkomst sportcomplex Schipluiden.
De gemeente Midden-Delfland is opdrachtgever.
Na goedkeuring door de raad in december start het aanbestedingsproces.
Start aanleg handbalveld en nodige verplaatsingen: mei-juni 2025.
Adviesbureau Middelkoop doet de technische voorbereiding en projectbegeleiding.

Reactie college op commissiebehandeling