Gemeente Westervoort

Dorpsplein 1
Postbus 40
6930 AA Westervoort

(026) 317 99 11
gemeente@westervoort.nl
www.westervoort.nl

Gemeente Westervoort
Postbus 40
6930AA WESTERVOORT

datum : 26 september 2023
zaaknummer : Z/23/114663/201632072
onderwerp : Verslag 1e klankbordgroep bijeenkomst 20 september 2023
contactpersoon : Gert Jan Nust

Beste klankbordgroep-deelnemer,

Hierbij ontvangt u het verslag van de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep Westervoort Noord van **woensdag 20 september van 19.00-21.00 uur** in De Verzameling, Brouwerslaan 1A in Westervoort.

Programma van de avond

1. Welkom door wethouder Hans Sluiter
2. Voorstelronde
3. Toelichting op programma door projectleider Gert Jan Nust
4. Gebiedsvisie – van twee visies naar één

Pauze

5. Plus en minpunten op de gebiedsvisie
6. Conclusies van de klankbordgroep
7. Vervolg – volgende bijeenkomst(en)
8. Afsluiting met een drankje

1.
De wethouder heet eenieder welkom en informeert de leden over doel en werkwijze klankbordgroep (KBG).
In bijlage 1 de complete tekst.
Belangrijk: we komen 4x bij elkaar, de bedoeling is dat de leden bij alle bijeenkomsten aanwezig zijn.
De informatie is vertrouwelijk, dat betekent, binnenskamers houden en niet ”lekken” naar derden, dorpsgenoten en pers.

2.
Zie bijlage 2

3.
Gert Jan licht het programma voor de avond toe:

- de KBG is een representatief gezelschap bestaand uit inwoners van Westervoort (wijkbewoners, toekomstige bewoners, ondernemers in wijk) en diverse overheden, zie bijlage 2.

- de raad heeft onlangs een participatie en communicatieplan aangenomen waarin de rol van de KBG en van de andere belanghebbenden is beschreven, dit plan vindt U in bijlage 3.
- met de KBG zetten wij vooralsnog 2 stappen in het proces om te komen tot ontwikkeling Westervoort Noord:
    - De gebiedsvisie, voor het eind van het jaar vast te stellen door de raad
    - En vervolgens het stedenbouwkundig plan
- de raad heeft kaders benoemd die meegenomen moeten worden in deze 2 stappen zoals:
    - Woningbouw in Westervoort Noord, totaal ca 500 woningen waarbij ook ruimte voor hoogbouw
    - Bouwen met name in het middel dure en dure segment i.v.m. met demografische opbouw Westervoort
    - Sportverenigingen verplaatsen
    - Sluitende grondexploitatie

De KBG adviseert de gemeente en deze input wordt waar mogelijk verwerkt in de plannen, wanneer dit om zwaarwegende redenen niet kan wordt hier gemotiveerd van afgeweken.
Alle adviezen (ook die waarvan wordt afgeweken) worden meegegeven aan de gemeenteraad, zodat de raad over alle relevante informatie beschikt.

Met de sportverenigingen (en de gemeente Duiven) loopt een overleg ten aanzien van de mogelijke nieuwe locatie; de aangewezen locatie binnen de gemeentegrenzen van Westervoort (tussen van Essen en Liander) heeft voor wat betreft de verenigingen niet de voorkeur.
Met betonfabriek Struyck Verwo lopen onderhandelingen over verplaatsing naar een locatie elders in het kader van het Rivier Klimaat Park. Dit betekent dat op enig moment (kan enkele jaren duren) de hindercirkel richting Westervoort Noord vervalt en op de aangrenzende sportvelden gebouwd kan worden.

4.
Pim de Groot van Bureau SRO licht de **concept** gebiedsvisie toe, zie bijlage 4.
Op basis van de opbrengst van de druk bezochte inloopavond voor de zomer zijn de 2 gepresenteerde visies omgebouwd naar 1 visie.
De KBG reageert direct op het aantal sociale huurwoningen genoemd in de presentatie (25%) , dit is in strijd met de kaders meegegeven door de raad.
Artikel 11 van de regionale woondeal wordt toegelicht: in verband met de spankracht in het sociale domein mag Westervoort gemotiveerd afwijken van de regionale verdeelsleutel en duurdere woningen plannen. De provincie beoordeelt dit en moet hier wel in meegaan.
De hoogbouw op de “punten” tussen de kleiputten wordt niet als logisch ervaren en de ontsluiting van de wijk, met name die via de Brouwerslaan heeft consequenties voor de bereikbaarheid van het centrum door bewoners dicht bij de dijk. Ook de hoogbouw bij entree IJsseldijk/Brouwerslaan wordt niet enthousiast ontvangen.

5.
Door middel van post-its hebben de klankbordgroep leden opmerkingen, kanttekeningen en vragen op de plankaart geplakt; deze zijn bij het volgende agendapunt besproken.

6.
Conclusies, opmerkingen, kanttekeningen, vragen et cetera:
- hoogbouw, (zie ook hierboven) past dat in de wijk, zo ja waar, en wanneer praat je over hoogbouw.

- Het hangt af van de locatie in de wijk; hoogbouw in de nabijheid van de spoordijk lijkt sowieso voor de hand liggend
- De hoogbouw op Beekenoord wordt als geslaagd voorbeeld genoemd, een zekere hoogte maar met veel groen eromheen

- bouwen in het groen met aandacht voor biodiversiteit is belangrijk
- de hub voor maatschappelijke doelen zoals aangegeven op de kaart is niet voor alle doelen geschikt (bijvoorbeeld door druk verkeer).
    - Gevraagd wordt of een school of kinderopvang in de wijk nodig is, dit wordt nader uitgezocht.
- ontsluiting van de wijk via 3 routes.
    - Met name de ontsluiting van de wijk via de Brouwerslaan is punt van aandacht; enerzijds sluipverkeer / vrachtauto`s weren, anderzijds de verbinding van het noordelijke deel met het centrum
- natuur waarden: natuurmonumenten geeft aan dat men graag ziet dat behoedzaam met de kwetsbare en hoogwaardige natuur ter plaatse van de kleiputten wordt omgegaan.
- type woningen: voorzichtig met sociale huur, met name middelduur en duur bouwen, wonen en zorg zou logisch zijn grenzend aan Hamerstaete (Plavei vraagt hierom)
- suggestie naam voor deze visie: Groene Lanen.
- uitvoering: aangezien 3 projecten min of meer gezamenlijk lopen (Westervoort Noord / RKP/ dijkverzwaring) aandacht voor fasering om overlast waar mogelijk te beperken.

7.
Vervolg – volgende bijeenkomst
In de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig plan worden alle uitgangspunten en kaders vastgelegd, voor nu en voor de toekomst.
Ook en vooral van belang omdat de uitvoering gefaseerd in de komende jaren zal plaatsvinden. Er zal gebouwd gaan worden vanuit het oosten/ Huize Hamerden richting de sportvelden. Belangrijk is dat gedurende de bouwtijd de kaders bewaakt worden en niet verwateren, kan dit geborgd worden bijvoorbeeld door een door de gemeente aan te wijzen architect / stedenbouwkundige die deze taak krijgt.
In de 2e helft november komt de KBG voor de 2e keer bij elkaar zodat het advies mee kan naar college en raad voor de vaststelling gebiedsvisie eind december. Maandag en vrijdagavond zijn voor meerdere aanwezigen niet beschikbaar.
Uitnodiging voor 2e KBG volgt.

8.
Rond 22.00 uur sluit Gert Jan de bijeenkomst met dank aan de KBG leden voor de aanwezigheid en de inbreng.

Bijlagen:
1. Afspraken doel en werkwijze klankbordgroep
2. Presentielijst (VERTROUWELIJK)
3. Participatie- en communicatieplan Westervoort Noord
4. Concept gebiedsvisie

Bijlage bij agendapunt 1.

- Welkom en bedankt dat jullie je willen inzetten in de klankbordgroep voor Westervoort Noord!
- Jullie zitten hier vanuit verschillende belangen bij elkaar (namelijk bewoners en mogelijk toekomstige bewoners, bedrijven, natuurmonumenten, provincie, waterschap en rivierklimaatpark). We willen jullie vragen om mee te denken vanuit het algemeen belang van de groep die jullie vertegenwoordigen. In de klankbordgroep adviseren jullie gezamenlijk het project over de te maken keuzes en komen jullie zo mogelijk tot 1 gedragen advies. Ook mogen jullie met suggesties komen voor oplossingen van knelpunten.
- Het kan zijn dat je als bewoner, of organisatie een individueel belang hebt waar je het over wilt hebben. De klankbordgroep is hier niet voor bedoeld. Uiteraard kunnen we altijd een 1 op 1 overleg inplannen om het hier over te hebben.
- De klankbordgroep is een onderdeel van het participatietraject van Westervoort Noord. Het staat jullie vrij om signalen op te halen bij jullie groep, maar dat is geen verplichting. Als gemeente zijn we verantwoordelijk om over de plannen te communiceren en participatie te organiseren voor belanghebbenden. Dat doen we bijv. via de website, informatiebijeenkomsten, nieuwsbrieven (per e-mail).
- De klankbordgroep heeft participatieniveau adviseren. Dat houdt in dat de input van deze groep waar mogelijk meegenomen wordt, tenzij er andere belangen, gemeentelijk beleid of andere zwaarwegende redenen zijn die dat onmogelijk maken. Dan kan gemotiveerd worden afgeweken van het advies. De adviezen die de klankbordgroep geeft worden ook meegegeven aan het college van B&W en de gemeenteraad, zodat zij dit kunnen meenemen in hun besluitvorming.
- De klankbordgroep komt ongeveer 4 keer bij elkaar. Waarvan 2 keer dit jaar om te adviseren over de gebiedsvisie en 2 keer in 2024 om te adviseren over het stedenbouwkundig plan. Het is de bedoeling dat jullie bij alle bijeenkomsten aanwezig zijn, zodat de groep het proces goed kan volgen en advies kan geven.
- De klankbordgroep heeft (soms) eerder beschikking tot informatie dan andere inwoners en belanghebbenden. Alles wat in de klankbordgroep besproken wordt, daar moet iedereen vertrouwelijk mee omgaan en binnenskamers houden. Dat betekent niet uitlekken naar de krant of dorpsgenoten.
- Dan is het nu tijd voor een voorstelronde, daarna zal projectleider Gert Jan het programma van deze avond toelichten.