# Beantwoording technische vragen Programmabegroting 2022-2025, deel 2

| Nr | Partij | Hoofdstuk (tegel) | Paragraaf (onderdeel) | Titel (subonderdeel) | Paginanr | Vraag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | PvdA | Algemeen | | | | Algemeen: Wij zien in het verslag staan dat incidentele meevallers in bijvoorbeeld grondtransacties en corona niet structureel opgenomen kunnen worden. Dat is ons volstrekt duidelijk.<br>Maar om een idee te krijgen van deze meevallers willen we toch graag een schatting van die meevallers en de geschatte reserves van de gemeente per einde jaar (in miljoenen).<br>**Antwoord:**<br>Op pagina 124, bijlage B staat het meerjarig overzicht van de reserves en voorzieningen. De mutatie bij de algemene reserve grondexploitatie is de geraamde winstneming bij de grondexploitatie.<br><br>Bij de najaarsrapportage 2021 is het actuele overzicht van de coronamiddelen opgenomen. Bij de septembercirculaire 2021 is het vijfde corona compensatiepakket beschikbaar gekomen. Hierover ontvangt u binnenkort een mededeling. |
| 33 | PvdA | Paragraaf 4 Financiering | Uitgezette gelden | | 84 | Wat betreft de verduurzaming hebben wij een vraag hoeveel duurzaamheidsleningen (zoals b.v. SVN) er via de gemeente zijn verstrekt (laatste 2 jaar of zo bedrag en aantal) en hoe dit op de financiën drukt. Is dit een garantstelling? Of moet de gemeente zelf financieren? Pagina 84 geeft waarschijnlijk een deel van het antwoord. Maar geen aantallen.<br>Het gaat ons erom om te beoordelen of dit veel of weinig is. En of het risico veel of weinig is. Dit lijkt ons een zeer belangrijke tool voor vooral de verduurzaming.<br>**Antwoord:**<br>Stand van zaken op 7 oktober 2021 Er zijn 168 duurzaamheidsleningen verstrekt. Er is door de raad € 700.000 beschikbaar gesteld. Omdat het een revolverend fonds is, komt er door aflossing weer geld beschikbaar voor nieuwe leningen. Op dit moment bedraagt het saldo € 668.856,-<br>U ontvangt hierover een mededeling met meer toelichting.<br><br>De Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) voert de regeling voor ons uit. Met de SVn is een deelnemingsovereenkomst gesloten. Wij bepalen of een inwoner voor een lening in aanmerking komt aan de hand van de voorwaarden uit de verordening. Vervolgens doet Svn een financiële toets. De verstrekte lening door het SVn blijft voor risico van de gemeente. Het risico voor deze leningen schatten wij als laag in. |
| 34 | PvdA | Paragraaf 2 | Financiële | | 75 | De schuldquote is van 2020 naar 21 naar 22 nogal aan het schommelen. Waarom? Waarom |

| Nr | Partij | Hoofdstuk (tegel) | Paragraaf (onderdeel) | Titel (subonderdeel) | Paginanr | Vraag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Weerstandsvermogen en risicobeheersing | kengetallen en geprognosticeerde balans | | | stabiliseert dit daarna?<br>**Antwoord:**<br>De netto schuldquote is een verhoudingsgetal. De berekening van de netto schuldquote gaat zo. Trek de geldelijke bezittingen af van de schulden, het bedrag onderaan de streep is de netto schuld. Deel deze netto schuld vervolgens door de baten. Het is een berekening met acht componenten (vaste schuld, netto vlottende schuld, overlopende passiva, financiële activa, uitzettingen < 1 jaar, liquide middelen, overlopende activa en de totale baten).<br><br>De cijfers van 2020 zijn de cijfers vanuit de jaarstukken 2020. De cijfers begroting 2021 zijn opgesteld in de zomer van 2020 op basis van de prognose van de balans. De stabilisatie is een gevolg van de stabilisatie van de vaste schuld. |
| 35 | PvdA | Paragraaf 2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing | Financiële kengetallen en geprognosticeerde balans | | 75 | Grondexploitatie is laag (laag risico) maar stijgt. Gaan we aankopen?<br>**Antwoord:**<br>Dit kengetal is gebaseerd op de verhouding van de boekwaarde van de gronden afgezet tegen de totale baten. Er zitten geen budgetten voor aankopen in de grondexploitatie. |
| 36 | PvdA | Paragraaf 2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing | Financiële kengetallen en geprognosticeerde balans | | 77 | Overzicht langlopende leningen van 22-06-2021 (bijlage) heeft het over 40.6M waarvan 20M niet is opgenomen. Wij kunnen dit niet matchen met de leningen in de tabel op pagina 77 en dan wordt er in 2022 weer 4M opgenomen?<br>**Antwoord:**<br>De lening van € 20 miljoen is in september 2019 opgenomen en maakt dus deel uit van de vaste schuld. Het overzicht komt uit op een vaste schuld van € 38,874 miljoen per eind 2020. Dit correspondeert met het getal vermeld in de geprognostiseerde balans.op pagina 77 van de programmabegroting.<br><br>In de paragraaf 4 Financiering hebben wij aangegeven dat in de begroting is rekening gehouden met op te nemen (her)financieringen voor de komende periode 2022-2025 ter hoogte van totaal € 15,5 miljoen. Dat is verwerkt in de geprognosticeerde balans. |
| 37 | PvdA | Paragraaf 3 Onderhoud kapitaalgoederen | Sport en ICT | ICT | 82 | Er wordt gesproken over data gedreven werken...<br>De raad moet het doen met IBABS en een gebrekkig mailsysteem (Roundcube Webmail). Waarom wordt er niet voor gezorgd dat we een 365 (of iets dergelijks) pakket krijgen? Het huidige is gevaarlijk en onhandig (20 mb mailboxruimte!). Onbegrijpelijk!<br>**Antwoord:**<br>Er is in 2018 gekozen voor deze mailservice vanwege het waarborgen van veilig mailverkeer. Het was toen niet mogelijk dat de raad meeliftte met de (mail)applicatie van de ambtelijke organisatie. Vanwege de opgedane (negatieve) ervaringen met de huidige |

| Nr | Partij | Hoofdstuk (tegel) | Paragraaf (onderdeel) | Titel (subonderdeel) | Paginanr | Vraag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | mailservice voor raadsleden, wordt onderzocht of het vanaf 2022 wel mogelijk is dat de raad gebruik maakt van de mailapplicatie van de ambtelijke organisatie. |
| 38 | PvdA | Programma 4 Strategische projecten | Thema 4.1.1 Haerenkwartier | Wat gaan we ervoor doen? | 52 | Haerenkwartier bullet 2: Aanleg van wadi's (hier meervoud) -> wij hebben voor een wadi toestemming gegeven!<br>**Antwoord:**<br>In de mededeling aan de raad d.d. 15 mei 2019 (ID 309) wordt een toelichting gegeven op de regenwatervoorziening Haerenkwartier. Er staat ' binnen het voorlopig ontwerp wordt het regenwater vanuit de binnenring verwerkt door wadi's en vanuit de buitenring door een infiltratie transport riool (IT-riool). Het gaat hierbij om het regenwater van alle verhardingen in de wijk, incl. de daken van woningen. |
| 39 | PvdA | Paragraaf 1 Lokale heffingen | Bijzonderheden en ontwikkelingen | De Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) | 62 | OZB-verandering methodiek. Dit graag beter uitgelegd. Wij komen er niet uit!<br>**Antwoord:**<br>Landelijk worden er verschillende waarderingsmethodieken gebruikt om de woz-waarde van een woning te bepalen., Bijvoorbeeld de ene gemeente taxeerde op basis van oppervlakte en een andere gemeente op basis van inhoud. Zo ook Ooststellingwerf, wij taxeren op basis van inhoud (m3).<br><br>Om uniformiteit en eenduidigheid te creëren heeft de Waarderingskamer besloten dat per 2022 alle gemeenten op basis van gebruiksoppervlakte (m2) moeten taxeren Tot en met 2021 worden de woningen in Ooststellingwerf dus getaxeerd op basis van de inhoud van de woning. Vanaf 2022 worden de woningen getaxeerd op basis van de gebruiksoppervlakte. |
| 40 | PvdA | Paragraaf 1 Lokale heffingen | Belastingsoorten | Forensenbelasting | 64 | forensenbelasting. Betalen zeer langdurige bewoners in recreatiewoningen ook forensenbelasting?<br>**Antwoord:**<br>Forensenbelasting wordt opgelegd aan personen (eigenaren), die niet in onze gemeente hun hoofdverblijf hebben en 90 dagen de beschikking hebben over een woning of stacaravan. |
| 41 | PvdA | Paragraaf 2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing | Kwantificeerde risico's | | 72 | Leegstaande MFA' s is natuurlijk zeer zorgelijk. Wat kunnen we hieraan doen.<br>**Antwoord:**<br>Voor zover mogelijk zijn al medegebruikers gevonden en die zoektocht gaat door. Daarnaast wordt in 2022 in samenwerking met de schoolbesturen een Integraal Huisvesting Plan opgesteld. Het terugdringen van structurele leegstand wordt daarin meegenomen mede in relatie tot de verduurzamingsopgave. |
| 42 | PvdA | Paragraaf 3 Onderhoud | Sport en ICT | Sportaccommodaties | 80 | graag nadere uitleg over dit punt. Voor wie wel en wie niet winstoogmerk. Graag voorbeelden. Hoe zit het met de kantine die vaak winst maakt in de begroting van een |

| Nr | Partij | Hoofdstuk (tegel) | Paragraaf (onderdeel) | Titel (subonderdeel) | Paginanr | Vraag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | kapitaalgoederen | | | | sportvereniging? En wat als een ander die kantine beheert (bv Laco)?<br>**Antwoord:**<br>Verruiming van de BTW-vrijstelling houdt in dat er per 1 januari 2019 geen BTW meer kan worden verrekend over de kosten van de instandhouding van sportaccommodaties.. Stichtingen en verenigingen zijn per definitie geen winst beoogde instelling; alleen commerciële exploitanten komen daarvoor in aanmerking. De wetgever heeft hiervoor criteria opgesteld, de weging en uitvoering ligt bij de Belastingdienst die terughoudend is met het verlenen van de status van winst beoogde instelling. Dit traject is bij ons nog steeds niet afgerond. Voor de omzet uit de kantine geldt een ander regiem; daarvan blijft binnen de gestelde grenzen de BTW verrekenbaar. |
| 43 | PvdA | Paragraaf 6 Verbonden partijen | Veiligheidsregio Fryslân te Leeuwarden | | 90 | Naam van de burgemeester op P90. Oosterman is hier incorrect?<br>**Antwoord:**<br>Dat inderdaad niet correct. Daar hoort de huidige burgemeester mevrouw S.E. Korthuis te staan.<br><br>Dit wordt in de begrotingsapp aangepast. |
| 44 | PvdA | Paragraaf 7 Grondbeleid | Uitvoering | Bedrijventerreinen | 97 | complexen grondexploitatie Haulerwijk wat zijn de planen voor de gemeente om uit te breiden industrieterrein? Ook daar zit het (bijna) vol.<br>**Antwoord:**<br>In 2020 is het bestemmingsplan afronding bedrijventerrein Haulerwijk vastgesteld. Hiermee hebben we meer ruimte gecreëerd voor onze ondernemers. We hebben overleg met de lokale bedrijven over hun ruimtebehoefte en bent u bekend met de uitbreidingsplannen van een ondernemer aansluitend op zijn huidige locatie in onze buurgemeente. Tenslotte verwijzen we ook naar de beantwoording van vragen 7 en 8 waarin is geschreven over het behoefteonderzoek bedrijventerreinen. |