Vierde voortgangsrapportage Stedelijke Ontwikkeling Centrum Sittard

Doel: *Gemeente Sittard-Geleen heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in een herijkt masterplan 'Zitterd Revisited' en ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van ca. € 8.285.950 mln. beschikbaar te stellen (herijking subsdidiebeschikking dd. 4 juni 2019) voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het masterplan waarbij expliciet de verplichting geldt dat er eenzelfde bedrag door het college van B&W wordt tegenovergesteld. Op basis van de voortgangsrapportage 2019 heeft de Provincie Limburg besloten om de restant middelen niet te labelen aan nieuwe projecten en/of resultaatdoelstellingen binnen Stedelijke Ontwikkeling Centrum Sittard maar deze over te hevelen naar het BAk (Bestuurlijk Afsprakenkader).*
Dat betekent dat er wordt afgerekend op een maximale totaal bedrag van 12 miljoen (waarvan max 6 miljoen Provinciale subsidie). Onderstaand de stand van zaken per resultaatdoelstelling.

Omschrijving	**totale investering**	**cofinancieringsbijdrage gemeente**	**bijdrage Provincie Limburg**
maximaal bedrag subsidie ZRS	€ 16.571.900	€ 8.285.950	€ 8.285.950
afrekenen o.b.v. realisatieplanning	€ 12.000.000	€ 6.000.000	€ 6.000.000
gerealiseerd tot nog toe	€ 9.565.000	€ 6.000.000	€ 3.565.000
nog te bestede ruimte lopende projecten	€ 35.000	€ -	€ 35.000
V&D max bijdrage onrendabele top	€ 2.400.000	€ -	€ 2.400.000
	€ 12.000.000	€ 6.000.000	€ 6.000.000
restant middelen naar Bestuursakkoord*	€ 4.371.900	€ 2.185.950	€ 2.185.950
*exclusief Holtum Noord ieder doet € 100.000			

Resultaten moeten per 31 december 2021 zijn gerealiseerd.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 31-12-2020			Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
		inhoudelijk	uitgaven gemeente t/m 2019	uitgaven gemeente t/m 2020	
1. 5% meer bezoekers per jaar (nulmeting: 93.000)	dec-21	2018: gemiddeld 101.318 bezoekers per week	€ 0	€ 0	doelstelling is behaald
2.Behoud 4.000 banen in centrum	dec-21	Stand van zaken maart 2018: 4090 banen in het centrum	€ 0	€ 0	doelstelling is behaald
3.Retailreductie: 16.000 m2 (oorspronkelijke doelstelling 12.000 m2 die is opgehoogd i.v.m. saneren m2 retail uit voormalig V&D pand)	dec-21	De stimuleringsregeling stadscentra is per 1 april 2019 formeel beëindigd. Totaal 2.634m2 sanering detailhandel is een direct gevolg van deze regeling. Hiervoor is een totaalbedrag van ruim € 823.000,-- aan subsidie beschikt. Ook zijn 1.360 m2 retail uit den Tempel gesaneerd en is bij de Ligne de verwachting nog 5.000 m2 dubbelbestemming op de 1e etage we te bestemmen. Thans is op deze eerste verdieping circa 3.000 m2 ingevuld met kantoren. In 2021 wordt een veegplan opgesteld en ter besluitvorming voorgelegd aan de raad om de 16.000 m2 planologisch weg te bestemmen, dit is inclusief de m2 van de voormalige V&D-locatie	€ 3.643.000	€ 3.902.000	De juridische stap om de m2 weg te bestemmen uit het bestemmingsplan wordt in 2021 uitgevoerd. Ingezet wordt op 12.000m2 weg te bestemmen uit de voormalige V&D-locatie; de 2.634 m2 uit de voormalige stimuleringsregeling, den Tempel 1.360 m2 op verdieping en 180m2 Limbrichterstraat 66. Voor de Ligne is het traject om de m2 definitief uit het bestemmingsplan weg te halen wellicht niet haalbaar binnen de gestelde termijn van de Provinciale subsidiebeschikking. Maar dat is van minder belang omdat met de andere m2 de resultaatdoelstelling van 16.000 m2 al wordt gehaald. De planning is dat uiterlijk in december 2021 de meters uit de bestemmingsplannen zijn gehaald.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 31-12-2020			Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
		inhoudelijk	uitgaven gemeente t/m 2019	uitgaven gemeente t/m 2020	
3b.Besluit over voormalige V&D-locatie	dec-21	Het voormalige V&D pand is in 2019 in eigendom gekomen van de gemeente Sittard-Geleen. Voor het einde van de looptijd beschikking zal de retailreductie van circa 12.000 m2 bvo geborgd worden en is ook de nieuwe bestemming bekend en uiterlijk 31-12-2021 wordt gestart met realisatie van deze nieuwe bestemming	€ 0	€ 0	Voor de realisatie van 16.000 m2 retail wordt nog dit jaar 12.000 m2 retail wegbestemd uit het bestemmingsplan. Besluit voor de nieuwe bestemming van deze locatie wordt in 2021 genomen. In 2021 wordt gestart met de sloop van het pand. De gemeenteraad zal in april 2021 een besluit nemen over de gemeentelijke huisvesting en daarin zal ook worden aangegeven wat dat betekent voor de voormalige V&D locatie.
4. 350 woningen realiseren (50 sociale huur)	dec-21	Voor de jaren 2016 (26) 2017 (21) 2018 (62) en 2019 (373) zijn in totaal 482 woningen(inclusief 114 zorgwoningen) gerealiseerd. Zonder de zorgwoningen zijn er 368 gerealiseerd. In totaliteit zijn in het centrum 203 wooneenheden toegevoegd (danwel vegund/in voorbereiding), die op termijn elders gecompenseerd dienen te worden. De taakstelling van 50 sociale woningen is middels realisatie van 114 zorgwoningen van ZoWonen ruimschoots gerealiseerd.	€ 200.000	€ 200.000	doelstelling is behaald
5. Aansluiting Groene Net	dec-21	Er zijn 5 aansluitingen gerealiseerd: Ligne, Stadsschouwburg, Fontys Hogeschool, de Spil en als laatste is de WOzoCO Hof van Serviam. In 2021 zullen de bewoners hun intrek in het hof van Serviam nemen.	€ 0	€ 0	doelstelling is behaald

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 31-12-2020			Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
		inhoudelijk	uitgaven gemeente t/m 2019	uitgaven gemeente t/m 2020	
6. Stadsinrichting + waterbuffering (1.500 m3)	dec-21	In het kader van dit resultaat zijn de volgende locaties gerealiseerd: Schootsvelden-Oost fase 1 en fase 2 (geopend samen met gedeputeerde Dritty op 29-11-2019). Openbare ruimte Ligne Evenemententerrein eerste fase gerealiseerd. Fort Sanderbout is tijdelijk ingericht rondom de thema's vestingwerken en wijnbouw. Het Fort wordt door de Visit Zuid Limburg toeristisch ingezet als bouwsteen voor de wijnroute Zuid Limburg. Den Tempel is op 30 november 2020 opgeleverd door wethouder Meekels en gedeputeerde Dritty.	€ 4.277.000	€ 5.358.000	is volledig behaald
7. Historie + archeologie	dec-21	Op 1 november 2019 heeft gedeputeerde Burlet met wethouder Bessems de route ingeleid. Vanaf die datum is er ook in Sittard-Geleen een ArcheoRoute beschikbaar en sluit met ijkpunten over de geschiedenis van de Geleenbeek en de vestingwerken bij Fort Sanderbout. Er is binnen project Den Tempel een derde Archeoroute punt gerealiseerd. Is door gedeputeerde Dritty geopend op 30 november 2020.	€ 12.000	€ 12.000	is volledig behaald

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 31-12-2020			Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
		inhoudelijk	uitgaven gemeente t/m 2019	uitgaven gemeente t/m 2020	
8. Verankeren erfenis Toon Hermans	dec-21	Belevingsexpo: uitgevoerd. Haalbaarheidsstudie permanente expositie: gereed 'Toon Respect-campagne': ligt gereed, inmiddels is recentelijk goedkeuring verkregen van de erven van Toon Hermans voor uitvoering. Onder deze resultaatdoelstelling kunnen ook zaken vallen die bijdragen aan het vergroten van de toeristische en recreatieve beleving van Sittard. In overleg met de Provincie is de Visit Experience met 5 verhaallijnen 1. de rijke historie; 2. het groene buitengebied; 3. de veelzijdige cultuur; 4. de innovatiekracht; 5. de ondernemende winkelstad. ingebracht. De Visit Experience dient om bezoekers en gasten middels 5 verhaallijnen, te overweldigen en inspireren om nog een keer terug te komen naar de stad of een ontdekkingstocht te maken binnen de gemeente Sittard-Geleen.	€ 157.000	€ 93.000	De Visit Experience Sittard zorgt direct voor een nieuwe attractie in Sittard-Geleen. Een nieuwe attractie, welke bovendien kosteloos te bezoeken is, zal automatisch nieuwsgierigheid wekken en zorgen voor bezoekers naar de stad. De uitwerking van de verhaallijnen en de opening op een tijdelijke locatie is gepland eind 2021. Een definitieve locatie zal op termijn mogelijk worden gerealiseerd op de voormalige V&D-locatie. Ook wordt bekeken hoe we nu toestemming hebben van de erven van Toon Hermans deze in de toekomst gaan inzetten.
			€ 8.289.000	€ 9.565.000	Weergegeven uitgaven bevatten niet de ambtelijke kosten en kosten buiten de looptijd. Realisatie, excl. deze componenten per peildatum dec. 2020.