

Recreatiepark De Breeck

Inloopavond

25 Januari 2022

De Breeck | Aanleiding

Economische impuls in de regio van Landsmeer

Herinrichting en hergebruik van het volkstuinencomplex

Versterken van het toerisme in Landsmeer

Ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardig Eco Resort te Landsmeer

Besluitvorming Gemeente Landsmeer



De Breeck | Proces tot heden

2014 Hotelkansenkaart Gemeente Landsmeer

2016 Selectietraject Exploitanten

2019 Intentieovereenkomst – Team BREECK (Dutchen – Gooische Hart – Blauwhoed)

2021 Anterieure Overeenkomst Gemeente Landsmeer

2022 Uitwerking en voorbereiding planrealisatie in overleg met omgeving (participatie)

breeck

RESORT LANDSMEER



De Breeck | Uitgangspunten

Inbedden in de omgeving

- Volumes: niet te grote gebouwen in verband met de zichtlijnen richting het landschap.
- Bouwhoogte: Westzijde één laag. Oostzijde maximaal 3 lagen.
- Algemene ruimte met restaurant, winkeltje en fietsverhuur.
- Toegang: terrein vanaf verschillende zijden publiek toegankelijk maken.
- Terrein autoluw maken. Parkeren grenzend aan de Scheepsbouwersweg.









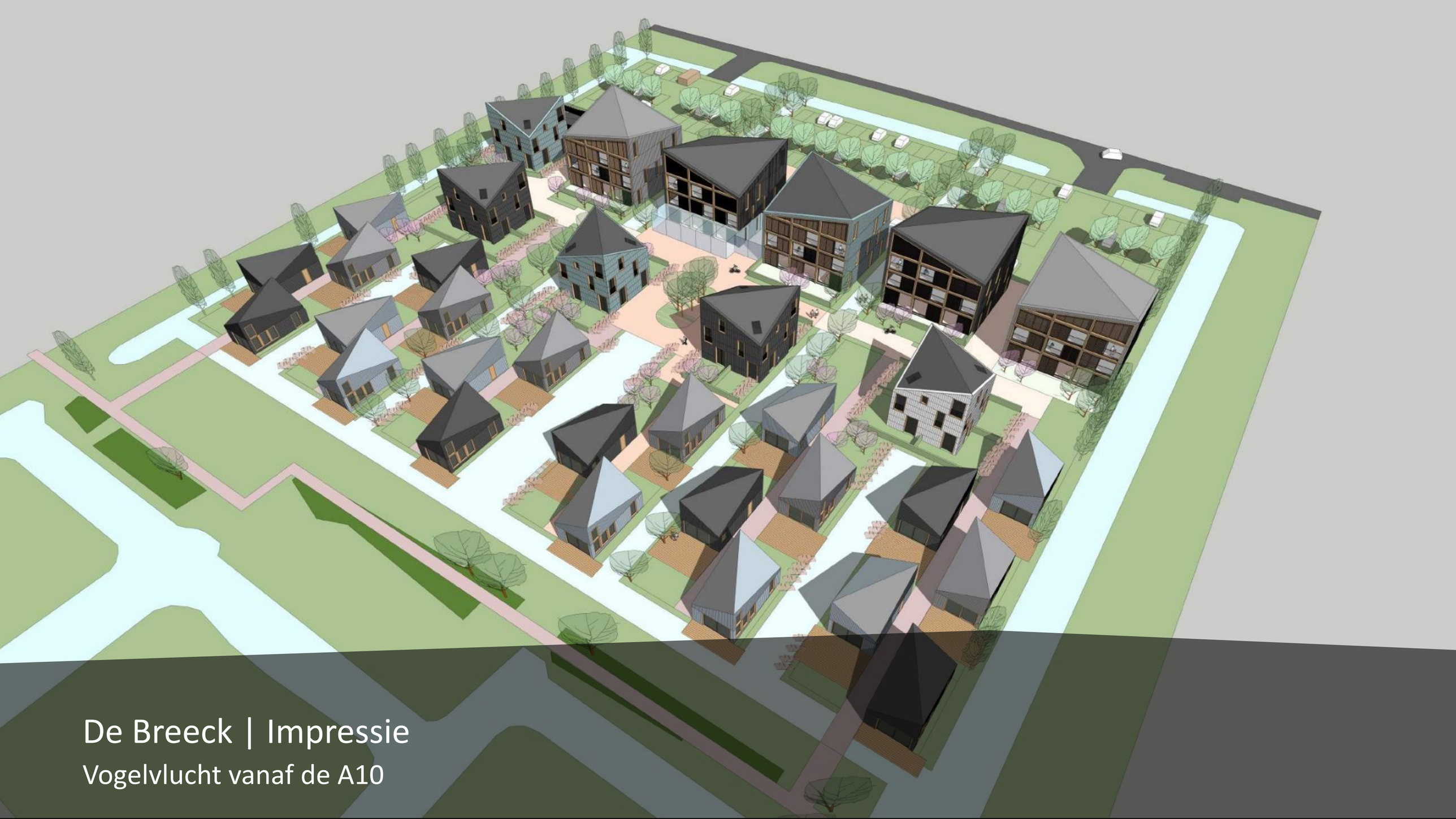






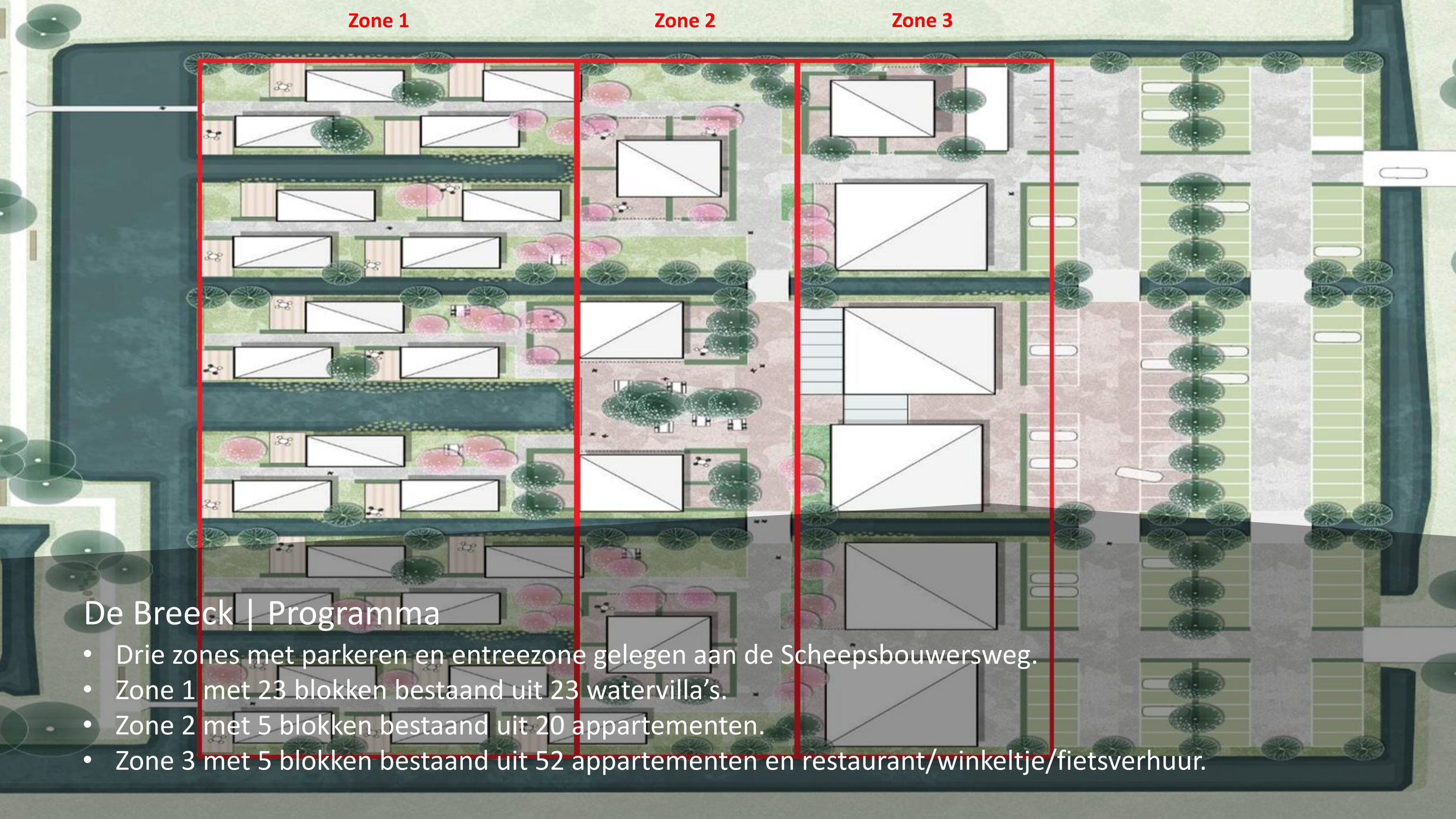
De Breeck | Duurzaamheid

- Een duurzame inrichting met een hoge waterdoorlatendheid / wateropvang.
- Toepassing van houtbouw i.c.m. beton (vanwege hoge waterstand).
- Duurzame en herbruikbare materialen.
- Gasloze installaties en goed geïsoleerde / bijna energieneutrale (BENG) eenheden.
- Zorgvuldigheid in de opbouw van het landschap (planten die van nature voorkomen) en de omgeving.
- Mobiliteitsplan met een combinatie van onder andere laadpalen en fietsen.



De Breeck | Impressie

Vogelvlucht vanaf de A10



De Breeck | Programma

- Drie zones met parkeren en entreezone gelegen aan de Scheepsbouwersweg.
- Zone 1 met 23 blokken bestaand uit 23 watervilla’s.
- Zone 2 met 5 blokken bestaand uit 20 appartementen.
- Zone 3 met 5 blokken bestaand uit 52 appartementen en restaurant/winkeltje/fietsverhuur.



De Breeck | Q&A

- Parkeren, de impact van parkeren is onderzocht en zal geen druk geven op de omgeving.
- Bewoning, recreatiewoningen in shortstay, er zal geen (semi)permanente bewoning zijn van de woningen.
- Toegankelijkheid, vanuit de omgeving zal het gebied toegankelijk zijn om een kop koffie of broodje te halen.
- Samenwerking, er zal op meerdere wijzen samenwerking worden aangegaan met lokale partijen.



De Breeck | Concept planning en participatie

Ontwerp	Gereed
Participatie	Q1 2022
Bestemmingsplan + omgevingsvergunning	Q3 2022
Bouw	Q3-Q4 2023