Raadsinformatiebrief Landsmeer

Ter kennisneming

Datum B&W vergadering	27 september 2022
Portefeuillehouder	Wethouder M. Breij
Documentkenmerk	18268-2022:644160 behorende bij zaak: 18268-2022
Bijlage(n)	Er zijn geen bijlagen.

Onderwerp: Ingangsdatum nieuwe woonruimteverdeling

Aan de raad van Landsmeer,

Met deze brief informeert het college uw raad dat de definitieve start uitvoering van het beleid voor de nieuwe woonruimteverdeling 16 januari 2023 wordt. De betreffende artikelen (art. I, lid vv. en afdeling I van hoofdstuk 2) van de Huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2021, door uw raad vastgesteld op 28 oktober 2021, treden per die datum in werking.

Wat gaat er veranderen?
Het beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling, zoals vastgesteld door uw raad op 25 maart 2021, houdt naast inschrijfduur ook rekening met de omstandigheden van de woningzoekende en het zoekgedrag. Het systeem van toewijzing bij urgentie blijft bestaan. Ook blijft een flink deel van de woningen beschikbaar voor huishoudens die geen dringende omstandigheden of urgentie hebben. Meer informatie over het voorstel vindt uw raad op: https://socialehuurwoningzoeken.nl/

Informeren woningzoekenden
De voorbereidingen voor de invoering van de nieuwe woonruimteverdeling zijn in volle gang. Sinds maandag 26 september 2022 is de regionale informatiecampagne voor woningzoekenden gestart. Hierin wordt de ingangsdatum van 16 januari 2023 gecommuniceerd. Daarnaast zal de ingangsdatum vanaf 26 september 2022 genoemd worden in interne en externe nieuwsbrieven, op gemeentelijke websites en op de website socialehuurwoningzoeken.nl. Woningzoekenden in de 14 gemeenten die met het nieuwe puntensysteem gaan werken worden uitgebreid geïnformeerd met een informatiecampagne. Gemeenten en corporaties verstrekken informatie via hun eigen kanalen. Bij de start van de campagne staat op socialehuurwoningzoeken.nl alle informatie over de nieuwe woonruimteverdeling. Digitaal worden mensen attent gemaakt door inzet van sociale media. In kranten verschijnen advertenties.

Uitlegbaarheid
Alle medewerkers van de betrokken 14 gemeenten en 14 corporaties worden voorbereid middels een speciaal leerprogramma, zodat zij voldoende toegerust zijn om vragen van woningzoekenden te beantwoorden. Extra begeleiding is beschikbaar voor mensen die minder (digi)taalvaardig zijn en persoonlijke hulp nodig hebben.

De gemeenteraden van de 14 andere gemeenten behorende tot de Regionaal Actie Plan-regio Amsterdam, Amstelland-Meerlanden en Zaanstreek-Waterland (RAP-regio) worden eenduidig geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer