

Technische vragen

Uw Moerdijk
De heer J. Lems

Kenmerk	Verbouw brandweerkazerne Willemstad
Vergadering	4-12-2024
Datum	4 december 2024
Onderwerp	Verbouw brandweerkazerne Willemstad

Geachte heer Lems,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Welke gevolgen heeft het als de raad het college vraagt opnieuw een locatie te zoeken?

Als het gaat om opnieuw onderhandelen over de laatste locatie geldt dat de betreffende grondeigenaar waar de opgelopen maanden mee onderhandeld is, het bod van de gemeente te laag vindt. Er zou fors geld bij moeten, echter is dit maatschappelijk niet meer te verantwoorden. Daarnaast is het de vraag of de grondeigenaar in gesprek wilt.

Een andere mogelijkheid is om naar locaties te kijken waar bestaande bebouwing staat. Echter moet deze bebouwing eerst worden gesloopt wat een vorm van kapitaalvernietiging zou zijn en wat aanzienlijke tijd zou vergen.

Binnenstedelijk zijn er verder geen andere locaties voorhanden waar opnieuw in onderhandeling kan worden gegaan. In buitengebied is geen mogelijkheid, omdat de Provincie hier geen medewerking aan verleent.

Hoe lang zal de vertraging duren?

Als er naar locaties gekeken wordt waar reeds bebouwing staat, duurt dit zeker 10-15 jaar voordat er een brandweerkazerne staat.

Welke financiële consequenties zijn hiermee verbonden?

In de situatie dat er bestaande bebouwing gebruikt wordt voor een nieuwe kazerne betekent dit het volgende: de gemeente koopt de grond en bestaande bebouwing. De bestaande bebouwing moet worden gesloopt (kapitaalvernietiging). Vervolgens moet er een nieuwe kazerne worden gebouwd wat gemiddeld (1,8 miljoen euro kost). Deze situatie valt vele malen duurder uit dan verbouw op de huidige locatie.

Als opnieuw met de grondeigenaar in gesprek moet worden gegaan, moet er flink geld bijkomen, wat maatschappelijk niet meer te verantwoorden is.

Hoe groot acht de portefeuillehouder de kans dat er een betere locatie gevonden kan worden?

Binnen maatschappelijk verantwoorde kosten is deze kans nihil. Er heeft namelijk al een locatiestudie plaatsgevonden en hieruit bleek dat andere locaties niet mogelijk waren.

Wordt de gemeente bij een langere vertraging toch verplicht om op korte termijn een oplossing te realiseren voor de Arbo-technische gebreken en wat zijn de geschatte kosten daarvan?

De gemeente is verantwoordelijk voor goede huisvesting voor de brandweer. Alle kazernes moeten voldoen aan de normen zoals vastgelegd in 'Schoon en veilig werken'. Uit de inventarisatie in 2010 is toen gebleken dat de brandweerkazerne in Willemstad niet voldoet aan de Arbo technische voorzieningen.

Eind 2026 dient de tankautospuut van de post in Willemstad vervangen te worden. Deze past niet in de huidige kazerne. Als de verbouwing van de post in de Landpoortstraat niet doorgaat, zal gekeken moeten worden naar huur van een tijdelijke locatie na 2026. Dit brengt dubbele kosten met zich mee. Bovendien is de verwachting dat het lastig is om tijdelijke locatie een lange periode te vinden.

Voor nadere duiding verwijzen wij u naar bijgaande notitie van de Veiligheidsregio.

Is het mogelijk om extra parkeerplekken voor de brandweer te reserveren op het parkeerterrein van de Jumbo?

Deze mogelijkheid is nu niet onderzocht, maar wordt meegenomen naar het vervolgtraject.

Met vriendelijke groet,
gemeentesecretaris



drs. M.E. de Groot