

MOTIE VREEMD

Gemeenteraad van Geertruidenberg,
bijeen in Raamsdonksveer op
Donderdag 11 november 2021

Motie Vreemd: Grondgebruik voortuinen en reststroken

Overwegende dat:

- De gemeenteraad op 20-11-2020 unaniem heeft ingestemd met het raadsvoorstel “aanpak oneigenlijk grondgebruik en verkoop van reststroken”. Hierbij is gestart met twee pilotwijken.
- De gemeenteraad daarbij ook unaniem heeft ingestemd met het toepassen van een korting gedurende deze periode van 30% op de grondprijs voor reststroken aan de achterkant en zijkant van een woning en een korting van 50% voor reststroken die gelegen zijn aan de voorkant van een woning.
- De eerste bewoners een brief hebben ontvangen die (begrijpelijk) rauw op het dak viel, waardoor er onrust en verwarring is ontstaan. Het goed is om helderheid te verschaffen over wat van wie is, maar dit zorgvuldig dient te gebeuren. En daarbij met oplossingen te komen die uiteindelijk als eerlijk en schappelijk door de inwoners worden ervaren.
- De gemeente bewoners de mogelijkheid biedt om de grond te huren of te kopen. Waarbij de koop-variant enkel mogelijk is wanneer de koper ineens het hele koopbedrag betaalt. Goedkoop grond verwerven interessant kan zijn (meerwaarde huis), maar niet iedereen het aankoopbedrag snel kan opbrengen.
- De gemeente dienstbaar dient te zijn aan onze inwoners en daar ook naar dient te handelen.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of inwoners cq particuliere huiseigenaren met gronden die vallen onder het raadsbesluit van 20-11-2020 - Aanpak oneigenlijk grondgebruik en verkoop van reststroken” de mogelijkheid geboden kan worden om de grond te kopen op basis van een flexibele betaaloplossing zoals een gespreide betaling van maximaal 10 jaar, waarbij ook de notaris- en kadasterkosten zijn opgenomen in de koopovereenkomst.
- De raad zo spoedig mogelijk (uiterlijk 15-12-2021) hiervan in kennis te stellen.
- Gedurende het onderzoeksproces de reactietermijnen voor inwoners op te schorten.



Igor van Nunen
Jeffrey Aerts
Eric van Oosterhout



Dennis Havermans
Thosha van der Maas



Frans van de Wiel



Bert van den Kieboom
Wim Quiirijnen
Frans Eijkhout
Cocky Bouwens

LIJST DE GROOT
Mirjam de Groot



Nelly Frölich
Minie van de Weerd
Anke Voulon



Berrie Broeders
Leon Hooijmaijers
Ria Steenvoorde



Albert Smit

Lijst Langermans
John Langermans