



Gemeenteraad Arnhem

VERWORPEN

7

Bij elkaar op	10 november 2021
Bij de bespreking van	Vaststellen van de Begroting 2022
Motie van	Mattijs Loor - D66
Titel van de motie	Onderzoek opkopen van huurwoningen
Nummer Zaaknummer	21M225 605166
<p>Onderstaand raadslid stelt de raad voor om in de vergadering van 10 november 2021 het college op te roepen om te onderzoeken of het mogelijk is huurwoningen op te kopen en als betaalbare koopwoningen weer te verkopen.</p> <p>Door dit voorstel aan te nemen, handelen we als gemeente consequent in die wijken waar we vinden dat teveel woningen zijn opgekocht door beleggers en zetten we dure huurwoningen om in betaalbare koop.</p> <p>Omdat we weten dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het college van plan is een zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen in te stellen;- Deze maatregel wel voorkomt dat het tekort groter wordt, maar niet het ongewenste verkopen van de afgelopen jaren teruggedraait;- In delen van de stad met meer betaalbare koopwoningen heel veel van deze woningen zijn opgekocht om er huurwoningen van te maken;- Door de bouw- en grondprijzen het ook lastig is voor die prijs een nieuwbouwwoning te realiseren, waardoor een koopwoning onder de 200.000 euro in Arnhem vrijwel onvindbaar is geworden.	

Omdat we vinden dat:

- Het tekort aan betaalbare koopwoningen een groot maatschappelijk probleem is, dat alleen kan worden opgelost door eerder door beleggers opgekochte woningen terug op de markt te brengen.
-

Daarom roept de gemeenteraad het college op om:

1. Te onderzoeken op welke wijze en onder welke voorwaarden de gemeente, eventueel in samenwerking met woningcorporaties, verhuurde woningen van beleggers zou kunnen (laten) opkopen wanneer ze op de markt komen, om ze vervolgens als de huurder opzegt te kunnen doorverkopen als betaalbare koopwoningen;
2. Hierbij uit te gaan van die gebieden en woningen waarvoor we ook een zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen kunnen onderbouwen;
3. De raad uiterlijk in maart 2022 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek.

Mattijs Loor - D66

Voor **10** Motie "Onderzoek opkopen van huurwoningen" (21M225)

Tegen **28**

GROENLINKS 0 7

Coenders

Prinsen

Navis

Gemici

Simonis

van der Loo

Dayioğlu



Wiggers

ChristenUnie 0 2

Becker

Nede



Combée

Pape

Kalthoff

Maref

Loos

Eppich



Koorn

Hutten

DENK



Usta

Aydemir

D66 5 0

Andeweg

Loor

Venhoek

van Ommen

van Iperen



van der Laak

Manders

Kraaijenbrink



de Groot

Eliëns

PvdA 0 4

Greving

Bouma

de Vries

Visser

SP 2 0

Elfrink

Çetintaş

Dobbe



Verheij

Henzen

Totaal **38**