M O T I E
Onderzoek woningbouw Spoordriehoek

Deze motie hoort bij Programmabegroting 2027, Programma Samen besturen.

De volgende partijen dienen deze motie in:

Onafhankelijk Diemen | VVD DIEMEN

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- er in Diemen een grote behoefte is aan woningen, vooral voor starters, jongeren, gezinnen en senioren;
- veel Diemenaren moeite hebben om een passende en betaalbare woning te vinden;
- de Spoordriehoek al jarenlang wordt genoemd als mogelijke locatie voor woningbouw;
- in de Omgevingsvisie Diemen 2040 woningbouw op de Spoordriehoek niet wordt uitgesloten;
- in 2020 de toenmalige wethouder heeft aangegeven dat woningbouw mogelijk kan bijdragen aan het betalen van de hoge kosten voor een goede ontsluiting van het gebied;
- in 2021 Bemog, Rail Estate en woningcorporatie Rochdale gezamenlijk plannen voor woningbouw hebben ingebracht;
- bij Onafhankelijk Diemen inmiddels drie ontwerpen bekend zijn, waarvan het meest recente afkomstig is van de Ten Brinke Groep.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- de gemeente ook voor de periode na 2030 moet blijven zoeken naar mogelijkheden voor nieuwe woningen;
- de bestaande plannen en ontwerpen voldoende aanleiding geven om de mogelijkheden van woningbouw serieus te onderzoeken;
- er uitdagingen zijn op het gebied van bereikbaarheid, spoorweggeluid, veiligheid, natuur en waterberging;
- deze uitdagingen zorgvuldig moeten worden onderzocht voordat de gemeenteraad een besluit kan nemen;
- de bestaande onderzoeken en ontwerpen gebruikt kunnen worden om tijd en kosten te besparen.

We vinden dat:

- de gemeenteraad op basis van actuele en duidelijke informatie moet kunnen bepalen of woningbouw op de Spoordriehoek mogelijk en verantwoord is;
- de bestaande plannen voldoende reden zijn om de mogelijkheden voor woningbouw serieus te onderzoeken.

We vragen het college om:

1. de Spoordriehoek serieus te onderzoeken als mogelijke locatie voor een nieuwe woonwijk.
2. alle bestaande woningbouwplannen en onderzoeken over de Spoordriehoek te verzamelen en beschikbaar te stellen aan de gemeenteraad.

3. de betrokken partijen, waaronder de Ten Brinke Groep, Bemog, woningcorporatie Rochdale, de huidige grondeigenaar en andere initiatiefnemers, uit te nodigen om hun plannen en ideeën aan de gemeenteraad te presenteren.

Onafhankelijk Diemen	VVD
Jan Sikking	Jelmer van Leeuwen