

Motie (vreemd aan de orde van de dag) betreffende een onderzoek naar alternatieve bestemmingen voor de terreinen behorende tot het huidige pretpark de Valkenier

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul in vergadering bijeen op 22 februari 2021.

In aanmerking nemende dat:

- pretpark de Valkenier ooit is ontstaan aan de rand van de kern Broekhem, maar dat gedurende de jaren daarna de terreinen rondom de Valkenier zijn ontwikkeld tot een nieuwe woonwijk,
- het pretpark daardoor midden in de nieuwe woonwijk is gesitueerd waardoor er veel overlast is ontstaan,
- deze overlast ertoe heeft geleid dat de exploitatie is bemoeilijkt door dit te beteugelen middels, door de gemeente opgelegde, overlast-beperkende maatregelen,
- de gemeente in de vorige eeuw zelf het initiatief heeft genomen en tekeningen heeft laten maken om op deze locatie een woonwijk te realiseren, maar dat deze toen in een diepe bureaulade zijn opgeborgen,
- de eigenaren van de Valkenier daarna meermaals plannen hebben aangedragen om dit gebied een andere bestemming te geven,
- deze plannen steeds zijn afgekeurd en ingeruild voor een omvangrijke lijst met onmogelijkheden.
- onderstaande opdracht perfect past in de beleidsregel "Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021" die per 14 december 2020 door de raad is aangenomen.

Overwegende dat:

- dit park niet meer past in het beoogde toeristische "product Valkenburg",
- de directie, geen toekomst meer ziet in de huidige exploitatie tenzij het park totaal wordt gemoderniseerd, wordt omgevormd van seizoens- naar jaarexploitatie waardoor het aantal bezoekers wordt opgeschroefd van **150.000** naar een **half miljoen** bezoekers per jaar.
- dit gebied uitermate geschikt is om er een nieuwe woonwijk te ontwikkelen,
- de verkeersoverlast, veroorzaakt door bezoekers en het toeristische treintje, ook tot het verleden zouden behoren,
- omwonenden dit plan zouden toejuichen,
- er geen alternatieve bestemmingen zijn die op deze locatie op meer applaus zouden kunnen rekenen,
- de realisatie van een groene, royaal ingedeelde woonwijk met een mix die is afgestemd op de huidige en toekomstige woonbehoefte, binnen de actualiteit past waar het om woningbouw gaat.
- alle lokale politieke partijen meermaals hebben gewezen op de algemene behoefte m.b.t. woningbouw,
- de Valkenburgse VVD bereid is om op eigen kracht een enquête te houden onder de bewoners van de woonwijk Broekhem-Zuid over hun mening over de door ons beoogde bestemming,

dragen wij het college op:

- om zowel ambtelijk als bestuurlijk in gesprek te gaan met de eigenaren en de kandidaat-ontwikkelaars die hun belangstelling inmiddels kenbaar hebben gemaakt,
- geen onderzoek in te stellen naar de onmogelijkheden, maar naar de mogelijkheden om dit pretpark in te ruilen voor o.a. de hierboven genoemde bestemming,
- dit onderzoek te laten plaatsvinden en af te ronden binnen een met partijen af te spreken termijn.

Getekend namens de Valkenburgse VVD