

Fractie SP

T.a.v. Bas van der Voort

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
30 maart 2021	4466678	Thissen, T.A.J.	9536
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie SP over City Hotel			--

Geachte heer van der Voort,

U hebt het college op 2 maart 2021 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over het City Hotel aan de Raadhuislaan in Oss en onrust die volgens u is ontstaan over de bestemming van het pand. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1a. Bent u het met de SP eens dat misstanden op de loer liggen indien arbeidsmigranten afhankelijk zijn van een en het hetzelfde bedrijf, met betrekking tot huisvesting en werk?

Ja, wij zijn het eens met uw standpunt inzake de hierboven geschetste afhankelijkheid. Dit is een landelijk gesignaleerd probleem, expliciet verwoord in het rapport 'Geen Tweederangsburgers' van het aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten.

1b. Zo ja: wat gaat u aan deze onwenselijke situatie doen?

Zowel de regio Noordoost-Brabant als de gemeente Oss onderschrijven de aanbeveling 2.6 uit de Kamerbrief 'Kabinetsreactie aanbevelingen Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten' van 3 juli 2020 (referentienummer: 2020 – 0000080700) met als doelstelling het verbeteren van de (huur)positie van arbeidsmigranten: *'Zorg ervoor dat arbeidsmigranten in de regel altijd een regulier, schriftelijk huurcontract krijgen, zodat zij daarmee ook volledige huurbescherming genieten. Dit geldt ook bij huisvesting van arbeidsmigranten in recreatiewoningen, dienstwoningen en winkelwoningen.'*

Binnen de huidige mogelijkheden willen we als gemeente Oss en als regio Noordoost-Brabant de (huur)positie van arbeidsmigranten verbeteren door het loskoppelen van werk en huisvesting, bijvoorbeeld door het eisen van een separaat arbeids- en huurcontract.

2. Heeft u (of gaat u) de betreffende ondernemer aangesproken op zijn vermeende plannen en slechte communicatie? Welke stappen heeft het college ondernomen en wat zijn hiervan de resultaten?

2.1 Op 10 maart j.l. is via een TEAMS-overleg met de eigenaar gesproken over zijn plannen met het City Hotel. Conform de op het pand rustende bestemming, horeca categorie 2 met in dit geval als specifieke aanduiding één hotel, wordt in het City Hotel volgens de eigenaar nu en in de toekomst alleen logies geboden.

2.2 Met de eigenaar is gesproken over de onrust die in Oss is ontstaan naar aanleiding van de berichtgeving in het Brabants Dagblad. De eigenaar geeft aan dat de communicatie beter had gekund, zeker met de gemeente Oss.

2.3 Het College heeft op 26 november 2019 middels een bestuursopdracht een projectleider Arbeidsmigratie aangetrokken. Daarbij is de volgende werkopdracht voor de projectleider geformuleerd: *"Realiseer in een integrale aanpak de randvoorwaarden die er in onderlinge samenhang toe leiden dat de arbeidsbehoefte van bedrijven wordt ingevuld, de daaruit voortvloeiende huisvestingsbehoefte op een goede (zowel voor arbeidsmigranten als omgeving) manier kan worden ingevuld en arbeidsmigranten in staat gesteld en gestimuleerd worden om deel te nemen aan en deel uit te maken van de Osse samenleving."*¹

In de werkopdracht is aangegeven om het vraagstuk arbeidsmigratie zowel vanuit economie & vestigingsklimaat, als ruimte & wonen en sociaal welzijn te benaderen.

Dezelfde projectleider is per oktober 2020 benoemd als programmamanager Arbeidsmigratie voor de regio Noordoost-Brabant, als uitvloeisel van de Regio Deal Noordoost-Brabant en de daarin genoemde actielijn: 'Van internationale medewerkers naar nieuwe Nederlanders'.

3 - Bent u het met de SP eens dat dit pand niet geschikt is voor de (tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten?

Op grond van de huidige bestemming op het pand en het feit dat het City Hotel alleen bedoeld is voor logies (en dus niet voor de bestemming wonen) is dit pand, in relatie tot de verordeningen en beleidsregels, geschikt als logies-verblijf voor arbeidsmigranten.

4 - Het rapport 'Geen Tweederangsburgers' van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten geeft meerdere aanbevelingen aan gemeenten om misstanden te beperken. Gaat het college aan de slag met deze aanbevelingen?

¹ Uit: Bestuursopdracht integrale beleidsactualisatie arbeidsmigratie 2020. Opgesteld: 29 november 2019

Het college heeft al in een eerder stadium de wens uitgesproken om *'de arbeidsomstandigheden, de sociale- en de woonomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren'*.² Hiervoor wordt een integraal beleid ontwikkeld gericht op huisvesting, integratie en participatie van arbeidsmigranten in de regio Noordoost-Brabant, waaronder de gemeente Oss. Op 23 maart a.s. worden de uitgangspunten van een regionaal Handelingskader Huisvesting, Integratie en Participatie besproken met de bestuurlijke kopgroep Arbeidsmigratie. Uiteraard zal de Osse gemeenteraad daarna zo spoedig mogelijk betrokken worden bij de verdere uitwerking van samenwerkingsafspraken en een uitvoeringsagenda, evenals alle gemeenteraden in de regio Noordoost-Brabant.

5. Onlangs zijn er plannen gepresenteerd over aanpassingen en verbeteringen van de Raadhuislaan ('Oss Avenue'), past deze ontwikkeling in dit plan?

Er is geen sprake van een ontwikkeling of bestemmingswijziging. De eigenaar wil het pand wat reeds is bestemd voor de functie hotel met restaurant als zodanig gebruiken.

6. Zijn de omwonenden van het City hotel op de hoogte gebracht van de plannen met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten?

Omwonenden zijn geïnformeerd naar zeggen van de eigenaar. De omgevingsdialoog zal verder door hem opgepakt worden. De gemeente zal hierbij een vinger aan de pols houden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,



Drs. H. Mensink

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

² Uit: Besluitenlijst Vergadering van Burgemeester en wethouders op 26 november 2019

