

Beste stads- en dorpsraden,

Sinds 1 januari 2024 geldt de nieuwe Huisvestingsverordening (zie bijlage). Daarmee is toeristische verhuur alleen nog toegestaan als aanvulling op de woonfunctie, maximaal 28 dagen per jaar. Ook moeten verhuurders hun verhuur verplicht melden.

Eerder gaven inwoners aan dat de groei van de toeristische verhuur nadelige gevolgen had voor de leefbaarheid in de dorpen en steden van de gemeente Sluis. Woningen werden duurder en daarmee lastiger te betalen voor starters. Woningen stonden lange tijd leeg of werden vooral voor verhuur gebruikt. Dit zorgde voor druk op de leefbaarheid van de kernen.

Eind 2026 zal er een uitgebreide evaluatie plaats vinden van de huisvestingsverordening. Ook jullie als stads- en dorpsraden zullen hierin betrokken worden. Eind dit jaar willen we al een korte tussentijdse rapportage maken om de eerste ervaringen/effecten van de nieuwe regels op een rijtje te zetten. Daarin horen wij natuurlijk ook graag jullie stem.

- Merken jullie in jullie kern al effecten naar aanleiding van de Huisvestingsverordening?
- Zo ja, welke effecten? (Dit kan zowel positief als negatief of beide)
- Zijn er al veranderingen merkbaar in de leefbaarheid van uw stad of dorp?
- Hebben jullie nog aanbevelingen en of tips?

We ontvangen jullie reactie graag uiterlijk woensdag 1 oktober as.