BESTEMMINGPSLAN

Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021

Bijlage 12 bij toelichting

Rulstraat 3, Megen

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Ruimtelijke onderbouwing Rulstraat 3, Megen

Gemeente Oss,
19-10-2021

INHOUDSOPGAVE

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding ... 4
1.1 Aanleiding en korte planbeschrijving ... 4
1.2 Begrenzing plangebied ... 4
1.3 Geldende bestemmingsplannen ... 4
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie en programma ... 5
2.1 Ontstaansgeschiedenis ... 5
2.2 Bestaande situatie ... 6
2.3 Beoogde situatie ... 7
2.4 Stedenbouwkundige karakteristiek ... 8
2.5 Functionele karakteristiek ... 9
2.6 Groen en water ... 9
Hoofdstuk 3 Beleidskader ... 10
3.1 Wettelijk kader ... 10
3.2 Rijksbeleid ... 12
3.3 Provinciaal beleid ... 16
3.4 Gemeentelijk beleid ... 28
Hoofdstuk 4 Verantwoording ... 38
4.1 Milieu- en omgevingsaspecten ... 38
4.2 Waarden ... 47
4.3 Defensie ... 56
4.4 Milieueffectrapportage (M.e.r.) ... 56
Hoofdstuk 5 Haalbaarheid ... 59
5.1 Economische uitvoerbaarheid ... 59
5.2 Inspraak ... 49
5.3 Vooroverleg ... 49

BIJLAGEN

1. **Samenvatting en toetsresultaten www.dewatertoets.nl**
2. **Bodeminformatie**
3. **Inrichtingsplan incl. landschappelijke inpassing**
4. **Vooroverleg Rijkswaterstaat**
5. **AERIUS-berekening**
6. **Vergunning 2011**
7. **Akoestisch onderzoek industrielawaai**

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om gevolg te kunnen geven aan de uitbreiding van natuurcamping ‘De Maasakkers’ aan Rulstraat 3 te Megen met 10 campingplaatsen. Momenteel zijn bij de woning aldaar vijf campingplaatsen voor kampeerders aanwezig. Deze campingplaatsen zijn door de gemeente Oss op 1 november 2011 vergund en staan dus niet meer ter discussie, deze vijf campingplaatsen zijn namelijk onherroepelijk. Zie bijlage 6 bij deze ruimtelijke onderbouwing voor de verleende vergunning. Alvorens de uitbreiding van de camping met 10 campingplaatsen (tot 15 in totaal) gerealiseerd kan worden dient hiertoe door de gemeente Oss een ruimtelijk besluit te zijn genomen dat in werking is getreden.

Eerder heeft de eigenaar van de huidige natuurcamping voor de uitbreiding van zijn camping met 10 campingplaatsen bij de gemeente Oss een verzoek ingediend. De gemeente heeft hierop positief gereageerd, in die zin dat zij, onder voorwaarden, aan dit verzoek mee wil werken. Daarbij is aangegeven dat het verzoek niet past in het vigerende bestemmingsplan, maar wel past in het gemeentelijk beleid. Een uitbreiding van de huidige camping bestaande uit vijf campingplaatsen met 10 extra campingplaatsen is, ruimtelijk gezien, op de locatie Rulstraat 3 te Megen in principe voorstelbaar. Met een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het initiatief vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is. Op basis daarvan heeft de gemeente dan ook een tijdelijke omgevingsvergunning voor drie jaar verleend teneinde e.e.a. in het bestemmingsplan juridisch-planologisch voor onbepaalde tijd te regelen. Deze bestemmingswijziging wil de gemeente realiseren via het tweede veegplan voor het Osse buitengebied. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient ter onderbouwing van de bestemmingswijziging in het tweede veegplan voor het Osse buitengebied.

1.2 Begrenzing plangebied

Het projectgebied is gelegen aan de Rulstraat 3 te Megen, in het buitengebied en de uiterwaarden van de Maas en gelegen aan de toeristisch-recreatieve verbinding tussen Megen en Ravenstein.

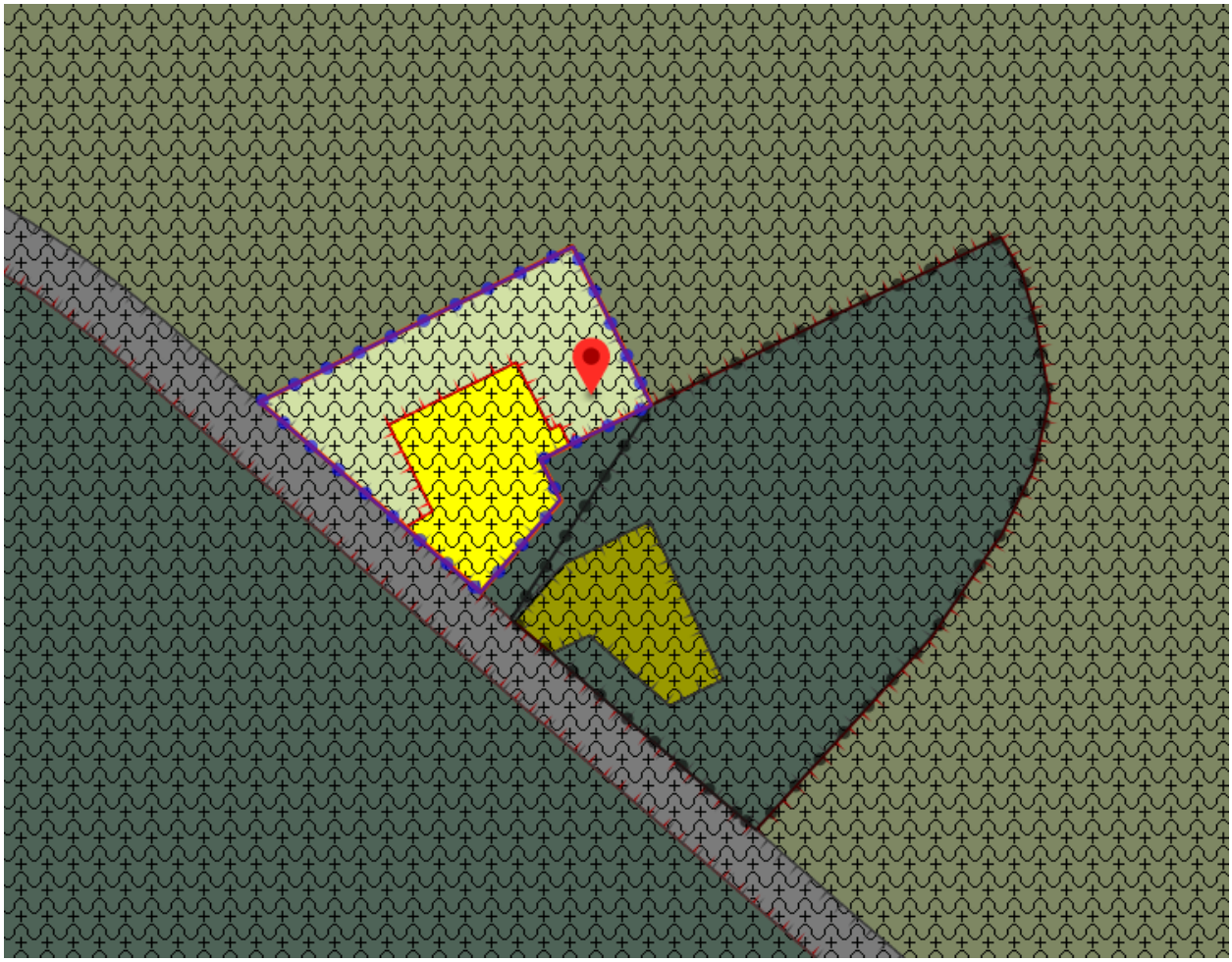
De ligging en begrenzing van het projectgebied zijn globaal weergegeven op onderstaande luchtfoto.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van Rulstraat 3 te Megen vigeert het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss – 2010’, vastgesteld op 1 juli 2010 door de gemeenteraad van Oss. De vigerende bestemming is deels ‘Wonen’ en deels ‘Agrarisch met waarden landschap en natuur’. Op het perceel zijn verder nog de

dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 3’ en ‘Waterstaat – Waterstaatkundige functie’ van toepassing. Ter plaatse van de bestemming ‘Agrarisch met waarden landschap en natuur’ wil de initiatiefnemer zijn natuurcamping uitbreiden. Helaas biedt het bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2010 hiertoe geen mogelijkheden. Wel zijn ontheffingsregels ten behoeve van het gebruik van de desbetreffende gronden voor een minicamping tot 25 plaatsen van toepassing, maar dan moet sprake zijn van een agrarisch bouwvlak en dat is niet het geval.

Hieronder is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter hoogte van Rulstraat 3 te Megen zoals gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl weergegeven.



Hoofdstuk 2 Bestaande situatie en programma

2.1 Bestaande situatie

Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2010 is ontheffing t.b.v. het gebruik verleend om ondergeschikt aan de woning (en in strijd met de woonbestemming op de gronden met die bestemming) een minicamping ten behoeve van maximaal 5 plaatsen en een kleinschalig koffie- en theeterras te exploiteren. Zie de foto's hieronder.

De minicamping betreft een natuurcamping welke is geopend van 1 april tot en met 30 september. De campingplaatsen beschikken niet over eigen elektriciteit en water en zijn daarmee ook niet aangesloten op het elektriciteit- en rioolnetwerk. Hier wordt in voorzien middels de sanitaire voorziening (aangeduid op onderstaande luchtfoto) met 4 toiletten, 2 douches, 1 wascabine en 4 wasplaatsen (geschikt voor 40 personen). Daarnaast zijn er aan de buitenkant van het gebouw 2 afwasplaatsen.

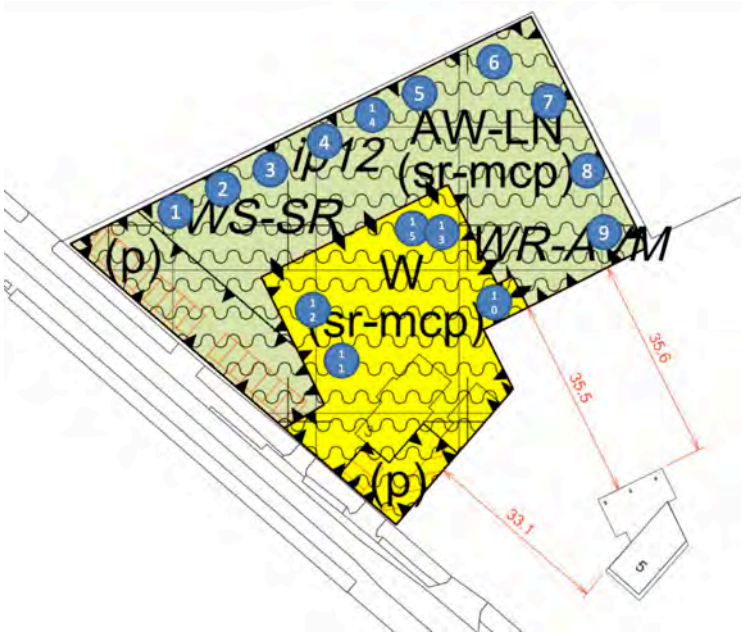
Het aanwezige koffie- en theeterras is bedoeld voor campinggasten en passanten (wandelaars en fietsers). Naast koffie en thee wordt er ook frisdrank geserveerd. Daarbij is er tussen 11.30 en 14.00 uur de mogelijkheid om gebruik te maken van een kleine lunchkaart.

Het terrein heeft een open karakter en is hier een daar beplant met enkel inheemse beplanting om het karakter van het landschap te bewaren en versterken. Daarbij is het terrein aan de noordwestelijke zijde voorzien van nieuwe aanplant voor de realisatie van een originele maasheg.

2.2 Beoogde situatie

Het verzoek is om op de gronden die grenzen aan de woonbestemming en de bestemming ‘Agrarisch met waarden landschap en natuur’ hebben de uitbreiding van de natuurcamping te realiseren. Het gaat om 10 extra plaatsen. Het totaal aantal plaatsen komt daarmee op 15 op een oppervlakte van een kleine 0,5 hectare. Het beoogde aantal (15 totaal) is het gewenste aantal voor de initiatiefnemer én is door de gemeente als stedenbouwkundig/ landschappelijk aanvaardbaar beoordeeld, waardoor dit aantal uitgangspunt is.

Hieronder is op de nieuwe verbeelding, behorende bij het bestemmingsplan waar deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uitmaakt, weergegeven hoe de nieuwe situatie (nummers zijn campingplaatsen) eruitziet.



De tekening hieronder betreft de nadere duiding van de landschappelijke inpassing + invulling van het parkeren.

2.2.1 Bebouwing

Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om extra bebouwing mogelijk te maken. De bestaande sanitaire voorziening is van voldoende omvang om de beoogde 15 campingplekken te bedienen. De huidige bebouwing voorziet tevens ook in de voorzieningen voor het koffie- en theeterras.

2.2.2 Locatie en bestemming

Binnen het vigerende bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden voor de uitbreiding van de natuurcamping met 10 extra plaatsen ter hoogte van de bestemming ‘agrarisch met waarden landschap en natuur’. Om de nieuwe activiteiten mogelijk te maken is een tijdelijke vergunning hiervoor verleend (3 jaar) teneinde een en ander juridisch-planologisch ook in via een bestemmingsplan te regelen (tweede veegplan voor het Osse buitengebied). Deze ruimtelijke onderbouwing is bedoeld ter motivering van de bestemmingswijziging middels het tweede veegplan van het Osse buitengebied. Hierin wordt ter hoogte van de camping de functieaanduiding ‘minicamping’ opgenomen. Hiermee wordt de uitbreiding van de natuurcamping met 10 plaatsen tot in totaal 15 plaatsen permanent mogelijk.

2.3 Stedenbouwkundige karakteristiek

De ontwikkeling waar het hier om gaat betreft het vergroten van functiegebruik van het perceel voor campingplekken, waarbij de bebouwing per saldo gelijk blijft. De uitbreiding van het aantal campingplekken geeft weliswaar meer capaciteit voor wat betreft het aantal kampeerders, maar de activiteit is seizoensgebonden (geopend van1 april tot en met 30 september), waardoor er in het aanzicht niets definitief verandert.

De bebouwing op het perceel blijft ongewijzigd. De uiterlijke verschijningsvorm van het perceel wijzigt daarmee niet, waarmee wordt aangenomen dat de stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar is. Het perceel is reeds landschappelijk ingepast. Een uitgebreide omschrijving van deze inpassing vindt u in paragraaf 5.3.3.

2.4 Functionele karakteristiek

Er is sprake van de functies ‘wonen’ en ‘recreatief dag- en nachtverblijf’, wat goed passend is op de locatie. Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van Megen, de uiterwaarden van de Maas en aan de toeristisch-recreatieve verbinding tussen Megen en Ravenstein.

2.4.1 Groen en water

Het terrein heeft een open karakter en is hier en daar beplant met enkel inheemse beplanting om het karakter van het landschap te bewaren en versterken. Daarbij is het terrein aan de noordwestelijke zijde voorzien van nieuwe aanplant voor de realisatie van een originele maasheg.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De hoofdlijnen van die wet zijn samengevat:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en projectafwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- De gemeente moet meer werk maken van de herziening van bestemmingsplannen:
    - Er komt een sanctie op verouderde bestemmingsplannen: geen legesheffing meer mogelijk;
    - Voor de realisering van projecten kan een projectafwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verbeterd;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

3.1.2 Grondexploitatiewet

Tegelijk met de Wet ruimtelijke Ordening is de nieuwe Grondexploitatiewet (Grex-wet) in werking getreden. De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen. De Grex-wet is noodzakelijk omdat eerdere wettelijke instrumenten voor kostenverhaal, te weten de exploitatieverordening en de baatbelasting, niet toereikend bleken. Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.
Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor.
Eén van de belangrijkste vernieuwingen die de wet brengt, is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.
Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een projectafwijkingsbesluit.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

Het plan voorziet niet in nieuwe bouwmogelijkheden. De Grondexploitatie-wetgeving is dan ook niet van toepassing. Wel wordt op vrijwillige basis een samenwerkingsovereenkomst (anterieure overeenkomst)

gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente Oss, waarin overeengekomen wordt dat de initiatiefnemer betaalt voor het in procedure brengen van de ruimtelijke onderbouwing, garant staat voor de planschade, de landschappelijke inpassing wordt verzekerd en andere minder vergaande afspraken worden gemaakt.

3.1.3 Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Het is belangrijk voor de natuur dat er veel verschillende planten- en diersoorten zijn. Wanneer het met de natuur goed gaat, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten. Maar sommige soorten zijn kwetsbaar, zoals vleermuizen en mussen. Een goede natuurbescherming is dan ook belangrijk.
De Wet natuurbescherming vervangt 3 wetten die tot 1 januari 2017 golden:

- De Natuurbeschermingswet 1998. Deze wet regelde de natuurbescherming van gebieden.
- De Flora- en faunawet. Deze wet beschermde in het wild voorkomende diersoorten en plantensoorten.
- De Boswet. Deze wet beschermde de Nederlandse bossen.

Met één wet en minder regels wordt de regelgeving voor natuurbescherming overzichtelijker.

Rolverdeling tussen provincies en Rijk
Sinds 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur binnen de provincie. De provincies zorgen voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren en internationaal beleid (zoals Natura2000).
Ruimtelijke plannen en omgevingsvergunningen die invloed hebben op beschermde natuur moeten passen binnen de Wet natuurbescherming, Daarnaast gelden ook provinciale regelingen voor natuurbescherming.

3.1.4 Erfgoedwet en overgangsregeling omgevingswet

De Erfgoedwet beschermt het cultureel erfgoed in Nederland. De wet is op 1 juli 2016 in werking getreden en vervangt zes wetten en regelingen. In deze wet staan regels om belangrijk cultureel erfgoed beter te beschermen en behouden.
De Erfgoedwet vervangt de volgende zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed:

- Monumentenwet 1988 (deels);
- Wet verzelfstandiging rijksmuseale diensten;
- Wet tot behoud van cultuurbezit;
- Wet tot teruggave cultuurgoederen uit bezet gebied;
- Uitvoeringswet UNESCO-verdrag 1970 over onrechtmatige invoer, uitvoer of eigendomsoverdracht van cultuurgoederen;
- Regeling materieel beheer museale voorwerpen.

In de Erfgoedwet staat wat cultureel erfgoed is, hoe de overheid omgaat met roerend cultureel erfgoed (zoals schilderijen), wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe de overheid daar toezicht op houdt.

Het beschermingsregime voor de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten (lees archeologische resten) net als de bescherming van gebouwde rijksmonumenten wordt opgenomen in de Omgevingswet. Vooruitlopend op de ingang van de Omgevingswet is het deel van de Monumentenwet 1988 dat gaat over de fysieke leefomgeving geregeld in het overgangsrecht van de Erfgoedwet.
Het gaat om:

- vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten.
- verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie.
- bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Het erfgoed in de ruimtelijke ordening wordt nu nog voor een belangrijk deel geregeld via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Ruimtelijke plannen die toepassing hebben op cultureel erfgoed moeten passen binnen wettelijke kaders van de Erfgoedwet en ook de regelingen die in andere wetten en regelgeving is opgenomen, zoals de Wabo en het Bro.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan is de opvolger van de Vierde nota Waterhuishouding uit 1998. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.
Het Nationaal Waterplan is een algemeen plan voor het op nationaal niveau te voeren waterhuishoudkundig beleid. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot duurzaam waterbeheer. Daarbij heeft het plan het karakter van een kapstokplan, waarop grote beleidsvelden zoals Stroomgebiedsbeheersplannen en WB21 (Waterbeheer 21^{e} eeuw) als min of meer zelfstandige eenheden zijn aangehaakt.

De Waterwet schrijft voor dat de hoofdlijnen van het nationaal waterplan in ieder geval de volgende punten omvatten:

a) een aanduiding, in het licht van de wettelijke doelstellingen en normen, van de gewenste ontwikkeling, werking en bescherming van de watersystemen, alsmede van de bijbehorende termijnen;
b) een uiteenzetting van de maatregelen en voorzieningen, die met het oog op die ontwikkeling, werking en bescherming nodig zijn;
c) een aanduiding van de redelijkerwijze te verwachten financiële en economische gevolgen van het te voeren beleid.

Daarnaast worden in het plan de volgende onderdelen opgenomen:

a) de stroomgebiedbeheerplannen voor de stroomgebieddistricten Rijn, Maas, Schelde en Eems, voor zover die betrekking hebben of mede betrekking hebben op het Nederlandse grondgebied;
b) het Noordzeebeleid;
c) de functies van de rijkswateren

Over de grote rivieren, waaronder de Maas, zijn in het plan de volgende beleidskeuzes gemaakt:

- Huidige afvoerverdeling handhaven;
- Bestaande buitendijkse ruimte behouden, beschermen en beheren;
- Ruimte voor de rivier om het riviersysteem op orde te brengen;
- Anticiperen op hogere rivierafvoeren en een hogere zeespiegel;
- Duurzaam behouden van bevaarbaarheid voor scheepvaart.

Waterbesluit
Het Waterbesluit vormt samen met de Waterregeling een uitwerking van de bepalingen van de Waterwet. De Waterwet maakt het mogelijk of schrijft voor dat bepaalde onderwerpen worden uitgewerkt in een algemene maatregel van bestuur (bijvoorbeeld het Waterbesluit), een ministeriële regeling (bijvoorbeeld de Waterregeling) of in regelgeving van decentrale overheden. Dit waarborgt de samenhang tussen verschillende aspecten van het waterbeheer en bevordert ook de overzichtelijkheid van de waterbeheerregelgeving.

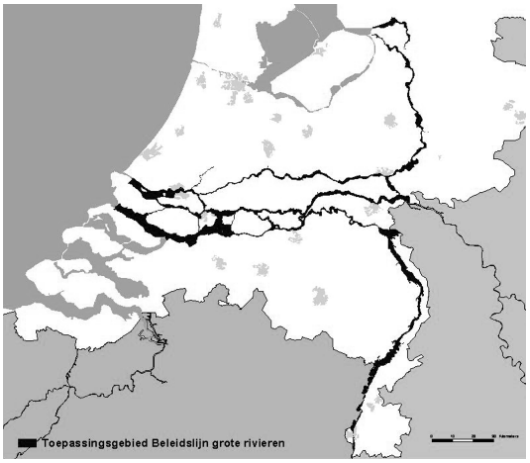
Bij het opstellen van het Waterbesluit is prioriteit gegeven aan die gevallen waarin de wet nadere regeling voorschrijft. Daarnaast is voor de gevallen waarin nadere regeling kan plaatsvinden het uitgangspunt gekozen om het accent vooral te leggen op "codificeren", in plaats van "modificeren" van bestaande

regelgeving. Hierbij is het uitgangspunt uiteraard dat gestreefd wordt naar zo min mogelijk regels met een zo laag mogelijke regeldruk.

Belangrijke onderwerpen in het Waterbesluit zijn:
- De landelijke rangorde bij watertekorten, de zogenaamde verdringingsreeks: verdringingsreeks bij watertekorten;
- De toedeling van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen in beheer bij het Rijk: rijkswateren en regionale wateren;
- De procedurele en inhoudelijke aspecten van het nationale waterplan en het beheerplan voor de rijkswateren: beheerplannen;
- Enkele inhoudelijke aspecten van de plannen in verband met implementatie van de kaderrichtlijn water en de richtlijn overstromingsrisico's;
- De vergunningsplicht en algemene regels voor het gebruik van rijkswaterstaatswerken: gebruik maken van een waterstaatswerk;
- De wijze waarop de aanvraag om een watervergunning wordt gedaan: een watervergunning aanvragen.

Beleidsregels Grote Rivieren
De beleidsregels berusten op artikel 6.12 van het Waterbesluit. Het toepassingsbereik van de beleidsregels wordt grotendeels gevormd door de rivieren de Maas, de Rijn, de Waal en de IJssel.

In aanvulling op artikel 6.12 van het Waterbesluit bepalen de beleidsregels de voorwaarden waaronder toestemming voor diverse activiteiten in het rivierbed kan worden verkregen. Toestemming moet daarbij gezien worden als de toelaatbaarheid vanuit rivierkundig opzicht bezien, nodig voor het verkrijgen van een vergunning als bedoeld in artikel 6.5 van de Waterwet en artikel 6.12 van het Waterbesluit.



Toepassingsgebied Beleidslijn grote rivieren

Voortvloeiend uit de Waterwet en het Waterbesluit wordt in de Beleidsregels grote rivieren binnen het rivierbed een nader onderscheid gemaakt tussen een bergend regime en een stroomvoerend regime. In de beleidsregels, met bijbehorende kaarten, wordt de exacte begrenzing van deze regimes vastgelegd.

Vervolgens wordt de toelaatbaarheid van diverse soorten activiteiten beschreven waarbij onderscheid wordt gemaakt in:
- activiteiten bergend regime;
- riviergebonden activiteiten stroomvoerend regime;
- niet-riviergebonden activiteiten stroomvoerend regime;
- overige activiteiten.

De onderscheiden regimes en de toelaatbaarheid van verschillende activiteiten dienen in bestemmingsplannen te worden door vertaald.

Integrale Verkenning Maas
In 2003 is het rapport Integrale Verkenning Maas uitgebracht. In dit rapport wordt een overzicht gegeven van de wijze waarop rivierverruimende maatregelen kunnen bijdragen aan de hoogwaterbescherming op lange termijn. Op verzoek van de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat is een vervolg aan het traject gegeven, waarbij een advies is afgegeven voor mogelijkheden van toekomstige veiligheid met

ruimtelijke kwaliteit: Integrale Verkenning Maas – 2. (IVM-2). In kader van IVM-2 zijn binnen de plangrenzen van dit bestemmingsplan de volgende maatregelen voorgesteld:

- weerdverlaging
- nevengeul Hemelrijkse Waard
- hoogwatergeul Lithse Ham

In het vergunningenspoor van de Waterwet worden alle nieuwe ontwikkelingen onder meer getoetst aan het mogelijke ruimtebeslag, zoals aangegeven in het IVM-2 projectenplan.

Deltaprogramma
In het kader van het Deltaprogramma wordt samen met de regio een integrale lange termijnopgave voor de Maas geformuleerd waarin de integrale (ruimtelijke) opgaven en oplossingsrichtingen voor het rivierengebied voor lange termijn (tot 2100) zijn benoemd en sleutelkeuzes voor de inrichting zijn vastgelegd. Waterveiligheid en afvoerverwachtingen van 4.600 m^3/s voor de Maas zijn hierbij de randvoorwaarden.

Programma Stroomlijn
Rijkswaterstaat werkt met het Programma Stroomlijn aan het onderhoud van de begroeiing in de uiterwaarden. Bij hoogwater, als het water ook door de uiterwaarden stroomt, kunnen begroeiing en ophopend vuil daarin de doorstroming van het water belemmeren. Dit veroorzaakt een nog hoger waterpeil en vergroot het risico op overstromingen. Goed beheer en onderhoud van de begroeiing in de uiterwaarden is daarom erg belangrijk voor de hoogwaterveiligheid.

De doelen die voortkomen uit het Programma Stroomlijn zijn:

- Onderzoeken welke begroeiing verwijderd kan worden
- Het verwijderen van bomen en struiken uit de stroombaan
- Het verwijderen van wilgen in dichtbegroeide rietlanden
- Het behouden van waardevolle heggen en monumentale bomen
- Rekening houden met beschermde dier- en plantensoorten, zoals de bever, kwartelkoning en stroomdalgrasland.

Het alternatief plan voor het Programma Stroomlijn van de gemeente Oss voorziet in een goede doorstroming van het water. Door de afgravingen in het plangebied is het niet langer nodig om de door Rijkswaterstaat voorgestelde begroeiing te verwijderen.

3.2.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. (concurrerend)
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. (bereikbaar)
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn. (leefbaar en veilig)

De SVIR vervangt onder meer de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Oplossingsrichtingen
Verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Bij gebiedsontwikkelingen moet de daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties leidend worden. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen wordt een *ladder voor duurzame verstedelijking* geïntroduceerd: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.
Bij het verbeteren van de bereikbaarheid wordt sterk gelet op het samenspel tussen alle modaliteiten (weg, spoor, water) in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling. Er moet innovatief worden omgegaan met de benutting van de infrastructuur.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.
De 13 nationale belangen zijn:
Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.
   Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.
5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
   Waarborgen kwaliteit leefomgeving
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
    Overkoepelend
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijksvaarwegen
- Grote rivieren
- Defensie
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor.
Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met betrekking tot de rijksvaarwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel.

3.2.4 Besluit ruimtelijke ordening en "Ladder voor duurzame verstedelijking"

Vanaf 1 oktober 2012 is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' een procesvereiste voor ruimtelijke plannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken (Bro art. 3.1.6 lid 2). Gemeenten moeten plannen, die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, motiveren volgens de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het doel van de Ladder is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. Per 1 juli 2017 is de Ladder vereenvoudigd, en vervangen door de volgende tekst (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening):
"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien".

Stedelijke ontwikkelingen zijn bijvoorbeeld een bedrijventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Nieuwe stedelijke ontwikkeling zijn ontwikkelingen, die nog niet eerder in een bestemmingsplan of ander juridisch verbindend ruimtelijk plan zijn opgenomen.

In dit geval gaat het om het uitbreiden van een natuurcamping met 10 plaatsen. Het plan is kleinschalig. Het betreft hier met name daarom geen stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in het kader van de SVIR en geformuleerd in de Bro, artikel 1.1.1 onder punt i: "Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of een zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen" en tot uiting komt in jurisprudentie hierover. De ladder voor duurzame verstedelijking behoeft voor onderhavige ontwikkeling dan ook niet nader doorlopen te worden.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Brabantse Omgevingsvisie: De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving

Op 14 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

De visie beschrijft de strategische hoofdopgaven voor de lange termijn over klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking en bereikbaarheid, concurrerende duurzame economie en de basis op orde. Voor deze opgaven wordt aangegeven wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn? Ook is een concreet tussendoel geformuleerd voor het jaar 2030, om zo te kijken wat in dat jaar minimaal bereikt moet zijn om het lange termijndoel te kunnen halen.
De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal de Omgevingsvisie de provinciale plannen, zoals de structuurvisie, het verkeers- en vervoersplan, het milieu- en waterplan en de natuurvisie vervangen.

De basisopgave van de Brabantse Omgevingsvisie is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten, als een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Om deze basisopgave te verwezenlijken zijn er vier hoofdopgaven gesteld:

Werken aan de Brabantse energietransitie
Door de grote invloed van klimaatverandering nu, en in de toekomst werkt de provincie aan een energietransitie met als einddoel om in 2050 100% duurzame energie op te wekken. Door aan te sluiten bij de Nationale Energieagenda wordt het landelijk beleid gevolgd. Vervolgens wordt een heldere koers opgesteld met regio en gemeentes. Participatie zal een essentieel onderdeel vormen voor verdere planvorming.

Werken aan een 'klimaatproof' Brabant
Door de alsmaar groter wordende impact van klimaatverandering op ons dagelijks leven dient Brabant hier maatregelen voor te nemen. Er zal een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting worden ontwikkeld. Dit houdt in dat het beeklandschap wordt aangepast om wateroverlast te voorkomen. Om schade aan de landbouwsector te voorkomen wordt innovatie van deze sector, om in te spelen op klimaatverandering, gestimuleerd. Het einddoel is dat Brabant in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht.

Werken aan de slimme netwerkstad
Duurzame verstedelijking draagt bij aan de ontwikkeling van steden die voorbereid zijn op de toekomst. Steden worden beter met elkaar verbonden. Mensen moeten zich makkelijker kunnen verplaatsen. Ook wordt de bereikbaarheid van nabije voorzieningen gestimuleerd. Hierdoor wordt het aantal verkeersbewegingen met de auto teruggedrongen en wordt deze van de fiets bijvoorbeeld gestimuleerd. Ondertussen wordt de mobiliteit gestimuleerd door het openbaar vervoer toekomstbestendig te maken, wordt innovatie van zelfrijdende auto's gestimuleerd en wordt de mobiliteit van bedrijven vergroot. Met als doel: dat in 2050 het stedelijk netwerk van Brabant als één samenhangend duurzaam en concurrerend netwerk van steden en dorpen functioneert, als onderdeel van de Noordwest- Europese metropool.

Werken aan een concurrerende, duurzame economie

Een concurrerende, duurzame economie bestaat uit verschillende onderdelen. Het stimuleren van een circulaire economie zorgt voor een toekomstbestendige economie. Innovatie wordt hierdoor gestimuleerd en de productencyclus wordt efficiënter. Hiernaast is een verdergaande digitalisering een ontwikkeling die moet worden gestimuleerd en waaruit vele voordelen kunnen worden gehaald. Het kan bijdragen aan de aantrekkelijkheid van bedrijven in de provincie waarmee het vestigingsklimaat wordt gestimuleerd. Met al deze ontwikkelingen dient echter de sociale impact altijd in ogenschouw te worden genomen. Door het benadrukken van de sociale impact van al deze veranderingen worden de inwoners van Brabant betrokken en zullen zij uiteindelijk het meest profijt van de ontwikkelingen hebben. Met als einddoel: in 2050 is Brabant de top kennis- en innovatieregio in Europa.

Door dit plan wordt de uitbreiding van een natuurcamping met 10 plekken gerealiseerd. Hierdoor worden in totaal 15 plekken mogelijk. Dit is in de eerste instantie gebeurd via een tijdelijke vergunning teneinde dit juridisch-planologisch te regelen in het tweede veegplan voor het Osse buitengebied. Ter motivering daarvan is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld die motiveert dat de camping getuigt van een goede ruimtelijke ordening. In het tweede veegplan voor het Osse buitengebied wordt om de natuurcamping juridisch-planologisch te regelen ter hoogte van de camping de aanduiding ‘minicamping’ opgenomen.

Het initiatief is passend in de Brabantse Omgevingsvisie, het bevordert het aanbod van aantrekkelijke voorzieningen, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaat. Geen sprake is van strijdigheden met de Brabantse Omgevingsvisie.

3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014

Op 19 maart 2014 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 vastgesteld. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Met deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt inzet.
Naast de Structuurvisie stelt de provincie een verordening ruimte op. In deze verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Aanvullend zijn ook gebiedspaspoorten opgesteld. Deze vormen een uitwerking van de visie en bevatten de landschapskenmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud en versterking daarvan.
De provincie kiest met de structuurvisie voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes
De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor de gemeente Oss zijn:

- *Regionale contrasten*
  De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginningen versterken.
- *Een multifunctioneel landelijk gebied*
  De provincie kiest voor een integrale aanpak. Waar de landbouw de drager van het landschap is wordt ruimte gegeven aan optimale en duurzame ontwikkeling van de aanwezige landbouwsector. In de jonge rivierkleigebieden moet de agrarische functie (rundveehouderij) behouden blijven. Op de oeverwallen langs de rivieren wordt ruimte geboden voor menging van landbouw, natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg. Dit is van belang voor de plattelandseconomie.
- *Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem*
  Het patroon van beken en kreken moet beter beleefbaar worden. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen.
- *Een betere waterveiligheid door preventie*

Gestreefd wordt naar vergroting van de watervoerende capaciteit van het rivierbed in combinatie met het concept van de doorbraakvrije dijk.

- *Concentratie van verstedelijking*
  Brabant heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een top kennis- en innovatieregio op Europees niveau. De provincie vindt het daarom belangrijk dat er verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied, de zogenaamde mozaïekstructuur.
- *Sterk stedelijk netwerk*
  De provincie wil een sterk stedelijk netwerk van Brabantse steden. Goede bereikbaarheid tussen de steden onderling en andere omliggende stedelijke netwerken is belangrijk.
- *Groene geledingszones tussen steden*
  De provincie zet in op behoud en ontwikkeling van groene geledingszones tussen de stedelijke kernen.
- *Gedifferentieerd aanbod goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen*
  Een kwalitatief goede vrijetijdsbesteding is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van een goed leef-, werk- en vestigingsklimaat. Belangrijk aandachtspunt daarbij is dat er een breed aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen is met een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit
Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt houden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte 2012.

Zorgvuldig ruimtegebruik
De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen initiatieven een plek binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek. Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied en op sanering van ongewenste functies in het buitengebied.

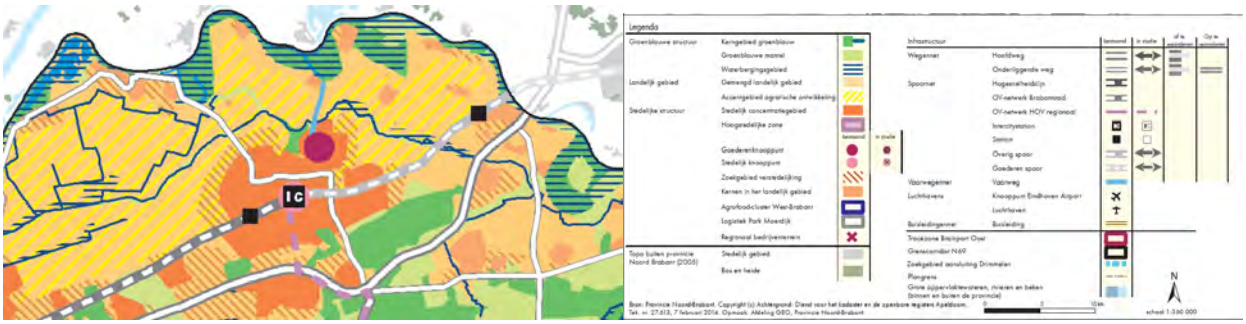
Rekening houden met de omgeving
Gebiedskenmerken en omliggende waarden, gebaseerd op de lagenbenadering, zijn leidend bij de vraag “waar” en “hoe” de nieuwe ruimte wordt aangesneden. De ruimtelijke onderbouwing van een ontwikkeling geeft aan hoe is omgegaan met de ambities zoals verwoord in de structuren en in de gebiedspaspoorten. Hierbij wordt een relatie gelegd tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de gebiedskenmerken van de plek.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar.
Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen. Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening zijn mogelijk. Ook de ontwikkeling van andere (rode) functies is onder voorwaarden mogelijk. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe

projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.

Structuren: ambitie, beleid en uitvoering
De structuren geven een hoofdkoers aan, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De volgende vier structuren worden onderscheiden.

- De groenblauwe structuur
- Het landelijk gebied
- De stedelijke structuur
- De infrastructuur



Structurenkaart

De groenblauwe structuur
Deze omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. Niet alleen in, maar ook buiten de natuurgebieden. Er is ruimte voor de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem. Het vormt de groenblauwe ruggengraat van het landschap en is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant. Binnen deze groenblauwe structuur wil de provincie het volgende bereiken:

1. Positieve ontwikkeling van de biodiversiteit, natuur- en watersystemen zijn beschermd en worden verbeterd door een goede onderlinge verbinding;
2. Een robuuste en veerkrachtige structuur.
3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken. Versterken van de identiteit van de landschappen;
4. Gebruikswaarde van natuur en water verbeteren. De gebieden in de groenblauwe structuur zijn belangrijk voor recreatie en toerisme.

In de groenblauwe structuur worden drie perspectieven onderscheiden:

- Het kerngebied groenblauw
  Natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur, robuuste ecologische verbindingszones en belangrijke waterstructuren horen in dit perspectief. De hoofdfunctie is behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.
- De groenblauwe mantel
  Overwegend gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfunctie voor natuur en water. Gebieden grenzend aan het kerngebied die bijdragen aan de bescherming van de waarden. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water(-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Vormen van grondgebonden agrarisch gebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Verder liggen er kansen voor recreatie en toerisme.
- De gebieden voor waterberging
  Deze gebieden zijn van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging).

Het landelijk gebied

Het landelijk gebied omvat het gebied buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte. Naast land- en tuinbouw is er ruimte voor niet-agrarische functies. Binnen het landelijk gebied wil de provincie het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
3. Versterking van het landschap.

Er worden binnen het landelijk gebied twee perspectieven onderscheiden:

- Gemengd landelijk gebied
  De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. Binnen dit gebied wordt de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemingen in een groene setting.
  Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen en te beschermen. De landbouwontwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verwevingsgebied richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.
- Accentgebied agrarische ontwikkeling
  Binnen deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. De komgebieden van de gemeente Lith maken hiervan deel uit. Hier liggen mogelijkheden voor schaalvergroting en intensivering van de landbouw.

Transitie naar een zorgvuldige veehouderij
De wens tot verduurzaming van de agrarische sector heeft geleid tot de denklijn ‘Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd’. De denklijn bestaat uit drie uitgangspunten:

- ontwikkelruimte is alleen mogelijk als dit op bedrijfsniveau bijdraagt aan een verdere verduurzaming door het treffen van extra maatregelen;
- de som van het effect van alle bedrijven in een gebied kan de draagkracht van een gebied te boven gaan;
- door het bieden van een economisch perspectief aan de landbouw en agrofood door meer toegevoegde waarde van het product, transparantie en nieuwe verdienmodellen.

De ontwikkeling van de agrarische sector is gericht op inpassing in het landschap en een transitie naar duurzame en zorgvuldige veehouderij.

De stedelijke structuur
De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. Binnen de stedelijke structuur heeft de provincie de volgende doelen:

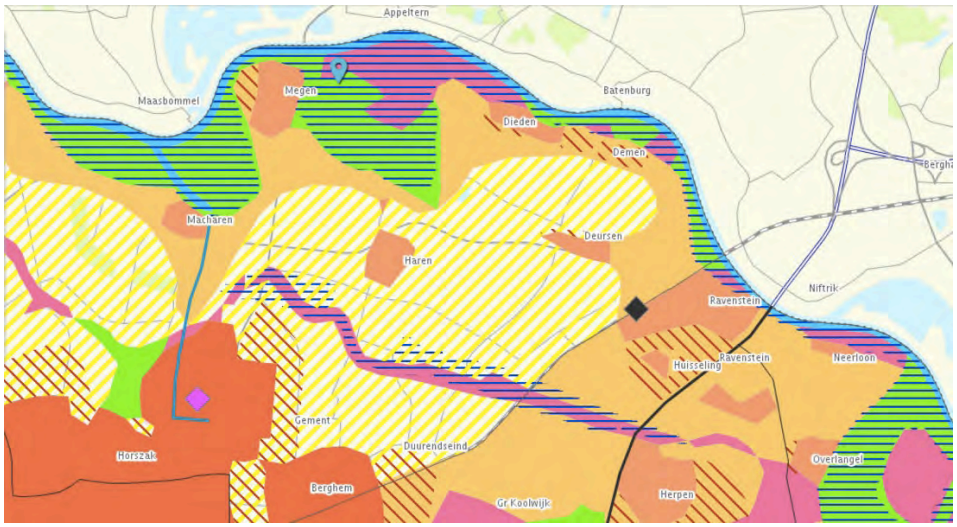
1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

Er worden binnen de stedelijke structuur twee perspectieven onderscheiden:

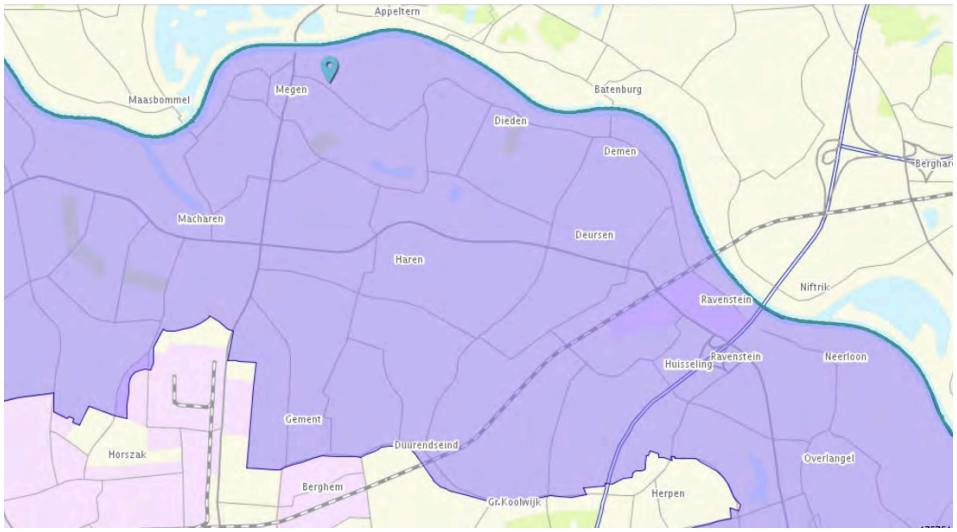
- Stedelijk concentratiegebied
  In het stedelijk concentratiegebied met de bijhorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt het merendeel van de verstedelijkingsopgave opgevangen. De groene ruimten tussen de steden worden open gehouden.

- Kernen in landelijk gebied
  De kernen in het landelijk gebied worden zo veel mogelijk ontzien van verdere verstedelijking doordat daar alleen de opvang van de eigen verstedelijkingsbehoefte wordt opgevangen (migratiesaldo-nul).

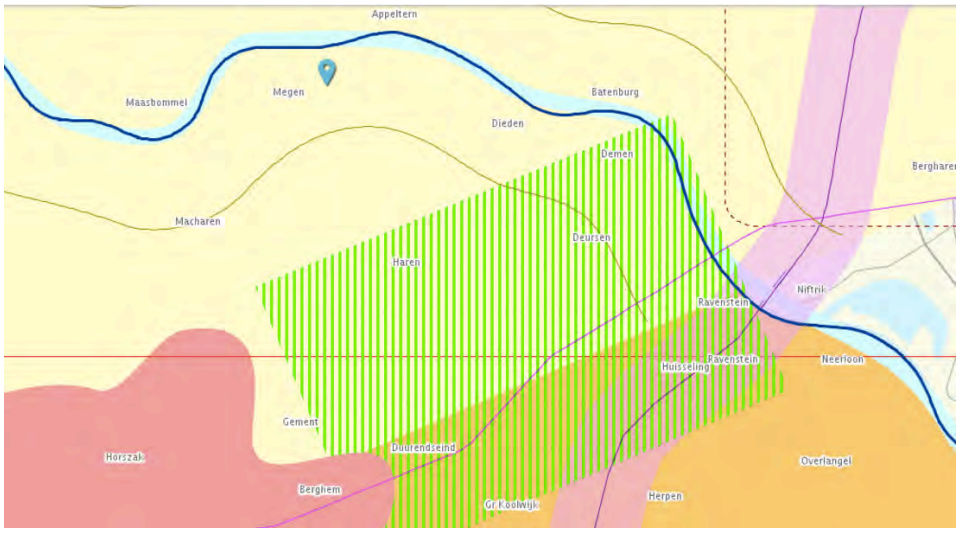
De projectlocatie is aangeduid als ‘Jong Rivierklei’-gebied, is van belang als waterbergingsgebied, is onderdeel van het cultuurhistorisch landschap dat benoemd kan worden als ‘Maasgebied’ en het behoort tot het kerngebied ‘Groenblauw’. Zie onderstaande uitsneden uit de verschillende kaarten behorende bij de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – herziening 2014. Zie het blauwe pijltje voor ligging van de projectlocatie.



Structurenkaart



Gebiedsgericht werken



Visiekaart

Er zijn twee aspecten aan het onderhavige plan die van belang zijn om tegen de achtergrond van de provinciale structuurvisie te bespreken, namelijk de gebruikswaarde van natuur en water verbeteren (denk aan recreatie en toerisme), de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. Onderdeel van onderhavig plan is de natuur zoals die op onderhavige locatie aanwezig is te versterken door het open karakter te behouden (geen toevoeging van welke vorm van bebouwing dan ook) en oude maasheggen te herstellen en er recreanten en toeristen door middel van een kleinschalige natuurcamping (zonder voorzieningen in het 'veld') met respect voor de natuur van te laten genieten. Behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem komt niet in het geding.

3.3.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

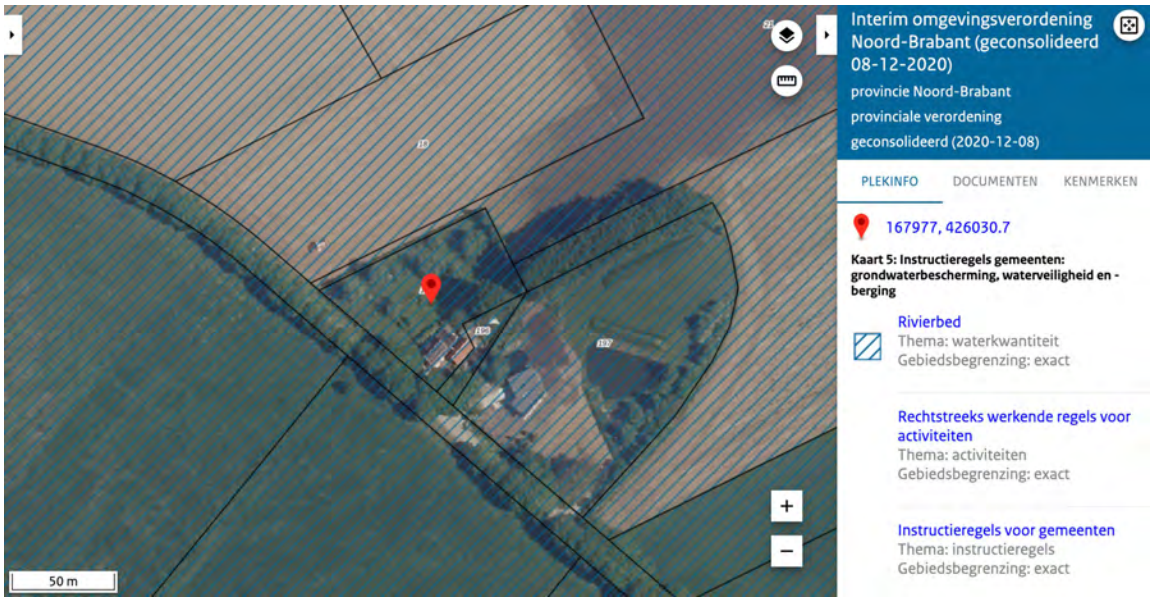
In oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. De verordening zorgt voor kaderstellende doorvertaling van de omgevingsvisie en het bestaande provinciaal beleid.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een eerste stap in de implementatie van de Omgevingswet op provinciaal niveau. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld. Net zoals de Omgevingswet een groot aantal wetten vervangt, vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen.

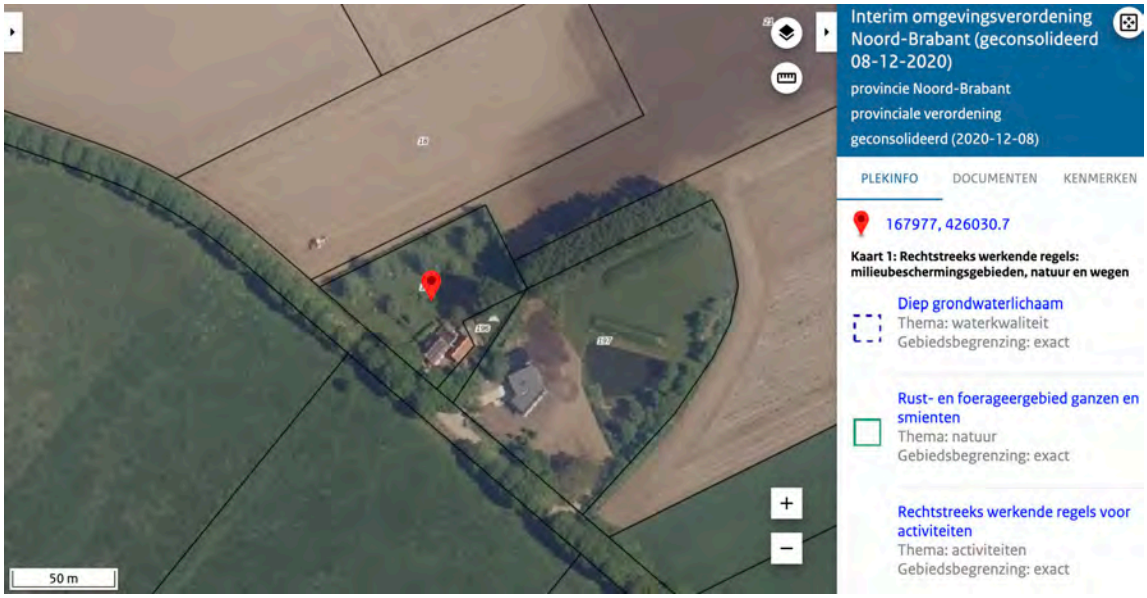
In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant staan regels voor:
- Burgers en bedrijven: dit zijn rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten de voorwaarden om zo'n activiteit te mogen verrichten. Deze regels geven ook aan of de start van een activiteit vooraf moet worden gegaan door een melding.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

Onderhavig initiatief ligt in een gebied dat volgens de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant' en 'Attentiezone waterhuishouding' heeft. Zie de afbeelding hieronder (uitsnede kaart behorende bij de verordening).

Verder geldt ook de aanduiding ‘Rivierbed’. Zie de afbeelding hieronder (uitsnede kaart behorende bij de verordening).



En, is nog sprake van een diep grondwaterlichaam en rust en foerageergebied voor ganzen en smienten. De afbeelding hieronder laat dit zien.



Dat betekent dat paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant, artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding, artikel 3.34 Rivierbed, afdeling 2.2 Grondwater en artikel 2.60 Verbod verstorende activiteiten in Rust- en foerageergebied voor ganzen en smienten van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing is. Verder is paragraaf 3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies van toepassing. Hieronder wordt op de regels ingegaan.

3.2.3 Natuur Netwerk Brabant

In paragraaf 3.2.2. natuur netwerk brabant, artikel 3.15 bescherming natuur netwerk brabant wordt gesteld dat een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:

a. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
b. regels bevat gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;
c. bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toestaat zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd.

In artikel 3.18, lid 1 van dezelfde paragraaf is opgenomen dat een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

Onderhavig initiatief regelt de bestaande situatie die reeds planologisch is toegestaan en de uitbreiding van een natuurcamping. Dit laatste is relevant verder op in te gaan, en wordt hieronder dan ook verder gemotiveerd.

Het initiatief strekt tot behoud en herstel van de ecologische waarden en kenmerken van het gebied. Het betreft een natuurcamping (max. 15 plaatsen) als recreatief medegebruik van de vigerende agrarische bestemming, zonder voorzieningen zoals water en elektriciteit in het ‘veld’ en is slechts bedoeld voor kampeerders die van de rust houden en met respect van het mooie maasgebied willen genieten. Daarbij komt dat de initiatiefnemer bezig is een originele maasheg terug te brengen in het landschap.

Dit initiatief is door het aantal campingplekken, het minimale plaatselijke voorzieningenniveau en doordat geen sprake is van oprichting van bebouwing dermate kleinschalig dat aantasting van het Natuur Netwerk Brabant niet aan de orde is.

Als op termijn het Natuur Netwerk Brabant waarin het initiatief is gelegen wordt gerealiseerd vormt onderhavige ontwikkeling daarvoor geen belemmering:

- de ontwikkeling is als kleinschalig initiatief gericht op dezelfde doelgroepen (mens en dier) als die de gebieden in het Natuur Netwerk Brabant interessant vinden. Het sluit in die zin dan ook goed op elkaar aan;
- het initiatief dat hier wordt ontplooid is kleinschalig en de initiatiefnemers hebben ook de wens om kleinschalig te blijven;
- er vinden geen onomkeerbare ingrepen plaats.

Het initiatief is passend binnen het Natuur Netwerk Brabant en de regels die de provincie daarvoor in haar Interim omgevingsverordening Noord-Brabant stelt.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding
Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant. Zo’n bestemmingsplan stelt regels over:

- het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
- de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
- het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.

Hetgeen hierboven wordt genoemd is geen onderdeel van het initiatief. Om ervoor te zorgen dat e.e.a. goed is geborgd zijn in de regels van het bestemmingsplan waar onderhavige ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uitmaakt. Dit is geregeld in artikel 20.14 van het bestemmingsplan.

Artikel 3.34 Rivierbed
Een bestemmingsplan van toepassing op Rivierbed strekt mede tot bescherming tegen overstroming, waarbij een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling bevat voorziet in een verantwoording dat:

- de activiteiten en functies niet kwetsbaar zijn ten aanzien van de waterdiepte en de frequentie van overstromen;
- is verzekerd dat mensen en dieren op doelmatige wijze geëvacueerd kunnen worden;
- is verzekerd dat de permanente aanwezigheid van mensen hoogwatervrij kan plaatsvinden.

Kwetsbaarheid van de ruimtelijke ontwikkeling is niet aan de orde. Het gaat hier om seizoensgebonden recreatief medegebruik van voor agrarisch gebruik bestemde gronden, meer specifiek: natuurkampeerders die met hun kampeermiddel in een weiland kamperen. Het gaat hier om primitieve campingplaatsen. Dit zijn geen kwetsbare functies, omdat het niet gaat om permanent of langdurig verblijf. Op basis van de weersvoorspellingen kan eenvoudig afgestemd worden of het wel of niet verstandig is om te kamperen op onderhavige locatie. Daar komt bij dat slechts overstromingsgevaar geldt in de periode dat de camping niet geopend is (van 1 oktober tot 1 april).

De locatie is slechts geschikt voor valide personen, welke alleen op de locatie zullen (en mogen) kamperen buiten de periode waarvoor overstromingsgevaar geldt en indien de weersomstandigheden (en daarmee overstromingsrisico's) dat toelaten.

Geen sprake zal zijn van permanente aanwezigheid van mensen, mocht – bij hoogwater - voor eventueel niet-permanent aanwezige mensen ruimte benodigd zijn dan kunnen deze terecht in de naastgelegen bestaande woning van de natuurcampingeigenaar, het sanitairgebouw of kunnen zij uitwijken naar binnendijks gebied.

Afdeling 2.2 Grondwater
In dit gebied is de onconventionele winning van koolwaterstoffen verboden. Er geldt een vergunningsplicht voor het onttrekken van grondwater en een registratieplicht voor bodemenergiesystemen.

Geen sprake is van onconventionele winning van koolwaterstoffen, het onttrekken van grondwater of het aanleggen van een bodemenergiesysteem.

Artikel 2.60 Verbod verstorende activiteiten in Rust- en foerageergebied voor ganzen en smienten
In Rust- en foerageergebied voor ganzen en smienten mogen in de periode 1 november tot 1 april, de volgende soorten niet opzettelijk worden verontrust:

- brandganzen;
- grauwe ganzen;
- kolganzen;
- rotganzen;
- taigarietganzen;
- toendrarietganzen;
- smienten.

Het initiatief is in de hierboven genoemde periode niet actief. Het seizoen voor de natuurcamping valt precies buiten de bescermingsperiode voor de ganzen en smienten. Dit vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies
In paragraaf 3.1.2. Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zijn regels gesteld over de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit, zorgvuldig ruimtegebruik, de toepassing van de lagenbenadering, meerwaardecreatie en voor zover het het landelijk gebied betreft ook kwaliteitsverbetering van het landschap.

Met het plan wordt invulling gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies. De functie die op onderhavige locatie wordt uitgebreid vindt aansluiting bij de visie die voor het Maasgebied is opgesteld. Er worden geen nieuwe voorzieningen opgericht, gebruik wordt gemaakt van bestaande voorzieningen in bestaande bebouwing. Zorgvuldig ruimtegebruik is daarmee een feit. Veranderingen in de occupatielaag zijn alleen seizoensgebonden (kampeermiddelen) dan wel bevorderend in de zin van herstel (landschap). Het initiatief is gelegen in het landelijk gebied. In paragraaf 4.3.3 wordt daarom aangeven hoe het initiatief bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Verder wordt rekening gehouden met alle van toepassing zijnde milieuaspecten, waarop in het volgende hoofdstuk nader ingegaan wordt.

Voldaan wordt aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015

De gemeente Oss heeft een omvangrijk buitengebied. In de afgelopen jaren zijn de buitengebieden van Oss, Lith en Geffen samengevoegd. Voor de afzonderlijke buitengebieden waren al structuurvisies opgesteld. Het is belangrijk dat de gemeente een integrale visie heeft op het totale buitengebied van de gemeente Oss. Deze visie is samengekomen in de 'Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015'. Het plangebied van deze structuurvisie is het totale buitengebied van de gemeente Oss, met uitzondering van motorcrosscircuit Nieuw-Zevenbergen en vakantiepark Herperduin. De structuurvisie biedt de juridische basis voor financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie zijn doelstellingen opgenomen die moeten leiden tot een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet resulteren in:

- Een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor verscheidenheid, ruimte en landelijkheid
- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal, komgebied, dekzandrand en dekzandrug
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen
- Gebieden met blijvende ruimte en mogelijkheden voor (grondgebonden) landbouw, met name binnen het primaire agrarisch gebied
- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en intensieve veehouderij
- De instandhouding van de leefbaarheid door het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers
- Nieuwe impulsen voor toerisme en recreatie, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie in de Maashorst en het Maasgebied en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitloopgebieden met natuur en recreatie nabij de stad Oss en toeristisch-recreatieve verbindingen tussen kernen op afstand van de Maas en de Maasdijk
- Het bieden van ruimte voor waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit

De bovenstaande doelstellingen worden door vertaald naar een ontwikkelingsvisie per landschapstype. We maken onderscheid tussen:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug
- Primair agrarisch gebied

Per landschapstype is een gebiedsbeschrijving, een ruimtelijke en een functionele visie opgenomen. Naast de visies per landschapstype zijn er ook ontwikkelingsvisies opgesteld per bebouwconcentratie. Per bebouwingsconcentratie is een beschrijving van de ruimtelijke situatie van het gebied gegeven, evenals een visie over landschappelijke kenmerken en de mogelijkheden voor ontwikkelingen en transformaties. We beschrijven in welke bebouwingsconcentraties de realisatie van nieuwe woningen ruimtelijk voorstelbaar is. Daarnaast geven we aan welke andere functies eventueel mogelijk zijn. Uitgangspunt is nieuwe burgerwoningen in het buitengebied niet gewenst zijn. In hoofdlijn zijn de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied beperkt tot drie mogelijkheden: in de vorm van een stedelijke ontwikkeling binnen zoekgebied verstedelijking, in de vorm van een ruimte-voor-ruimte woning binnen een bebouwingsconcentratie, of met de regeling kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking.

Het initiatief moet passen binnen de structuurvisie 'Buitengebied Oss - 2015'. Onderhavige locatie is gelegen in de 'Uiterwaarden' en is niet gelegen in een bebouwingsconcentratie. De uiterwaarden liggen tussen de Maas en de Maasdijk. De uiterwaarden worden gevormd door een grootschalig

recreatiegebied, enkele grotere natuurgebieden en daartussen landbouwgebieden. In het gebied komt vrijwel geen bebouwing voor. Het gebied heeft een vrij open karakter. De groenelementen die er staan bestaan uit solitaire bomen, bakenbomen en struweelbeplanting.

Het gewenste beeld voor de uiterwaarden is een open tot halfopen landschap met een duidelijke binding met de Maas. Het gebied wordt gevormd door open gebieden met natuurlijke ruigten en 'plukken groen', vaak meidoorn en wilgenstruweel. Het zicht op de Maas moet optimaal gehandhaafd blijven. Het vroegere maasheggenlandschap kan op enkele plaatsen teruggebracht worden door de aanplant van onder andere meidoornstruweel. Verder wordt terughoudend omgegaan met hoog opgaande beplanting.

Het agrarische karakter van de uiterwaarden neemt af. Het recreatieve karakter zal daarentegen toenemen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen vormen de waterveiligheidsbelangen (watervoerend en –bergend vermogen) de boventoon. Binnen de uiterwaarden is plaats voor recreatie als extensieve nevenfunctie, bijvoorbeeld in de vorm van struinen of picknicken. Maar ook andere vormen van recreatie zijn mogelijk. Er kunnen bijvoorbeeld zwemstrandjes worden aangelegd of natuur- en uitkijkposten worden opgericht. Het recreatief (mede)gebruik op en aan de Maas moet altijd afgestemd zijn op de aanwezige natuurwaarden en uiteraard ook passen binnen beleid en regels voor water. De Lithse Ham en de jachthaven in de oude Maas bij Lithoijen zijn hotspots waar de meer intensieve watergebonden recreatie en verblijfsrecreatie plaats vinden. De Lithse Ham krijgt naast de bestaande (intensieve) toeristisch-recreatieve functie ook een functie voor natuur. Uitbreiding van de recreatieve functie moet passen bij de schaal, karakter en draagvlak van de omgeving. Buiten toeristisch-recreatieve en watergebonden bedrijvigheid is er in de uiterwaarden geen plaats voor nieuwe overige bedrijvigheid.

Onderhavig toeristisch-recreatieve initiatief is door haar extensieve karakter (kleinschalige natuurcamping zonder voorzieningen in het 'veld'), waarbij het open tot halfopen landschap behouden wordt en een originele maasheg wordt hersteld passend binnen de structuurvisie 'Buitengebied Oss -2015' en de daarin geformuleerde visie voor het gebied 'Uiterwaarden'. Daarbij brengt het initiatief (o.a. door de seizoensgebondenheid, kleinschaligheid en het niet toevoegen van bebouwing) de waterveiligheidsbelangen of het zicht op de Maas niet in het geding. Ook worden geen natuurwaarden aangetast, daar het hier gaat om een natuurcamping voor de meer primitieve kampeerders die belang hechten aan rust en graag (respectvol) genieten van de natuur.

3.4.2 Toekomstvisie Oss op weg naar 2020

De toekomstvisie 'Oss op weg naar 2020' (2004) is richtinggevend voor de beleidsontwikkeling op de langere termijn. Eén van de potenties van Oss ligt volgens deze visie in het gevarieerde landelijk gebied waarin zich tal van kleine kernen bevinden. Uitgangspunt is het werken aan het behoud van het platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen. Een andere potentie ligt in het werken aan een duurzame gemeente. Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie draagt bij aan de leefkwaliteit. De toekomstvisie stelt dat Oss vele 'kostbare' plekjes kent en een groots landschap, met ruimte voor landbouw en natuur. 'Het bewaren van dat kostbare voor de toekomst is een opdracht die we onszelf stellen'.

Onderhavig initiatief past als kleinschalige toeristische voorziening goed binnen de Toekomstvisie Oss op weg naar 2020. Het initiatief draagt bij aan een gevarieerd landelijk gebied, waarbij behoud van het platteland hoog in het vaandel staat. Door respect voor de natuur, het landschap en ecologie en herstel hiervan onderdeel vormt van het initiatief wordt bijgedragen aan de leefkwaliteit van het Osse buitengebied.

3.4.3 Nota Landschapsbeleid - 2015

Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijke gebied. De Nota Landschapsbeleid -2015 zorgt voor een beleidskader welke een sturende werking heeft bij ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van

(landschaps)elementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van niet-inheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

In de Nota Landschapsbeleid - 2015 wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

Per deelgebied wordt aangegeven wat de ontwikkelingsvisie is. Daarbij worden aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering geschetst.

Onderhavig initiatief is gelegen in het deelgebied ‘Uiterwaarden’. De uiterwaarden zijn reliëfrijk en hebben een overwegend open karakter. De uiterwaarden kenmerken zich door een afwisseling van grote stukken open landbouwgronden en grootschalige natte natuurgebieden. Her en der staan verspreid groenelementen. Bij Keent en in de Diedense Uiterdijk staan enkele Maasheggen (van meidoornhagen). Er bevindt zich vrijwel geen bebouwing in het gebied. De rivier de Maas - als grootschalig landschappelijk element- is belangrijk voor de identiteit van het Osse landschap, en zeker voor de uiterwaarden. De bakenbomen langs de Maas dragen door hun opmerkelijke verschijning in een belangrijk mate bij in de ruimtelijke kwaliteit en visuele herkenbaarheid van de rivier. Het karakter van de uiterwaarden wordt grotendeels bepaald door de in het verleden steeds veranderende loop van de Maas. In de uiterwaarden is een aantal oude (ook wel ‘fossiele’ genoemd) rivierarmen aanwezig. Deze afgesneden rivierarmen verlandden maar zijn vaak nog herkenbaar als lage stroken in het landschap. Daarnaast zijn er de zogenaamde geulen en rillen van kronkelwaarden aanwezig. In het veld verraden hoogteverschillen en aanwezige vegetatie de geulen en rillen. De natte natuurgebieden bestaan uit graslanden met kruiden, wilgenstruweel en riet.

Als trend en ontwikkeling wordt in de Nota Landschapsbeleid – 2015 beschreven dat toerisme en recreatie een steeds belangrijkere rol gaat spelen. Dit door de vergrijzing en doordat mensen meer vrije tijd hebben zal er meer behoefte zijn aan recreatie in de woonomgeving. Om routegebonden recreatie te versterken zijn routes naar toeristisch aantrekkelijke gebieden wenselijk. Daarnaast zullen mogelijkheden moeten worden geboden voor een ‘blokje om’. Ook naar recreatief medegebruik van landbouwgronden, het zogenaamde ‘wandelen over boerenland’ zal vraag zijn. Er zal in het buitengebied meer kleinschalige bedrijvigheid komen die gericht is op toerisme en recreatie, zoals Bed&Breakfast en dergelijke. Ook de verbrede landbouw (waaronder kamperen bij de boer) zal zich verder ontwikkelen. Door toename van de recreatie zal de vraag naar een aantrekkelijk landschap toenemen.

Het gewenste ruimtelijk beeld voor de uiterwaarden is dat van een halfopen tot open reliëfrijk gebied. Het contrast tussen buiten- en binnendijks zal worden vergroot. Het zicht op en de binding met de rivier de Maas moet behouden blijven. Ook het bestaande micro- en mesoreliëf moet behouden blijven. De bakenbomen vormen een fraaie begeleiding van de Maas en zijn vanuit landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt waardevol en behoudenswaardig. Bij uitval zouden nieuwe bomen moeten worden geplant. Waar mogelijk kan het Maasheggenlandschap hersteld worden. De Osse uiterwaarden maken onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur van Nederland (EHS). Natuurontwikkeling is dan ook dé gewenste ontwikkelingsrichting voor dit gebied. Naast natuurontwikkeling vormt ook waterberging een belangrijk thema in de uitwaarden. Vanwege de waterbergende functie weert Rijkswaterstaat niet alleen opgaande beplanting maar ook traditionele vormen van bebouwing in de uiterwaard. Bebouwing in de uiterwaard tast ook het buitendijkse karakter aan. Een deel van de huidige landbouwgronden zal op termijn een natuurfunctie krijgen. Op een ander deel van de landbouwgronden zal de agrarisch functie gehandhaafd blijven en extensief beheerd worden. Daarbij lenen de uiterwaarden zich door hun uitgestrekte natuurlijke en dynamische karakter voor een eigen vorm van recreatief medegebruik, gericht op de beleving van de weidsheid en ongereptheid van het landschap. Een combinatie van een recreatieve ontwikkeling met natuurontwikkeling draagt bij aan een goede landschappelijke inpassing. De volgende aandachtspunten in/ bij ontwikkelingen in de ‘Uiterwaarden’ worden genoemd:

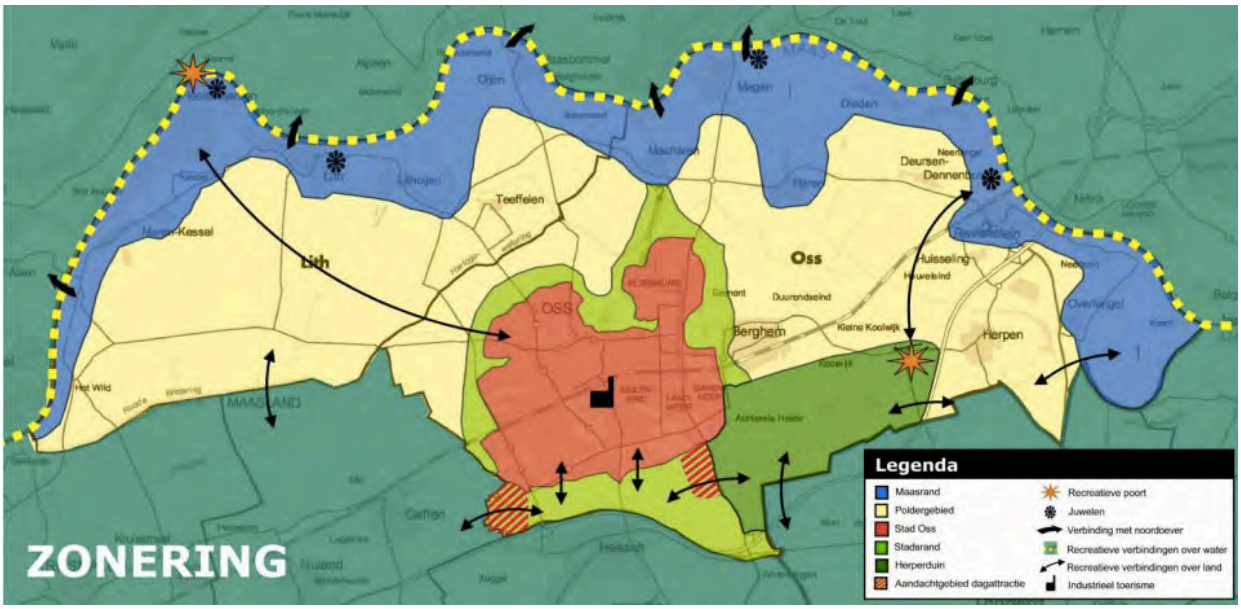
- beschermen van reliëf (in bestemmingsplannen);
- handhaving van fossiele rivierarmen, geulen en rillen en kronkelwaarden;
- behoud van karakteristieke dijkenpatroon en kades;
- bebouwing in principe niet toegestaan in bestemmingsplan
- vanuit landschappelijke overwegingen insteken op handhaving bestaande/ aanplant nieuwe bakenbomen stimuleren;
- bij de realisatie van wateropgaven streven naar functiecombinaties met (natuur- en) landschapsontwikkeling;
- bij realisatie van natuuropgaven streven naar functiecombinaties met landschapsontwikkeling;
- reliëf bij functieverandering (naar natuur of water) behouden;
- waar mogelijk Maasheggenlandschap herstellen. Hierbij toepassing van meidoorns bij fruitboomgaarden op de oeverwal mijden, in verband met overdragen van ziekten;
- natuurontwikkeling en waterberging is vooral een zaak van Rijkswaterstaat en Natuurmonumenten, die hier eigendommen hebben;
- oude strangen waar mogelijk terugbrengen;
- eventueel nieuwe jachthavens hebben een kleinschalige opzet.

Onderhavig initiatief past in het deelgebied ‘Uiterwaarden’ van de Nota Landschapsbeleid – 2015. Het initiatief is toeristisch-recreatief, er is geen sprake van bebouwing, de toeristisch-recreatieve functie gaat gepaard met een landschapsontwikkeling (herstel Maasheggenlandschap), het zicht op en de binding met de rivier de Maas wordt behouden, het reliëf wordt niet aangetast, de recreatieve functie is gericht op de beleving van de weidsheid en ongereptheid van het landschap.

3.4.4 Visie Toerisme en Recreatie

In de nota toerisme & recreatie staat de economische ontwikkeling en het behoud van de leefbaarheid centraal. Daarbij wordt met name gericht op de het landelijk gebied in de gemeente Oss en de voormalige gemeente Lith. Binnen de gemeenten wordt onderscheid tussen verschillende zones gemaakt. Deze zones zijn de Maasrand, het poldergebied, de stad Oss, Herperduin en de stadsrand. Per zone worden de sterke en zwakke punten beschreven, maar ook de onderlinge relatie tussen de verschillende zones.

Zie onderstaande kaart met de toeristisch-recreatieve zonering erop, de projectlocatie bevindt zich ter hoogte van het woord ‘Megen’ in de blauw gekleurde zone ‘Maasrand’.



Het ambitieniveau voor de Maasrand ligt hoog. Richtinggevend bij de verdere toeristische ontwikkeling van de Maasrand is het handhaven van kleinschaligheid, rust, landschaps- en cultuurbeleving en kwaliteit. De verdere stimulering van buitenrecreatie en toervaren binnen het decor van het landschap en de dorpen staat centraal in deze zone. Tevens wordt gekozen voor de verdere ontwikkeling van de

cultuurhistorische bijzonderheden in deze zone. Om dit te realiseren, wordt o.a. ingezet op het volgende waaraan onderhavig initiatief bijdraagt:

- een kwaliteitsverbetering van de recreatieve voorzieningen (o.a. horeca en bewegwijzering);
- het bevorderen van recreatief medegebruik en beleving van (nieuwe) natuurgebieden en uiterwaarden in deze zone;
- de ontwikkeling van kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen.

In de nota toerisme en recreatie worden de juwelen van de Maasrand benoemd. Met juwelen wordt bedoeld: uitzonderlijke plaatsen met een concentratie voor dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Hieronder valt onder andere Megen, wat van belang is in het kader van onderhavig initiatief wat daar nabij is gelegen. In Megen lijkt het alsof de tijd heeft stilgestaan. Voor Megen geldt dat zij zich handhaaft als rustige tegenhanger van Ravenstein en zich richt op een eigen bezoekersgroep bij wie bezinning een belangrijke rol speelt. Onderhavig initiatief, gelegen in het buitengebied van Megen, richt zich ook op deze specifieke bezoekersgroep.

Onderhavig initiatief vindt aansluiting bij de zone ‘Maasrand’ zoals benoemd in de nota toerisme en recreatie (voorziet in een kleinschalige verblijfsrecreatieve voorziening in de uiterwaarden van de Maas, waardoor deze optimaal beleefd kunnen worden) en is daarmee passend in dit beleid.

3.4.5 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie

Het provinciale archeologisch beleid is neergelegd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en op de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Hierin is de bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen geregeld. Het gemeentelijk archeologisch beleid is veel gedetailleerder dan het algemene provinciale beleid op dit punt en prevaleert daarom ook boven het provinciale archeologisch beleid. Overigens is het gemeentelijk beleid getoetst door de provincie en akkoord bevonden.

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeente Oss haar ‘Archeologiebeleid’ vastgesteld. In 2015 heeft de gemeenteraad het archeologiebeleid (opnieuw) vastgesteld. Dit was nodig vanwege de gemeentelijke herindeling met Maasdonk. Onderdeel van de vaststelling in 2015 is het rapport 'Actualisatie archeologiebeleid gemeente Oss, een herziene archeologische beleidskaart voor het nieuwe grondgebied van de gemeente Oss' (Goddijn, 2012). Aan de hand van onderzoeken, inzichten en boringen in het veld zijn de eerdere archeologische kaarten gedeeltelijk bijgesteld. Op de beleidskaart is sprake van meerdere beleidscategorieën (zie onderstaande tabel). In het beleid is per beleidscategorie vastgelegd wanneer sprake is van een onderzoeksplicht en wanneer ontwikkelingen hiervan zijn vrijgesteld.

Verwachting / waarde	**Vrijstellingsgrenzen**
Archeologisch beschermd rijksmonument *Archeologisch (AMK-) monument*	*0 m² / 30 cm -Mv*
Beschermde stadsgezichten	*35 m² / 30 cm -Mv*
Historische stads-/dorpskern	*50 m² / 30 cm -Mv*
Hoge verwachtingswaarde	*100 m ² / 30 cm -Mv*
Hoge verwachtingswaarde – bedrijventerrein *Middelhoge verwachtingswaarde*	*1000 m² / 30 cm -Mv*
Lage verwachtingswaarde	*5 hectare / 30 cm -Mv*
Reeds onderzocht	*Geen onderzoeksplicht*
Verstoord	*Geen onderzoeksplicht*

Cultuurhistorie

Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Dat wordt veranderd in: met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten. De regering wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald. Doordat plannen nu nog pas na afloop van het planproces worden getoetst aan de regelgeving van de monumentenzorg, wordt monumentenzorg dikwijls ervaren als hindernis. Dit is door de regering erkend en daarbij is de ambitie uitgesproken om de positie van cultuurhistorie aan het begin van het ruimtelijk ordeningsproces juridisch te versterken. Door de verankering van cultuurhistorische waarden in de bestemmingsplannen vermindert tegelijkertijd de noodzaak tot het aanwijzen van nieuwe beschermde monumenten, omdat het belang van de cultuurhistorie wordt geborgd via het proces van de ruimtelijke ordening. In de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in verband met modernisering van de monumentenzorg is daarom al de mogelijkheid voor burgers en belangengroepen om een aanvraag in te dienen om een monument aan te wijzen als beschermd monument, geschrapt. Dit instrument werd door belangengroepen nogal eens ingezet om afgifte van bouwvergunningen te frustreren of te vertragen. Met de wijziging van het Bro wordt tevens de adviesrol van Gedeputeerde Staten beperkt. Tot nu toe moet bij alle ingrepen aan een beschermd monument buiten de bebouwde kom advies aan Gedeputeerde Staten worden gevraagd. Met de wijziging van het besluit hoeft dat alleen nog, als het gaat om monumenten die door de minister op grond van de Monumentenwet 1988 zijn aangewezen.
Daarnaast voorziet het besluit in een aantal versoepelingen van vergunningvrij wijzigen of bouwen in, aan of bij beschermde monumenten. Samengevat komen die versoepelingen er op neer, dat voor gewoon onderhoud of voor inpandige veranderingen aan beschermde monumenten geen monumentenvergunning meer nodig is, als de betreffende onderdelen geen monumentale waarde hebben. Bij twijfelgevallen zal men het bevoegd gezag moeten raadplegen. De bedoeling van het wijzigingsbesluit is om enerzijds cultuurhistorische waarden een duidelijke plaats te geven aan het begin van het planproces en anderzijds onnodige regeldruk, vooral wanneer het gaat om ondergeschikte wijzigingen aan een monument, weg te nemen.

Cultuurhistorie: gemeentelijk en provinciaal beleid
Het beleid van de gemeente Oss voor wat betreft cultuurhistorie is onder meer neergelegd in het Erfgoedplan Oss 2006 “Op gemengde bodem”. Hierin zijn onder andere opgenomen: historisch bebouwde gebieden, oude verkavelingspatronen, de invloed van de Maas en Rijksmonumenten. Deze nota heeft (nog) geen betrekking op het grondgebied van de voormalige gemeente Lith.
Daarnaast heeft de gemeente Oss een Monumentenlijst 2009. Hierin zijn de Rijks- en gemeentelijke monumenten opgenomen. Het provinciale cultuurhistorische beleid is verankerd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en op de Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Hierin zijn onder andere opgenomen: cultuurhistorische vlakken en complexen van cultuurhistorisch belang.

Cultuurhistorie: bestemmingsplanregels en regels in de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant
Met de onder het kopje ‘archeologie’ genoemde bestemmingsplanregels, is het ook mogelijk om cultuurhistorische waarden in bestemmingsplannen te beschermen. Een en ander voor zo ver het terreinen betreft (inbouwen sloopvergunningstelsel voor bebouwing). Kortheidshalve wordt naar het kopje ‘archeologie: bestemmingsplanregels’ verwezen. De provincie Noord-Brabant heeft in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bindende regels opgenomen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

De archeologische verwachtingswaarde ter plaatse van het initiatief is ‘middelhoog’, zie onderstaande uitsnede uit het archeologiebeleid gemeente Oss.

Dit betekent dat alleen zonder archeologisch onderzoek grondwerkzaamheden zijn toegestaan die strekken tot een oppervlakte van 1000m2 en dieper dan 0,3m ten opzichte van het maaiveld.

Voor onderhavig initiatief behoeven geen grondwerkzaamheden uitgevoerd te worden. De enige roering van de grond zal ontstaan door het gebruik van tentharingen, welke niet dieper dan 0,3m de grond in zullen gaan. Nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Volgens de provinciale cultuurhistorische waardenkaart ligt onderhavige locatie in de regio Maaskant, is sprake van cultuurhistorisch vlak Diedense Uiterdijk, cultuurhistorisch landschap Beerse en Baardwijkse Overlaat en is archeologisch landschap Maaskant van toepassing. De kaartlagen ‘cultuurhistorische vlakken’ en ‘complexen van cultuurhistorisch belang’ zijn ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daaruit blijkt dat op onderhavige locatie de aanduidingen ‘Aardkundig waardevol gebied’ en ‘Cultuurhistorisch waardevol gebied’ zijn opgenomen, waarvoor regels zijn opgenomen ter behoud, herstel en duurzame ontwikkeling van de aardkundige en cultuurhistorisch waarden en kenmerken. Het gaat dan om regels ten aanzien van:

- sloop, gedeeltelijke sloop, ingrijpende aanpassingen van gebouwen;
- graven, verbreden, verdiepen, dempen, tracéverlegging van waterpartijen of –lopen;

- verwijderen of kappen van (opgaande) begroeiing;
- ophogen, afgraven en egaliseren;
- aanleggen, verharden, verbreden, verwijderen, wijzigen van paden- en wegentracés;
- aanplant van opgaande begroeiing of toevoegen nieuwe bebouwing

Geen van bovenstaande 'werkzaamheden' zijn onderdeel van onderhavig initiatief.

Ter plaatse van onderhavige locatie is geen sprake van cultuurhistorisch waardevolle en/ of monumentale bebouwing.

3.4.6 Verkeer

Mobiliteitsvisie, Balans in beweging

In de mobiliteitsvisie (2009) staan drie begrippen centraal; bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid. Het centrale doel van de mobiliteitsvisie is het in balans brengen van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in de gemeente, nu en in de toekomst. Om deze balans te bereiken streeft de gemeente naar een verschuiving in het gebruik van vervoerswijzen. Een groter deel van de verplaatsingen moet plaats gaan vinden met de fiets of met het openbaar vervoer. Dit is nodig om Oss bereikbaar en leefbaar te houden. Oss wil de verschuiving bereiken door het gebruik van fiets en openbaar vervoer te stimuleren. Deze vervoerswijzen moeten veilig en comfortabel zijn en men moet snel op de plaats van bestemming kunnen komen. De goede bereikbaarheid is met name gericht op de economisch belangrijke gebieden van Oss. De bedrijventerreinen vallen hieronder. De doorstroming op de wegen naar de bedrijventerreinen (i.c. N329) moet optimaal zijn. Hoewel de bereikbaarheid van de economisch belangrijke gebieden voor alle vervoerswijzen goed moet zijn, streeft de gemeente wel naar een verschuiving van vervoerswijze. Korte verplaatsingen moeten bij voorkeur per fiets of te voet afgelegd worden en niet per auto. Voor het vervoer van goederen zal het gebruik van water en spoor verder gestimuleerd worden.
In de uitwerkingsfase zullen de doelstellingen uit de visie langs drie lijnen worden uitgewerkt: infrastructuur, gedrag en organisatie. Er heeft inmiddels een uitwerking plaatsgevonden in de deelplannen Wegen, Fiets, Openbaar Vervoer en Gedrag.

Momenteel is sprake van een theeterras en vijf campingplaatsen. Dit aantal wordt met 10 uitgebreid. In totaal komt het aantal dan op 15 campingplaatsen. 15 campingplaatsen heeft conform de CROW-normen een verkeersaantrekkende werking van 6 motorvoertuigen per etmaal tot gevolg (0,4 mvt/ etmaal/ standplaats). Deze verkeersaantrekkende werking is seizoensgebonden, met andere worden, hij vindt alleen in het kampeerseizoen plaats. Gesteld kan worden dat de verkeersaantrekkende werking die het initiatief tot gevolg heeft beperkt is. Het wegprofiel (erftoegangsweg type II) en de ontsluiting is afdoende.

Parkeren

Op 22 augustus 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders de nota "parkeernormen voor woonwijken" vastgesteld. In deze notitie staat beschreven welke parkeernormen gehanteerd moeten worden bij nieuwe projecten (zowel uitbreidingen als herstructurering). Uitgangspunt voor herontwikkeling is dat het parkeren op eigen terrein dient te worden opgelost. Ten aanzien van dit plangebied gaat het echter niet om een nieuwe situatie maar om het vastleggen van een bestaande situatie (enkele kleine ontwikkelingen daargelaten).

Op 13 december 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders de nota 'Parkeernormen 2017' vastgesteld. In deze notitie staat beschreven welke parkeernormen gehanteerd moeten worden bij nieuwe projecten (zowel uitbreiding als herstructurering). Uitgangspunt voor herontwikkeling is dat het parkeren op eigen terrein dient te worden opgelost.

In de nota 'Parkeernormen 2017' heeft de gemeente Oss voor een camping vastgelegd dat er in het buitengebied per standplaats sprake moet zijn van 1,2 parkeerplaatsen. Dat betekent dat voor onderhavig initiatief, bestaande uit 15 campingstandplaatsen, op eigen terrein 18 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Voor het theeterras, gelijk te stellen met een café/ bar/ cafetaria of restaurant in het buitengebied hoeven ingevolge de nota 'Parkeernormen 2017' geen parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Voor de woning (koop, vrijstaand, buitengebied) geldt een aantal van 2,4 per woning. In totaal betekent dit dat ter plaatse

van het totale plangebied ruimte voor 20,4 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig moet zijn. Afgerond gaat het om 21 parkeerplaatsen.

Ter plaatse is op eigen terrein voldoende ruimte hiervoor aanwezig. Zie de tekening hieronder waarop de parkeerplaatsen/-ruimte is aangegeven.

Op de foto hieronder is zichtbaar hoe dit parkeren eruitziet vanaf de Rulstraat.

Voldaan wordt aan het parkeerbeleid van de gemeente Oss.

3.4.7 Beleid aan huis gebonden activiteiten

Op 22 november 2012 heeft de gemeenteraad het Beleid aan huis gebonden activiteiten - Actualisatie 2012 vastgesteld. Het beleid voor aan huis gebonden activiteiten is opgesteld om mogelijkheden te

bieden aan ondernemen vanuit de eigen woning. Door de jaren heen zijn de activiteiten die aan huis worden ondernomen steeds meer divers geworden. Het gaat allang niet meer alleen om een huisarts of accountant aan huis. Er is een breed scala dat aan huis uitgeoefend kan worden. Voorbeelden zijn een adviesbureau, pedicure of afslanksalon. Ook komen er steeds vaker vragen om kleinschalige cursussen te mogen geven, voor kleinschalige kinderopvang, ambachtelijke bedrijfjes of een bed en breakfast. Met het beleid wordt ingespeeld op de veranderende inzichten over aan huis gebonden activiteiten. Er wordt ruimte gegeven aan deze nieuwe vormen om vanuit de thuissituatie te werken. Het gaat dus altijd om een bewoner die de activiteit uitvoert. Een andere belangrijke voorwaarde is steeds dat de activiteit zich goed verhoudt met de woonomgeving.

Het beleid aan huis gebonden activiteiten is erop gericht om zoveel mogelijk rechtstreeks toe te staan. Er is een lijst opgesteld met een breed scala aan activiteiten die rechtstreeks mogen worden uitgeoefend in de woning. Deze lijst is als bijlage opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.
Bij het opstellen van de lijst van rechtstreeks toegestane activiteiten is de woonomgeving het uitgangspunt geweest. Dit houdt in dat er geen bedrijven op staan die veel verkeer aantrekken of activiteiten die milieuhinder veroorzaken, die niet past in een woonomgeving. Het oppervlak van de rechtstreeks toegestane activiteiten is 35m^2.

Maar niet alle activiteiten kunnen rechtstreeks in een woning worden uitgevoerd. Soms is een toetsing vooraf nodig. Als dit positief is, wordt toestemming verleend in de vorm van een ‘omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken’. Bij deze afweging spelen publieksaantrekkende werking en milieu- en verkeersaspecten altijd een rol.
Voorbeelden van activiteiten waarbij een toetsing vooraf nodig is zijn: een groter oppervlak dan het toegestane 35 m^2, andere activiteiten dan die in de lijst zijn opgenomen of groepsmatige activiteiten. In het nieuwe beleid worden de mogelijkheden voor dit afwijkend gebruik beschreven. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik moet de aanvrager een concrete aanvraag om toestemming bij de gemeente indienen.

3.4.8 Prostitutiebeleid

Op 1 oktober 2000 is de opheffing van het bordeelverbod in werking getreden. Het gemeentelijk beleid inzake prostitutie heeft zijn juridische neerslag gevonden in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Oss. Het doel van het gemeentelijk prostitutiebeleid is door middel van een vergunningenstelsel invloed uit te oefenen op de aard en het aantal van prostitutiebedrijven en daarmee te voorkomen dat de aanwezigheid van deze bedrijven leidt c.q. kan leiden tot aantasting van de openbare orde en/of veiligheid, woon- en/of leefklimaat of andere vormen van overlast. Raam en straatprostitutie zijn verboden. De vestiging van seksinrichtingen en escortbedrijven is alleen mogelijk na vergunningverlening. Voor de vestiging van seksinrichtingen is een concentratiegebied aangewezen, waarbij het aantal inrichtingen is gemaximaliseerd. Het plangebied van dit bestemmingsplan valt niet binnen het concentratiegebied.

Hoofdstuk 4 Verantwoording

4.1 Milieu- en omgevingsaspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten die verband houden met, of betrekking hebben op de ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat daarbij meestal om de wisselwerking met de omgeving. Welke gevolgen heeft het initiatief voor de omgeving en omwonenden? Maar ook, welke gevolgen hebben activiteiten in de omgeving voor de mogelijkheden op de projectlocatie? Achtereenvolgens komen de volgende aspecten aan bod:

- Bedrijven en milieuzonering (§ 4.1.1)
- Bodem (§ 4.1.2)
- Externe veiligheid (§ 4.1.3)
- Geurhinder: agrarisch (§ 4.2.4)
- Geur: industrieel (§ 4.1.5)
- Luchtkwaliteit (§ 4.1.6)
- Straling (§ 4.1.7)
- Water (§ 4.1.8)
- Weg-, spoor-, en industrielawaai (§ 4.1.9)

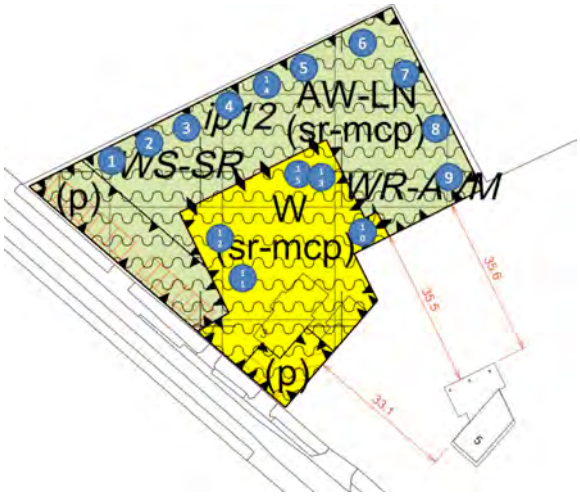
4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uitvoeren. De handreiking Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

In een straal van 500m rondom de projectlocatie zijn geen bedrijven gelegen. De gronden rondom de camping worden gebruikt als grasland. Er is dus ook geen sprake van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en/ of spuitzones waarmee rekening gehouden moet worden. Milieuzonering vanuit derden is geen beperkende factor voor het initiatief.

Uiteraard kan ook het initiatief een bron van hinder voor gevoelige nabijgelegen objecten zijn. Het betreft hier een natuurcamping. Een dergelijke camping is niet specifiek opgenomen in de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering, daarin is slechts een reguliere camping beschreven. Voor een dergelijke reguliere camping (‘SBI-code’-2008: 553, 552, categorie 3.1) zijn de volgende in acht te nemen richtafstanden ten opzichte van gevoelige objecten benoemd: geur: 30, stof: 0, geluid: 50, gevaar: 30.

Deze afstanden gelden niet bij het toetsen van het initiatief aan een goed woon- en leefklimaat voor de dichtstbijzijnde woning. Door de aard en omvang van de natuurcamping, welke relatief klein is in vergelijking tot een reguliere camping (categorie 3.1) waarvoor de richtafstanden door de VNG zijn opgesteld, is het voorstelbaar dat de richtafstanden met een afstandstrap worden verlaagd naar categorie 2. Dat betekent dat de grootste in acht te nemen afstand 30 meter is voor het aspect geluid. Voor de aspecten geur en gevaar geldt in die situatie 10 meter als in acht te nemen afstand. Voor wat betreft de uitbreiding van 10 kampeerplaatsen in de bestemming: ‘agrarisch met waarden – Landschap en natuur’ is de afstand minimaal 30 meter en voldoet het initiatief aan deze afstand. De afstand tussen de meest nabij gelegen gevel van de woning en de agrarische bestemming waarin de uitbreiding van de minicamping wordt toegestaan, is meer dan 30 meter. De 5 kampeerplaatsen in de woonbestemming zijn in november 2011 al vergund en deze vergunning is onherroepelijk. De afstanden tot de nabijgelegen woning zijn hieronder geïllustreerd.



Ondanks dat de richtafstanden voor een kampeerterrein uit de VNG brochure hier niet gelden, is naar aanleiding van de zienswijze akoestisch onderzoek verricht, om een goed woon- en leefklimaat aan te tonen. Het onderzoek is bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (bijlage 7) en kent de navolgende conclusie.

“In dit onderzoek zijn de geluidniveaus vanwege deze ontwikkeling berekend in de representatieve bedrijfssituatie voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) en het maximale geluidniveau (Lmax) ter plaatse van de meest kritisch gelegen woning van derden ten opzichte van de camping. De vastgestelde geluidniveaus worden getoetst aan de toetsingswaarden die gehanteerd worden voor een ‘’rustige woonwijk/rustig buitengebied’’ conform de VNG-publicatie: “Bedrijven en milieuzonering’’.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Uit de berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddelde geluidniveau LAr,LT in de representatieve bedrijfssituatie als gevolg van de activiteiten op het bedrijfsterrein voldoet aan de in hoofdstuk 2 van het onderzoeksrapport weergegeven richtwaarden in stap 2.

Met een contourberekening is bepaald in hoeverre een woon- en leefklimaat in de tuin van de naburige woning is gewaarborgd). Uit deze berekening (figuur 3 en bijlage 3, figuur 1 van het onderzoeksrapport) volgt dat de langtijdgemiddelde geluidbelasting in de tuin niet hoger is dan 40 dB(A). Het woon en – leefklimaat is ook in de tuin gewaarborgd.

Maximale geluidniveaus
Uit berekeningsresultaten blijkt dat het hoogste maximale geluidsniveau als gevolg van de activiteiten op het bedrijfsterrein voldoet aan de in hoofdstuk 2 weergegeven richtwaarden in stap 2.

Eindconclusie
Uit dit onderzoek volgt dat de onderzochte bedrijfsvoering geen knelpunten veroorzaakt met betrekking tot de geluiduitstraling en dat het bestaande woon- en leefklimaat ter plaatse van geluidgevoelige objecten in de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.”

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de natuurcamping in haar beoogde bedrijfsvoering aangaande het aspect geluid geen belemmering is voor het woon- en leefklimaat van derden. Samen met het feit dat voor de overige aspecten die verband houden met het onderwerp ‘bedrijven en milieuzonering’ wel wordt voldaan kan op basis hiervan worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.1.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Oss is geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

In geval van onderhavig initiatief is geen sprake van nieuwbouwactiviteiten en de bestemming wijzigt niet. In eerste instantie is de uitbreiding van de natuurcamping geregeld via een tijdelijke vergunning teneinde een en ander in het tweede veegplan voor het Osse buitengebied juridisch-planologisch te regelen door ter hoogte van de camping de functieaanduiding ‘minicamping’ op te nemen. Door de kleinschaligheid en door de korte duur van het verblijf (75% van de kampeerders blijft slechts 1 nacht) kan volstaan worden met het uitvoeren van een NEN5725 op basisniveau. Het resultaat hiervan is bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd (bijlage 2). Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen bodemtechnische bezwaren bestaan tegen de voorgenomen planontwikkeling.

4.1.3 Externe veiligheid

Rijkskader

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico’s kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

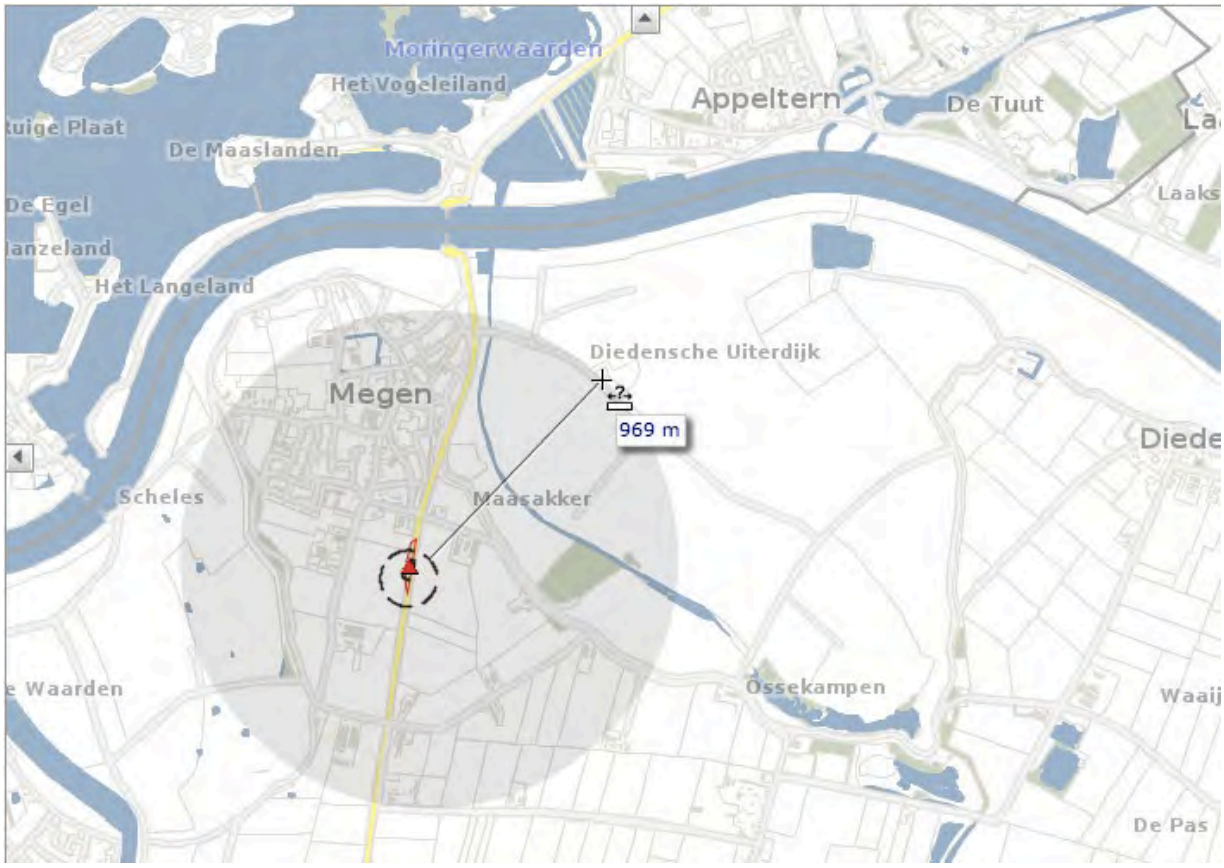
Enerzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Gemeentelijk kader

Ook in de gemeente Oss zijn risicobronnen aanwezig in de vorm van transportassen en stationaire activiteiten. Dit vraagt om een gemeentelijke visie. Op 19 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Externe veiligheid vastgesteld. Deze beleidsvisie beschrijft op welke manier de gemeente Oss externe veiligheid in haar afwegingen betrekt.

Het initiatief zal geen 50 mensen in één keer bedienen, maar dit zou o.b.v. het aantal plaatsen (15) theoretisch wel mogelijk zijn. Daarom betreft het initiatief een kwetsbaar object zoals geformuleerd in het Bevi, artikel 1 onder d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen. De locatie is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6/jaar). De dichtstbijzijnde risicocontour ligt op 969 meter (LPG-tankstation). Zie onderstaande uitsnede van de risicokaart.



Verder is de projectlocatie gelegen binnen het invloedsgebied van een vaarweg (de Maas). Zie de uitsnede van de kaart behorende bij de beleidsvisie externe veiligheid Oss en de daarop aangegeven blauwe zone hieronder.

Ten aanzien van het invloedsgebied van vaarwegen in de gemeente Oss wordt in de beleidsvisie externe veiligheid aangegeven dat volstaan kan worden met de volgende verantwoordingsparagraaf.

Ontwikkeling groepsrisico
Indien een ruimtelijk plan tot toename van de personendichtheid leidt, betekent dit dat:

- vanwege de afstand tot de plaats van het mogelijke incident,
- de aard van het mogelijke incident (blootstelling aan toxisch gas),

het groepsrisico niet significant zal toenemen.

Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico
De mogelijkheid tot beperking van het groepsrisico door het beïnlvoeden van de personendichtheid is geen item.

- Toename van de personendichtheid heeft geen significant effect op het groepsrisico.
- De kans op overlijden door een incident met gevaarlijke stoffen is hier bijzonder klein (kleiner dan 1 op 1.000.000).

De bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval
Voor deze gebieden speelt het bestrijdbaarheidsvraagstuk niet. De bestrijding vindt plaats bij de bron, op afstand van deze gebieden. Ten aanzien van de algemene mogelijkheden van de bestrijdbaarheid wordt verwezen naar het door de regionale brandweer/ de Veiligheidsregio opgestelde ‘risicoprofiel’.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid
Omdat blootstelling aan een toxisch gas het bepalende scenario is, biedt ‘schuilen’ de beste wijze van zelfredzaamheid. Schuilen vindt plaats binnen bouwwerken. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters.

Bij bestaande bouwwerken worden geen aanvullende maatregelen getroffen om mogelijke indringing van toxisch gas te verminderen. Aanpassing van bijvoorbeeld oude woningen op dit punt is ingrijpend en kostbaar. Bij nieuwe bouwwerken is sprake van een steeds betere isolatie, welke zorgt voor een goede bescherming tegen het binnendringen van het toxische gas. Nieuwe gebouwen die voorzien zijn van een luchtbehandelingsinstallatie, waardoor het toxisch gas naar binnen kan worden gezogen dienen voorzien te zijn van mogelijkheden om dit systeem met één druk op de knop uit te schakelen.

Van belang is dat bewoners tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS (Waarschuwings- en AlarmeringsSysteem) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding. De zone III gebieden in de bebouwde kom vallen geheel binnen het dekkingsgebied van het WAS. Dit geldt ook voor onderhavig plangebied.

4.1.4 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.
De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de “Geurgebiedsvisie 2013” en de “Agrarische geurverordening gemeente Oss 2017”. Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder
- de veehouderijen niet onnodig beperken

ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De gemeentelijke “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder” is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017 wordt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object binnen de gemeente Oss vastgelegd. Conform *Artikel 3 Waarden voor de geurbelasting* van de verordening zijn de volgende waarden vastgelegd:
Lid 1. Op grond van artikel 6, lid 1 van de wet en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2, lid 1 van deze verordening:

A. Stad Oss	1,0 Ou
B. Woonkern met geen/enige intensieve veehouderij	2,0 Ou
C. Plangebied (bij kern A en B)	3,0 Ou
D. Woonkern met intensieve veehouderij	6,0 Ou
E. Zoekgebied + plangebied Maren-Kessel West en Liesdaal	6,0 Ou
F. Recreatiegebieden	8,0 Ou
G. Extensiveringsgebieden	8,0 Ou
H. Bedrijventerreinen	8,0 Ou
I. Bedrijventerrein Vorstengrafdonk	12,0 Ou
J. Verwevingsgebied	14,0 Ou
K. Landbouwontwikkelingsgebied	14,0 Ou

Het initiatief is geen geurgevoelig object in de zin van de wet. In artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij wordt een geurgevoelig object als volgt omschreven: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt. In onderhavig geval gaat het niet om een gebouw, maar om kampeermiddelen. Het initiatief hoeft om die reden niet beschermd te worden tegen geurhinder en andersom zal het initiatief veehouderijen niet beperken.

Afgezien van het wel of niet geurgevoelig zijn van een natuurcamping/ kampeermiddelen, is ter plaatse van het plangebied sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit, omdat er geen geurcontouren over de planlocatie liggen en er dus geen belemmeringen vanuit geur ter plaatse aanwezig zijn.

4.1.5 Geur: industrieel

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). De brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu van 30 juni 2005 stelt het rijksbeleid in grote lijnen vast. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Oss heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente Oss vast of sprake is van een acceptabel geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

In een straal van 500m rondom de projectlocatie zijn geen bedrijven gelegen. Industriële geurhinder is geen beperkende factor voor onderhavig initiatief.

4.1.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals bestemmingsplannen, dienen getoetst te worden aan de Wet milieubeheer (afdeling 5.2.). Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor.
De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet ‘in betekende mate’ (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.
Het Besluit gevoelige bestemmingen beperkt de vestiging van zogeheten ‘gevoelige bestemmingen’, zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo’n onderzoekszone de grenswaarden voor PM_{10} of NO_2 (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een ‘gevoelige bestemming’ niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo’n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.
Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorziene) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.
De gemeente heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.
Er is sprake van een NIBM-project. Het initiatief is behoorlijk kleiner dan bijvoorbeeld een woonwijk van 500 woningen dat ook als NIBM-project wordt aangemerkt. Verder betreft het initiatief geen gevoelige bestemming in de zin van het Besluit gevoelige bestemmingen, zoals een school of verzorgingstehuis.

4.1.7 Straling

Het beleid voor elektromagnetische velden is opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4), de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005. Dit advies is verder toegelicht in een brief van november 2008. De gemeente Oss heeft in het Milieubeleidsplan 2010-2014 het rijksadvies vastgelegd als beleidsuitgangspunt. Dit houdt in dat er bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanningslijnen voorkomen dient te worden dat er gevoelige bestemmingen terecht komen in een zone waar het magnetische veld gemiddeld over een jaar hoger is dan de norm van 0,4 microtesla.

De projectlocatie is niet gelegen in een zone van 80 meter van een bovengrondse hoogspanningslijn. De straling van bovengrondse hoogspanningslijnen is geen beperkende factor voor het initiatief.

4.1.8 Water

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater. De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het “verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan” (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater. Ook regelt het vGPR een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen. De watertoets is opgenomen in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij een watertoets. Toetsing van uw waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische ‘waterbestemmingen’ komen aan bod.

‘Waterschap Aa en Maas is verantwoordelijk voor het waterbeheer in haar beheersgebied. Het gaat om het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer, de waterkeringszorg, waterzuivering, grondwaterbeheer en waterbodembeheer. De regels zijn vastgelegd in de Keur (met Algemene- en Beleidsregels) in de vorm van een aantal gebods- en verbodsbepalingen.

Sinds 1 maart 2015 hanteert waterschap Aa en Maas onderstaande (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn opgenomen in ‘Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’. Voor een toename van het verhard oppervlak tussen de 2.000 m2 en 10.000 m2 kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m2) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm.

De uitgangspunten bij het toetsen van ruimtelijke plannen zijn:
- Gescheiden houden van vuil (afval)water en schoon hemelwater.
- Voorkomen van vervuiling van water.
- Schoon hemelwater kan volgens de voorkeursvolgorde worden verwerkt:

1. Hergebruik
2. Infiltratie/bergen
3. Afvoer

- Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO), zodat een ontwikkeling niet leidt tot een hydrologische achteruitgang, zowel in als buiten het plangebied. Ook mogen geen hydrologische knelpunten ontstaan voor huidige en vastgelegde toekomstige landgebruik functies. Dit betekent dat:

1. De afvoer uit het gebied niet groter wordt dan in de referentiesituatie;
2. De grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt.
3. Grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties.
4. (grond)waterstanden in het plangebied aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied;
5. Het plangebied zo wordt ingericht dat de hydrologische gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

Rijkswaterstaat

Onderhavig plangebied is gelegen in het rivierbed en ligt in zijn geheel binnen het stroomvoerend regime. De beoogde activiteiten zijn vergunnings- dan wel meldingsplichtig in het kader van de Waterwet. Om die reden is vooroverleg gevoerd met Rijkswaterstaat.De uitkomsten van dit overleg zijn als volgt: *“Intern*

overleg heeft uitgewezen dat vanuit Rijkswaterstaat geen bezwaar bestaat tegen gewenste uitbreiding, enkel voor tentkampeerders c.q. toercaravans tijdens kampeerseizoen zonder dat er werken worden gemaakt c.q. worden uitgevoerd. U heeft tenslotte een vergunning van Rijkswaterstaat voor de oorspronkelijke camping c.a." Rijkswaterstaat heeft verder nog aangegeven dat de huidige vergunning niet exact overeenkomt met het toekomstige gebruik – hierop staan nu nl. minder kampeerplekken aangegeven dan in de toekomstige situatie van toepassing is - van het perceel en daarom formeel gezien, wel nog herzien moet worden. Bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing is de emailwisseling tussen de initiatiefnemer en Rijkswaterstaat (bijlage 4).

Waterschap
Op de www.dewatertoets.nl is de digitale watertoets ingevuld. Hiervan zijn drie mogelijke uitkomsten/ procedures:

- Geen waterbelang: Er is een functiewijziging zonder relevante wateraspecten
- Verkorte procedure: U heeft een klein plan met weinig relevante wateraspecten
- Normale procedure: U heeft een groot plan met meerdere relevante wateraspecten.

Na het invullen van de digitale watertoets werd direct aangegeven dat met het ruimtelijk plan geen belang van het waterschap is gemoeid en dat het waterschap geen op of aanmerkingen heeft op het plan. Bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing treft u het toetsresultaat en de samenvatting van www.dewatertoets.nl (bijlage 1).

Gemeentelijk rioolbeheer
In het buitengebied wordt gebruik gemaakt van mechanische riolering. Deze is aangelegd voor het inzamelen en transport van huishoudelijk afvalwater (of wat daar naar aard en omvang gelijk aan is). Het uitgangspunt hierbij is de capaciteit die gelijk gesteld wordt aan een debiet van 1m3/h en dat vervolgens maximaal 5 keer één uur per etmaal. In onderhavige situatie is sprake van situatie die naar aard en omvang gelijk te stellen is met huishoudelijk afvalwater. De natuurcamping heeft in de toekomstige situatie 15 plaatsen (à 2 personen). Bij een bezettingsgraad van 20% (regulier) zullen er 1080 overnachtingen plaatsvinden. Dit is de belasting van het riool op jaarbasis. 1080 gedeeld door het aantal dagen (365) is 3. Dit houdt in dat de jaarlijkse belasting op het riool te vergelijken is met een 5-persoons huishouden (inclusief de bewoners/ campingeigenaren).

T.a.v. piekbelasting het volgende. De belasting van het riool vindt m.n. plaats van 1 april t/m 1 oktober. Toch zal er zal geen sprake zijn van piekbelasting omdat er slechts 2 douches en 4 toiletten aanwezig zijn. Het gebruik zal dus verspreid over de ochtenden en avonden plaats moeten vinden en zal daarmee niet tot een overbelasting van het riool leiden.

4.1.9 Weg-, spoor- en industrielawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen (spoor)weglawaai en tegen industrielawaai van inrichtingen voor zover gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidgevoelige objecten.
De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spelen op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden.
In 2010 heeft de gemeenteraad van Oss de geluidsnota "Geluidskwaliteit in de leefomgeving" vastgesteld. De gemeente Oss maakt hierbij gebruik van gebiedsgericht geluidbeleid. Per gebied wordt een geluidskwaliteit nagestreefd. Zo zijn er 'rustige gebieden', 'dynamische gebieden' en er zijn gebieden die ten aanzien van geluid onder druk staan. De geluidsnota gaat ook in op de realistische inzet van

onderzoek, het stellen van eigen criteria voor het toestaan van een hogere waarde en bedrijfswoningen op industrieterreinen.
De gemeente Oss streeft naar een leefbare woonsituatie, ook op locaties met een hoge geluidsbelasting. Deze leefbaarheid wordt bereikt door terughoudend te zijn met hogere grenswaarden en door hieraan voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op voor een leefbare woonomgeving als compensatie voor het bouwen en het veroorzaken van een lawaaiige situatie.
Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Ook in Oss is er een aantal gezoneerde industrieterreinen. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Een natuurcamping (incl. kampeermiddelen) is geen geluidsgevoelig object zoals geformuleerd in de Wgh of tot uiting is gekomen in jurisprudentie hierover. Alhoewel het niet relevant is, omdat het hier niet om de ontwikkeling van een geluidsgevoelig object gaat is de natuurcamping wel gelegen aan een niet direct doorgaande of drukke 60-km/u weg waarvan de geluidsbelasting mee lijkt te vallen. Geen sprake is van nabijgelegen spoorzones en gezoneerde industrieterreinen. V.w.b. onderhavige ontwikkeling worden dan ook geen akoestische problemen verwacht.

4.1.10 Gezondheid

Uit de VGO-rapporten die afgelopen jaren zijn gepubliceerd door het RIVM komt duidelijk naar voren dat er een relatie wordt gevonden tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden. Deze relatie is door de onderzoeker op verschillende manieren vastgesteld. Daarbij komt dichtheid van veehouderijbedrijven en afstand tot bepaalde type individuele veehouderijen concreet naar voren als factoren die van invloed zijn op de gezondheid van omwonenden.

Verder blijkt uit VGO-onderzoek dat er in een straal van twee kilometer rond geitenhouderijen een verhoogde incidentie van longontstekingen (ca. 25-30% hoger) voorkomt. De oorzaak van het verhoogde risico op longontsteking rond geitenbedrijven is vooralsnog onbekend en onderwerp van vervolgonderzoek. Op dit moment kan er geen enkele bron-effect relatie worden beschreven tussen de verhoogde longontsteking incidentie en de uitstoot vanuit geitenhouderijen. Wel is er een causaal verband geconstateerd waarbij de associatie sterker is naarmate de afstand tot een geitenhouderij kleiner is. Tot er meer duidelijkheid is over de bron van de verhoogde incidentie longontstekingen kan niet worden geadviseerd over beschermde maatregelen. Afstand houden en goed informeren is de enige maatregel die de GGD op dit moment adviseert.

Binnen 2 kilometer van het plangebied zijn twee geitenhouderijen gelegen. Zie de afbeelding hieronder, waarop de locatie met een blauwe stip is aangeduid.

Het gaat om een geitenhouderij over de Maas en een geitenhouderij in Haren. Het plangebied is in de zone 1,5-2 km vanaf de geitenhouderijen gelegen. Gezien de ruime afstand tussen de geitenhouderijen en het initiatief én het feit dat geen permanente, maar slechts een tijdelijke verblijfssituatie wordt gecreëerd vormen de geitenhouderijen geen belemmering voor het initiatief.

4.2 Waarden

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van natuur, archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen aan bod:

- Natuur (§ 6.3.2)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (§ 6.3.3)

4.2.1 Natuur

Bij de bescherming van natuurwaarden gaat het enerzijds om soortenbescherming en anderzijds om gebiedsbescherming. Deze bescherming moet ertoe leiden dat het voortbestaan van de soorten en gebieden niet in gevaar komt. De soorten- en gebiedsbescherming zijn verankerd in de Wet natuurbescherming.

Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in enkele beroepszaken tegen Natura 2000-vergunningen die zijn gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof (PAS) 2015-2021 (Kamerstuk 32 670, nr. 146). Het is een stevige uitspraak die per direct forse consequenties heeft voor individuele ondernemers, maar ook voor ambities van gemeenten, provincies en Rijksoverheid op het terrein van onder meer waterveiligheid, infrastructuur, woningbouw en klimaat. De uitspraak komt erop neer dat de PAS ‘gesneuveld’ is als aanpak en systeem voor vergunningverlening van stikstofvergunningen op basis van de Wet natuurbescherming. Hoewel er geen directe relatie lag en ligt tussen een bestemmingsplan en de PAS, is het sneuvelen van de PAS ook voor RO en bestemmingsplannen van belang, met name ook door de aandacht voor stikstof. Tot nu toe werd als ondergrens waaronder je geen Natuurvergunning nodig had (0,05 Mol/ha) ook in de RO vaak gebruikt om aan te tonen dat stikstof geen probleem was voor de voorgenomen planontwikkeling.

Soorten
Onderhavig initiatief bevat geen onderdeel ‘bouwen’. Er wordt ook geen natuur verwijderd (bomenkap, verwijderen struiken, o.i.d.). Het betreft de uitbreiding van een kleinschalige natuurcamping. De uitbreiding van de natuurcamping wordt mogelijk gemaakt op gronden met een agrarische bestemming, momenteel in gebruik als grasland in de uiterwaarden. Het gaat om een specifieke doelgroep van kampeerders die op zoek zijn naar rust. Geen sprake is van rumoerige speeltuinen, kantines, radio’s of auto’s op het terrein. Daarbij is het terrein voorzien van originele in het gebied passende beplanting en biedt het terrein naast ‘gemaaide’ plekken, ook gedeelten waar de natuur zijn gang kan blijven gaan. Met respect wordt met de aanwezige flora en fauna omgegaan. Gezien de aard van de ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat geen flora en fauna aangetast wordt. Een flora- en faunaonderzoek kan dan ook achterwege blijven.

Gebieden
Onderhavige locatie is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is Rijntakken op 8 kilometer van het initiatief. Gelet op de beperkte impact van het initiatief en de barrière die de Maas vormt is niet aannemelijk dat er sprake is van gevolgen voor het Natura 2000-gebied. Er vallen om die redenen geen substantiële gevolgen te verwachten van het project voor al dan niet nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Om dit aan te tonen is een AERIUS-berekening uitgevoerd, welke is bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (bijlage 5). Uit de AERIUS-berekening blijkt dat het initiatief (toevoegen 10 standplaatsen) geen depositie van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (0,00 mol/ha/jr) tot gevolg heeft.

4.2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het initiatief betreft de uitbreiding van een natuurcamping tot een maximum van 15 kampeermiddelen. Dit betreft een categorie 2 ontwikkeling. Dit betekent dat de ontwikkeling een beperkte impact op de omgeving heeft en dat sprake moet zijn van landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer is (mede

daarom) op basis van de nota landschapsbeleid – 2015 gestart met de landschappelijke inpassing van zijn perceel.

De projectlocatie is gelegen in de uiterwaarden van de Maas. Belangrijk bij landschapsontwikkeling en dergelijke in dit gebied is het volgende:

- beschermen van reliëf (in bestemmingsplannen);
- handhaving van fossiele rivierarmen, geulen en rillen en kronkelwaarden;
- behoud van karakteristieke dijkenpatroon en kades;
- bebouwing in principe niet toegestaan in bestemmingsplan
- vanuit landschappelijke overwegingen insteken op handhaving bestaande/ aanplant nieuwe bakenbomen stimuleren;
- bij de realisatie van wateropgaven streven naar functiecombinaties met (natuur- en) landschapsontwikkeling;
- bij realisatie van natuuropgaven streven naar functiecombinaties met landschapsontwikkeling;
- reliëf bij functieverandering (naar natuur of water) behouden;
- waar mogelijk Maasheggenlandschap herstellen. Hierbij toepassing van meidoorns bij fruitboomgaarden op de oeverwal mijden, in verband met overdragen van ziekten;
- natuurontwikkeling en waterberging is vooral een zaak van Rijkswaterstaat en Natuurmonumenten, die hier eigendommen hebben;
- oude strangen waar mogelijk terugbrengen;
- eventueel nieuwe jachthavens hebben een kleinschalige opzet.

De landschappelijke inpassing op onderhavige projectlocatie betreft:

- Herstel Maasheggenlandschap door behoud en jaarlijks vlechten van meidoorn en sleedoorn welke ‘haaks’ op de Maas staat.
- Behoud van ‘plukken’ groen in het veld (hier en daar ongemaaide stukken groen, een bramenstruik, wilg, notenboom of fruitboom (geen boomgaard)).
- Behoud van openheid zodat de weidsheid en ongereptheid van het landschap niet aangetast wordt.

Hieronder zijn foto’s opgenomen van de jonge Maasheg ter plaatse, net na de vlechting in december 2015.

Hieronder is een foto van de op de projectlocatie aanwezige ‘plukken’ groen opgenomen.

Ook is een inrichtingsplan incl. landschappelijke inpassing opgesteld (zie bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing), waarin bovenstaande inpassing meer uitgebreid opgenomen is. Dit inrichtingsplan incl. landschappelijke inpassing vormt onderdeel van de overeenkomst die tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten is. Voldaan wordt aan de vereisten i.h.k.v. kwaliteitsverbetering van het landschap.

Regeling 'kwaliteitsverbetering van het landschap'
In 2010 is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' via de provinciale ruimtelijke verordening in werking getreden (de regeling is op dit moment verankerd in artikel 3.9 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant). In het RRO van januari 2013 is het afsprakenkader over de toepassing en uitwerking van deze regeling vastgesteld.
In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader.

Toepassingsbereik
De *notitie toepassingsbereik* vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied is art. 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. altijd van toepassing.
Deze notitie geeft de minimale inspanning aan die we regionaal hebben afgesproken. Gemeenten hebben alle vrijheid om meer kwaliteitsverbetering te verlangen als ze dat nodig vinden op basis van beleids- of gebiedsambities. Het afsprakenkader is nadrukkelijk geen ruimtelijk afwegingskader. Gemeenten moeten zelf beoordelen of een ontwikkeling ruimtelijk gewenst is. Vervolgens kan aan de hand van het afsprakenkader beoordeeld worden waar de kwaliteitsverbetering minimaal aan moet voldoen.

<u>Afspraken toepassingsbereik</u>
1. de *notitie Toepassingsbereik* en met name de verdeling van ruimtelijke ontwikkelingen over de verschillende categorieën is de basis voor het afsprakenkader over toepassingsbereik.
2. bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen is kwaliteitsverbetering altijd van toepassing;
3. bij niet-planmatige ontwikkelingen: tegenprestatie gerelateerd aan impact:

- cat. 1 geen impact: geen tegenprestatie
- cat. 2 beperkte impact: landschappelijke inpassing
- cat. 3 grote impact: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Kwaliteitsverbetering
Binnen de regio is geen unaniem beeld over de toepassing van de landschappelijke tegenprestatie die geleverd moet worden. Er wordt ingezet op keuzevrijheid voor de afzonderlijke gemeenten.

<u>Afspraken kwaliteitsverbetering</u>
1. Bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen: storting in een landschapsfonds of bijdrage in natura in landschapsversterkend project.
2. Bij niet-planmatige ontwikkelingen zijn gemeenten zelf verantwoordelijk voor de toepassing: in natura (op of nabij de projectlocatie), financiële bijdrage in landschapsfonds of een combinatie van beide.
3. Bij kwaliteitsverbetering in natura (op of nabij de projectlocatie) bevat het ruimtelijk plan de verantwoording van de kwaliteitsverbetering.
4. De regio kiest niet voor een (sub)regionaal landschapsfonds. Indien gemeenten een grensoverschrijdend landschapsproject willen realiseren, weten zij elkaar te vinden.

Methodiek bij niet-planmatige 'categorie 3' ontwikkelingen
De regio vindt het belangrijk dat er ruimte is voor lokaal maatwerk. Uitgangspunt is een methodiek die uitgaat van een forfaitair bedrag op basis van grondwaardevermeerdering (bestemmingswinst).

<u>Afspraken methodiek bij niet-planmatige 'categorie 3' ontwikkelingen</u>

- berekening van een vorm van forfaitair bedrag gebaseerd op een percentage van de grondwaardeverandering (bestemmingswinst). Dit berekende forfaitair bedrag bepaalt de omvang van de te leveren prestatie;
- gedifferentieerd systeem van functies, inspanningen en (grond)waarden;
- een minimale basisinspanning voor de kwaliteitsverbetering, gemeenten kunnen een hogere inspanning vragen;
- duidelijkheid aan initiatiefnemers bij start planontwikkeling.

Basisinspanning
De *notitie Toepassingsbereik* is het vertrekpunt voor bepalen van de basisinspanning die bij de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorgestaan. Voor planmatige (stedelijke) ontwikkelingen wordt aangesloten bij de eerdere afspraken voor rood-voor-groenkoppeling bij stedelijke uitbreidingen en het voorstel uit de handreiking.

Afspraken basisinspanning
Voor niet-planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:
- categorie 1: geen inspanning;
- categorie 2: een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer;
- categorie 3: de beschreven forfaitaire methode, waarbij uitgegaan wordt van minimaal 20% van de grondwaardevermeerdering.

Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:
- Stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, in zoekgebied voor verstedelijking: Vaste afdracht per m2, te stellen op 1% van de uitgifteprijs;
- Infrastructuur: Maatwerk waarbij kwaliteitsverbetering integraal onderdeel is van de gebiedsontwikkeling;
- Overige (planmatige) ontwikkelingen zoals windturbines, reclamemasten, zendmasten voor telecommunicatie: Maatwerk aanpak.

Maatregelen kwaliteitsverbetering landschap
In de evaluatie kwam onduidelijkheid over de maatregelen en kosten die kunnen worden ingebracht voor kwaliteitsverbetering van het landschap naar voren. Om de aanpak voor kwaliteitsverbetering binnen de regio gelijk te schakelen zijn de richtlijnen hieronder kort samengevat.

Fysieke maatregelen
Op basis van de regeling voor kwaliteitsverbetering landschap uit de Verordening ruimte is voorwaarde dat de kwaliteitsverbetering moet resulteren in fysieke en zichtbare verbetering van het landschap. Investeringen die geen fysieke kwaliteitsverbetering voor het landschap opleveren, zoals milieumaatregelen in de vorm van (asbest)sanering, duurzaamheid en dierenwelzijn, afschrijving economische boekwaarde en aanbrengen van functioneel groen op erf, vallen niet onder het toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering landschap.

Richtlijn inbreng kosten kwaliteitsverbetering landschap:
Inrichting- en beheerkosten voor aanleg of herstel van natuur- en landschapselementen baseren/ relateren aan gegevens (prijzen, minimale oppervlakten, soorten) die beschikbaar zijn vanuit STIKA dan wel andere gestandaardiseerde normbedragen voor maatregelen.

Ruimtelijk kwaliteitsbeleid
Bij de gemeenten in de regio Noordoost is voldoende beleidskader voor de beoordeling en sturing van ruimtelijke ontwikkelingen en de daarmee verbonden kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit betekent dat gemeenten in de regio beschikken over:
- een structuurvisie of voornemens zijn deze op te stellen/ te actualiseren;
- een actueel beleidskader en/ of parate gebiedskennis om de inrichtingsvoorstellen voor kwaliteitsverbetering te beoordelen en aan te sturen.
- een ambitiekaart met regionale landschapsopgaven voor investering in (sub)regionale landschapsversterkende projecten.

Afspraak ruimtelijk kwaliteitsbeleid
1. Gemeenten dragen zelf zorg voor het benodigde ruimtelijk kwaliteitskader.
2. Gemeenten hebben regierol voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

Verantwoording en monitoring
In de Verordening Ruimte is opgenomen dat van de kwaliteitsverbetering die is verzekerd via een financiële bijdrage in een landschapsfonds regelmatig verslag moet worden gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg. Voor de kwaliteitsverbetering via een bestemmingsplan zijn geen nadere vereiste voor de verantwoording opgenomen. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de kwaliteitsverbetering.

Afspraken verantwoording en monitoring
1. Regelmatig wordt in het kader van de Monitor Verordening ruimte verslag gedaan van de financiële bijdrage aan en besteding van het landschapsfonds voor kwaliteitsverbetering van het landschap.
2. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en de handhaving van de kwaliteitsverbetering.
3. Initiatieven om kennis en kunde over kwaliteitsverbetering te delen, worden in principe door regio /provincie ondersteund.

Categorie 1: geen inpassing of tegenprestatie
Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:
- vergroten inhoud van een burgerwoning tot 750 m3;
- vergroten inhoud van een bedrijfswoning tot 750 m3;
- vergroten aantal m2 bijgebouwen bij woning tot 100 m2 in totaal;
- realisatie Ruimte voor ruimte woning(en);
- ontwikkeling ter realisatie van EHS compensatie;
- wijzigen bestemming naar Bos/Natuur en treffen bestemmingsregeling/aanleg voorzieningen die een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben;
- vestiging van of de splitsing in meerdere wooneenheden in monumentale/ karakteristieke/cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
- uitbreiding bestemmingsvlak wonen tot 1500 m2;
- herbouw woning binnen geldend bestemmingsvlak;
- wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf met een omvang van minimaal 1 ha, in bestemming wonen of andere bestemming zoals horeca, niet-agrarisch bedrijf, maatschappelijke doeleinden of recreatie mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 1500m2, overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 200m2 aan bijgebouwen/ voormalige bedrijfsbebouwing resteert;
- bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij (bedrijfs)woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen geldend bestemmingsvlak wonen of niet-agrarisch bedrijf tot een maximum van 200 m2;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf of Wonen-VAB binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden tot een maximum van 200 m2;
- aan huis gebonden beroep/bedrijf in/bij woning binnen geldende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
- ontheffing mantelzorg in/bij woning binnen geldende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
- ontheffing tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders binnen geldende, bestaande bebouwing (dit mag niet leiden tot het ontstaan van een zelfstandige woonruimte);
- huisvesting reclasseringsjongeren op (agrarisch) bedrijf binnen geldende, bestaande bebouwing;
- toestaan tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- verkoop van op het eigen (agrarisch) bedrijf vervaardigde producten (inclusief de verkoop van streekeigen producten) tot een maximum van 200 m2 binnen geldende bouwregeling bedrijfsbebouwing;
- omzetten van vrijkomende agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning;

- bouw van ooievaarsnesten;
- toestaan Bosman-molens tot 5 m.

Voor het overige behoren tot deze categorie:
- ontwikkelingen onder toepassing van de directe bouwmogelijkheden/bouwregels en gebruiksregels van een geldend bestemmingsplan;
- binnenplanse 10%-afwijking: kleine afwijkingen ten behoeve van hoogte en situering.

Tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.
In het voormalige provinciale ruimtelijke beleid (Streekplan, Paraplunota ruimtelijke ordening) waren de hiervoor genoemde oppervlakte- en inhoudsmaten opgenomen als gangbare bovenmaten tot waar gemeenten de mogelijkheid kregen deze ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren. Het zou niet juist zijn voor deze mogelijkheden nu opeens een extra inspanning te eisen.

Categorie 2: landschappelijke inpassing
Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:
- minicampings met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 mobiele kampeermiddelen;
- bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij (bedrijfs)woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen geldend bestemmingsvlak wonen of niet agrarisch bedrijf vanaf een oppervlakte van 200 m2;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden vanaf 200 m2;
- vormverandering van een agrarisch bouwvlak of een bestemmingsvlak;
- paardenbakken aansluitend aan het bouwvlak;
- omschakeling van agrarische bedrijfsvoering (grondgebonden, intensief, overig niet-grondgebonden) zonder vergroting van het bouwvlak;
- voor zover de locatie is gelegen in het agrarisch gebied, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 ha specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer;
- voor zover de locatie is gelegen in de groenblauwe mantel, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1 ha, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 ha specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer;.
- Wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf in bestemming wonen of wonen met VAB aanduiding, of andere bestemming, zoals horeca, niet-agrarisch bedrijf, maatschappelijke doeleinden of recreatie, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5000m2, overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500m2 voormalige bedrijfsbebouwing resteert.

Bovenstaande opsomming is niet limitatief. Mits voorzien van een goede onderbouwing hiervan, kunnen ook andere ontwikkelingen tot deze categorie worden beschouwd.
Voor het overige behoren tot deze categorie alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via de (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. Tevens kan in het bestemmingsplan bepaald worden dat een specifieke afwijking wel als categorie 3 behandeld moet worden.

Categorie 3: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap
Tot deze categorie behoren alle ruimtelijke ontwikkelingen die niet onder categorie 1 of categorie 2 vallen; dit betreft onder andere de volgende ontwikkelingen:

- uitbreiding bestemmingsvlak Bedrijf, Wonen (>1500 m2), Horeca, Recreatie etc.;
- vergroten aantal m2 bebouwing binnen Bedrijf, Recreatie, Horeca etc.;
- vergroten inhoud van een (agrarische Bedrijfswoning boven 750 m3;
- vergroten inhoud van een burgerwoning boven 750m3;
- vergroten aantal m2 bijgebouwen bij een woning groter dan 100 m2;
- nieuwbouw (eerste) bedrijfswoning.

Voor het overige behoren tot deze categorie alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.
Notitie mbt woningen in het landelijk gebied
Het realiseren van een woning op basis van kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking, is slechts toegestaan bij een kwaliteitsverbetering die gelijkwaardig is met de aanschaf van een ruimte-voor-ruimte titel. De benodigde kwaliteitsverbetering kan niet worden gebaseerd op een berekening van 20% van de bestemmingswinst.

4.3 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Belangrijke aandachtspunten met betrekking tot het defensiebelang zijn:

- Radarverstoringsgebieden;
- Obstakelbeheergebieden;
- Laagvliegroutes voor jachtvliegtuigen;
- Geluidszones voor militaire luchtvaartterreinen.

Het gehele plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van een radar van de vliegbasis Volkel. Binnen dit gebied is het in beginsel niet toegestaan om hogere bebouwing op te richten dan 114 meter boven NAP. Indien er initiatieven zijn voor het oprichten van hogere bouwwerken of gebouwen, dan kan dit toegestaan worden als blijkt dat de radar niet onevenredig wordt verstoord. Dit kan door TNO worden berekend.
Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet echter nergens in bouwmogelijkheden tot een dergelijke hoogte. Daarmee is het belang van het radarverstoringsgebied voldoende gewaarborgd.
Bij een eventueel toekomstig initiatief voor een bouwwerk met een hoogte tot 114 meter boven NAP of hoger dient het defensiebelang nadrukkelijk betrokken te worden bij de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

Voor het overige geldt dat het plangebied niet gelegen is binnen een obstakelbeheergebied, een laagvliegroute voor jachtvliegtuigen of een geluidszone voor militaire luchtvaartterreinen. Aan deze aspecten hoeft dan ook geen verdere aandacht besteed te worden.

4.4 Milieueffectrapportage (M.e.r.)

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van m.e.r. is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten. In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Wanneer speelt een m.e.r.-beoordeling?
In het Besluit m.e.r. staat wanneer m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.
Boven de C-drempel geldt een m.e.r.-plicht, tussen de C- en D-drempel geldt een plan-m.e.r.-plicht en onder de D-drempel geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient onderbouwd te worden of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.

Sinds de implementatie van de gewijzigde M.e.r.-richtlijn op 16 mei 2017 is de procedure voor de vormvrije en de formele m.e.r.-beoordeling bijna gelijk. Het enige verschil is dat van het besluit bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen kennisgeving wordt gedaan.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit.
De initiatiefnemer stelt een aanmeldnotitie op, waarover het bevoegd gezag binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet nemen. Het bevoegd gezag motiveert het besluit door in te gaan op de selectiecriteria van Bijlage III van de M.e.r.-richtlijn. Het gaat daarbij om de hoofdcategorieën:
1. kenmerken van het project
2. plaats van het project
3. kenmerken van het potentiële effect.

Is het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer, dan is het bevoegd gezag, anders dan een derde, niet verplicht een aanmeldnotitie op te stellen.

Onderzocht is of een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling nodig is. In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven in welke gevallen voor een project een mer (beoordeling) nodig is. De ontwikkeling betreft de uitbreiding van een permanent kampeerterrein (D10). De grootte van het project ligt onder de drempelwaarde. Dat betekent dat onderzocht moet worden in hoeverre er aanleiding is voor het doen van een m.e.r-beoordeling. In lijn met 'Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten' wordt in deze toelichting ingegaan op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten.

Kenmerken van het project
Bij een overweging van de kenmerken van het project zijn de volgende criteria van belang: de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering en risico's voor de menselijke gezondheid.

Voorliggend plan betreft de uitbreiding van een natuurcamping met 10 plaatsen. Het totaal aantal campingplaatsen komt daarmee op 15. De natuurcamping is alleen in het seizoen geopend. Deze ontwikkeling zorgt niet voor belemmering wat betreft gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en het risico van zware ongevallen en/of rampen.

Plaats van het project
De mate van kwetsbaarheid van het milieu van gebieden waarop het project invloed heeft is afhankelijk van de volgende criteria: het bestaande grondgebruik, relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opname vermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden op basis van ecologie, landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische waarden en wateraspecten. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied.

Het type en tijdelijke gebruik van het plangebied (seizoensgebonden) en het feit dat geen permanente voorzieningen worden aangebracht zorgen ervoor dat het project de waarden en aspecten in het gebied niet aantast. Er zijn bovendien voldoende mogelijkheden voor het gebied om te regenereren.

Kenmerken van de potentiële effecten
De potentiële effecten van het project worden bepaald door de kenmerken en plaats van het project, in samenhang met de volgende criteria: de orde van grootte, het ruimtelijk bereik, de aard, het grensoverschrijdend karakter, de intensiteit en complexiteit, de waarschijnlijkheid en de verwachte duur, frequentie en omkeerbaarheid van de effecten. Daarnaast kunnen ook de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen in overweging worden genomen.

Gezien de beperkte omvang en de aard van de ontwikkeling, is er geen sprake van onevenredige effecten voor het milieu in het plangebied en de omgeving.

Voor dit initiatief hoeft op grond van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Ook is op grond van de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

Hoofdstuk 5 Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft het uitbreiden van een natuurcamping met 10 plaatsen zodat in totaal 15 plaatsen ontstaan. De Wro geeft de gemeente de mogelijkheid om via de Grondexploitatiewet kosten die te maken hebben met grondexploitatie te verhalen op particuliere eigenaren die zelf gronden tot ontwikkeling brengen. Deze mogelijkheid spitst zich toe op bouwplannen. Wat onder bouwplannen verstaan wordt, staat in artikel 6.2.1 Bro. Onderhavig project betreft geen bouwplan zoals bedoeld in de Bro. Dit betekent dat de gemeente de kosten voor de planologische procedure als gevolg van de particuliere ontwikkeling, via een overeenkomst op de initiatiefnemers verhaalt. Dit geldt ook voor planschade et cetera.

Voor het overige betreft het plan een particulier initiatief voor eigen rekening en risico van de initiatiefnemer.

Indexpagina bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1a - Samenvatting watertoets

Bijlage 1b - Watertoets

Bijlage 2 - Bodemonderzoek

Bijlage 3 - Inrichtingsplan

Bijlage 4 - Afstemming RWS

Bijlage 5 - AERIUS berekening

Bijlage 6 - Vergunning

Bijlage 7 - Akoestisch onderzoek

Bijlage 1a - Samenvatting watertoets

datum 10-1-2016
dossiercode 20160110-38-12219

Uit de door u ingevoerde gegevens is de volgende informatie verkregen uit de digitale watertoets:

Kaart materiaal:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied **Oss**

Vragen:
Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater? **ja**

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater? **nee**

De WaterToets 2014

Bijlage 1b - Watertoets

datum	10-1-2016
dossiercode	20160110-38-12219

Persoonlijke gegevens aanvrager
Projectnaam : Rulstraat 3, Megen
Naam aanvrager : Nikol van de Goor
Organisatie : Planomar

Straat/Postbus : Obrechtstraat
Nummer : 3G
Postcode : 5344AT
Plaats : OSS
Telefoon : 0610182579
E-mail : nvdgoor@planomar.nl

Gemeente waarin de locatie ligt
Naam gemeente : Oss
Contactpersoon : Ruben van den Broek
Telefoon : 140412
E-mail : r.van.den.broek@oss.nl

Waterparagraaf geen belang
Met het ruimtelijk plan is geen belang van het waterschap gemoeid. We hebben dan ook geen op- of aanmerkingen op het plan.

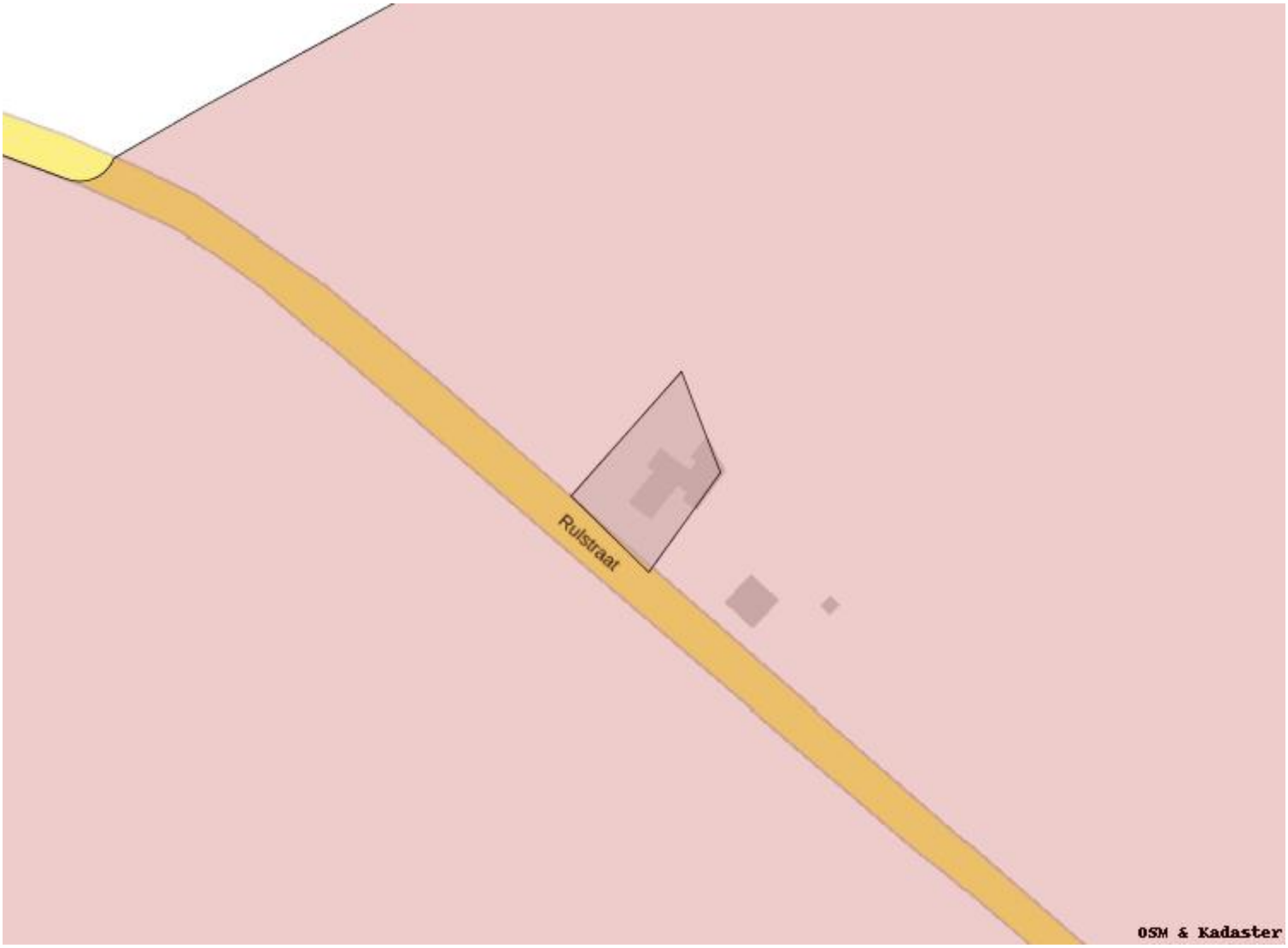
Tot slot
Let op bij de verwerking van afvalwater. Omdat de gemeente hierbij meestal het bevoegd gezag is, dient u hiermee contact op te nemen.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld.
Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning kunt u contact op te nemen met het waterwetloket.
E-mail: info@aaenmaas.nl
Tel.: (073) 615 83 33

Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

Vragen?
Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Laat het ons per mail weten info@aaenmaas.nl Voordringende vragen kunt u ons bereiken op telefoonnummer (073) 615 68 51.

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014

Bijlage 2 - Bodemonderzoek

Bodeminformatie

De volgende informatiebronnen zijn voor de locatie en de aangrenzende percelen (binnen een straal van 25 meter vanaf de locatie) doorzocht:

- het Bodem Informatie Systeem (BIS). Het BIS van de gemeente Oss is gevuld met de, bij de gemeente bekend zijnde, onderzoeken die uitgevoerd zijn, o.a. verkennend bodemonderzoeken, nadere onderzoeken en evaluaties van uitgevoerde saneringen.
- het gemeentelijke tankenbestand. Dit bestand bevat alle bij de gemeente bekend zijnde tanksaneringen. Dit bestand is onder andere tot stand gekomen op basis van vrijwilligheid en mogelijk daardoor niet volledig.
- het Historische Bodem Bestand (HBB). Het HBB is een samenwerkingsproject van ReGister Historisch Onderzoeksbureau en Arcadis en bevat op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten gegevens van potentieel verontreinigde locaties. De gegevens zijn verwerkt in een Access database. Voor een deel van alle potentieel verontreinigde locaties is nader historisch onderzoek uitgevoerd. De rapporten hiervan zijn in pdf beschikbaar.
- het Bodemloket. De gegevens uit bodemloket zijn afkomstig van de website www.bodemloket.nl, Deze site wordt door de provincie Noord-Brabant onderhouden. Het bodemloket bevat informatie over toekomstige en uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en tevens informatie over mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden.

Hieronder vindt u per thema de gevonden informatie. Indien voor een thema geen informatie wordt vermeld, dan betekend dit dat de geraadpleegde bron op dit moment geen informatie bevat voor de doorzochte locatie.

Locatie: Rulstraat 3, Megen
Kadastrale gegevens: gem. Oss sectie Q nr. 00019

Bodem informatiesysteem:

Van de locatie Rulstraat 3 zijn bij de gemeente geen bodemonderzoeken bekend.

Tankenbestand:
OP 25 aug. 1994 is door Isotank een ondergrondse opslagtank voor huisbrand olie geleegd, gereinigd en gevuld met zand.
Tijdens de werkzaamheden zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.
Voor deze werkzaamheden is met nr. A22726 een KIWA certificaat afgegeven.

Historisch bodem bestand: geen info

Bodemloket:
Op de provinciale inventarisatielijst bodem hebben de volgende locaties een vermelding:

- Rulstraat 3 met locatie ID NB082800671 als gevolg van een ondergrondse opslagtank voor minerale brandstoffen;
- Rulstraat 5 met locatie ID NB082800672 als gevolg van de bedrijfsactiviteit loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw.

Voor meer uitgebreide informatie over de status van deze percelen wordt verwezen naar www.bodemloket.nl

Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

* **Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw)**:
De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

** **Tussenwaarde (Tw)**:
De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Liggen de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

*** **Interventiewaarde (Iw)**:
De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

Bijlage 3 - Inrichtingsplan

Prive
P
10
9
11
P
8
12
13
15
7
P
6
5
14
4
3
2
1

Schaal 1:500

Landschapsinrichting:
Camping de Maasakker
Getekend : 29-08-2016
Door E.J. Steiger

Aangepast: 13-03-2020

Verklaring bij het landschapsinrichting plan.

De randen:

- Aan de oostzijde wordt het campingland begrenst door beukenhaag en een stukje Meidoorn/sleedoorn.
- Aan de noordzijde wordt het campingland begrenst door bramenstruiken.
- Aan de westzijde is een Maasheg gecreëerd bestaande uit meidoorn en sleedoorn. In de haag staan 10 wilgenbomen die geknot zijn.
- Aan de zuidzijde is een lage heg van Acer planten. Deze schermen de parkeerplaatsen af.

De perken:

1. Pluk niet gemaaid gras met struiken: meidoorn, beuk, acer en wilg.
2. Pluk niet gemaaid gras met wilgen boom en notenboom.
3. Meidoornstruik, notenboom en wilgenboom
4. Wilgenbomen en hondsroos
5. Enkel niet gemaaid gras met meidoorn/sleedoorn
6. Wilgenboom, perenboom en meidoorn/sleedoorn
7. Wilgenbomen, krulwilg, struiken meidoorn en struiken wilg.
8. Wilgenboom, beuk en hondsroos.

Bijlage 4 - Afstemming RWS

Van: Boorn, Tjeu van den (ZN) [mailto:tjeu.vanden.boorn@rws.nl]
Verzonden: woensdag 17 augustus 2016 11:20
Aan: 'De Maasakker'
CC: Hoof, Wil van (ZN); Moes, Michael (ZN); Goossens, Ruud (ZN)
Onderwerp: RE: Bestemmingsplanwijziging camping de Maasakker.

Geachte heer Ed Steiger,

Intern overleg heeft uitgewezen dat vanuit Rijkswaterstaat geen bezwaar bestaat tegen gewenste uitbreiding, enkel voor tentkampeerders c.q. toercaravans tijdens kampeerseizoen **zonder dat er werken worden gemaakt c.q. worden uitgevoerd**.
U heeft tenslotte een vergunning van Rijkswaterstaat voor de oorspronkelijke camping c.a.

Echter aangezien de oorspronkelijke vergunning qua tekening niet overeenkomt met nieuwe situatie heb ik uw mail doorgezonden aan collega's die mede belast zijn met afhandeling, lees indien nodig legalisatie c.q. aanpassing(en) vergunningen van o.a. kampeerterreinen. Zij zullen uw verzoek meenemen in de verdere afhandeling.

Voor eventuele nadere informatie kunt u mij ook telefonisch benaderen.

Mvg, Tjeu van den Boorn

J.M. van den Boorn
Intaker/Omgevingscoördinatie
Afdeling Vergunningverlening
Dienst Zuid Nederland
Tel.nr. 06-51053204
Tjeu.vanden.Boorn@RWS.NL

Van: De Maasakker [mailto:camping@demaasakker.nl]
Verzonden: dinsdag 9 augustus 2016 12:10
Aan: Boorn, Tjeu van den (ZN)
Onderwerp: Bestemmingsplanwijziging camping de Maasakker.

Geachte heer v.d. Boorn.

In 2011 is de vergunning verleend voor het voeren van een kleine camping voor tentkampeerders op het adres Rulstraat 3 te Megen.
De camping is een succes en loopt naar alle tevredenheid.
De camping is gesitueerd naast ons huis op de voormalige paardenwei/paardenrijbak.

Het land naast het huis heeft 2 bestemmingen. Een gedeelte is bestemming wonen (de voormalige rijbak) en bestemming agrarisch. (de strook er omheen).
De vergunning van de gemeente staat alleen, op basis van ontheffing van de gebruiksregels, de camping toe op het gedeelte met bestemming wonen.

Hierop is ook de vergunning van RWS gebaseerd.

Het is vanaf het begin onze wens geweest om deze strook ook bij de camping te betrekken. Echter omdat dit een bestemmingsplanwijziging in houdt hebben we tot nu toe geen actie ondernomen.
Dit jaar wordt het bestemmingplan buitengebied Oss geëvalueerd en herzien. Dit biedt ons de mogelijkheid om deze wens alsnog te realiseren. Hiermee wordt het

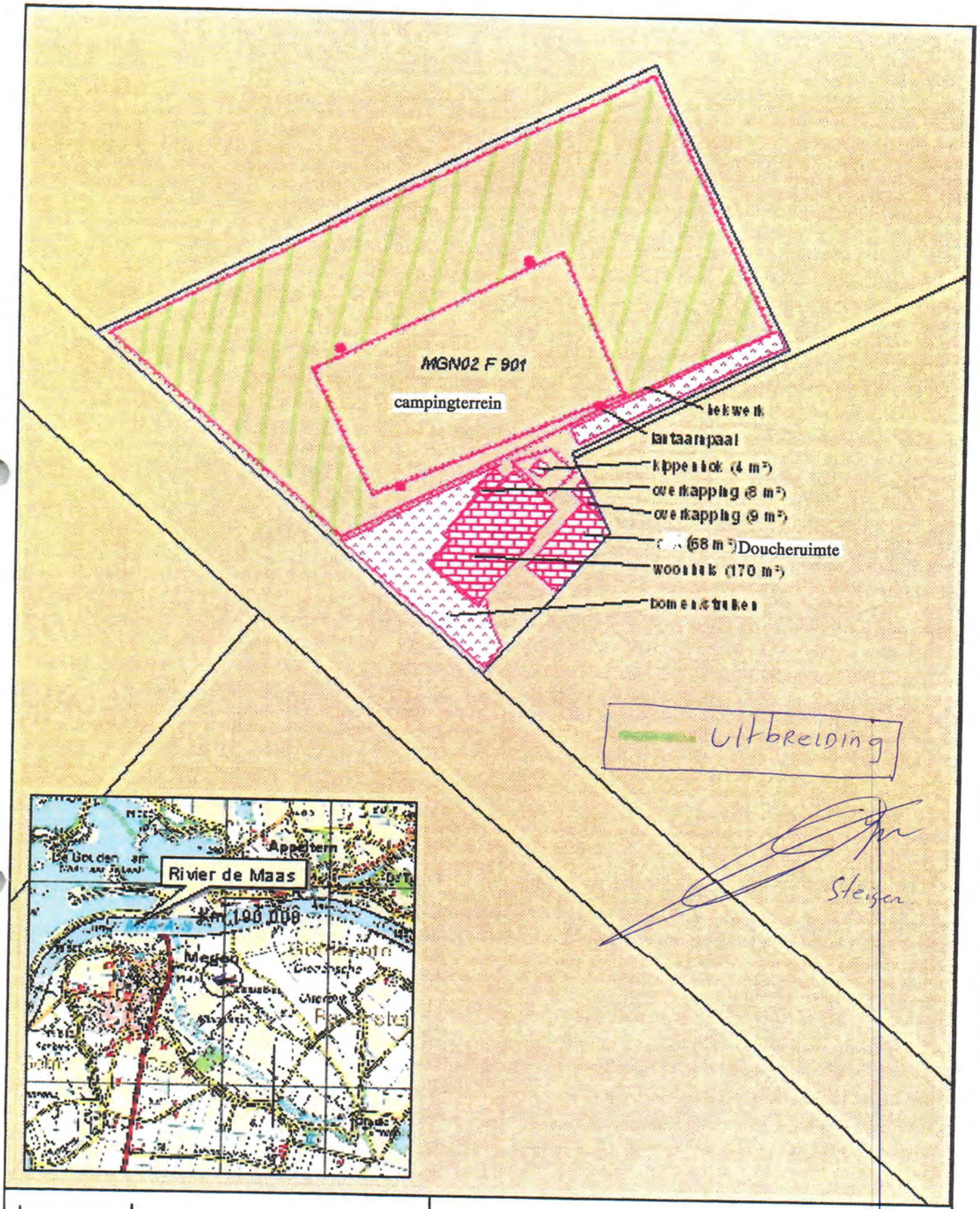
mogelijk het gedeelte voor gebruik van de camping te vergroten, en het toegestane aantal toegestane kampeerders wordt verhoogd van 5 naar 20 tenten.

Ons verzoek is ingediend, en er zijn diverse vooroverleggen geweest, en er is een ruimtelijke onderbouwing ingediend. De gemeente heeft al aangegeven aan deze wijziging mee te willen werken en de toestemming te verlenen. De procedure loopt dus.
Dus niets staat de uitbreiding nog in de weg.

In de ruimtelijke onderbouwing moet nog wel aangegeven worden of RWS instemt met deze wijziging.
Op het land zullen geen wijzigingen aangebracht worden, d.w.z. er is geen aanplant, graafwerkzaamheden of verbouwing noodzakelijk. (de sanitaire voorzieningen zijn inpandig en voldoen aan de capaciteit)
De voorwaarden blijven verder onveranderd zoals in de vergunning van RWS is aangegeven.

Graag uw reactie.

Ed Steiger
0412 484332



Legenda

Watervergunning 4433
t.b.v. Dhr E.J. Steiger te Nijmegen
LBVB 2011- 50126

Bijlage 5 - AERIUS berekening

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Pittiger in planologie	Rulstraat 3, 5366 KA Megen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Uitbreiding natuurcamping 'De Maasakkers'	RzhgbkbvDwMV

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 januari 2021, 11:52	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

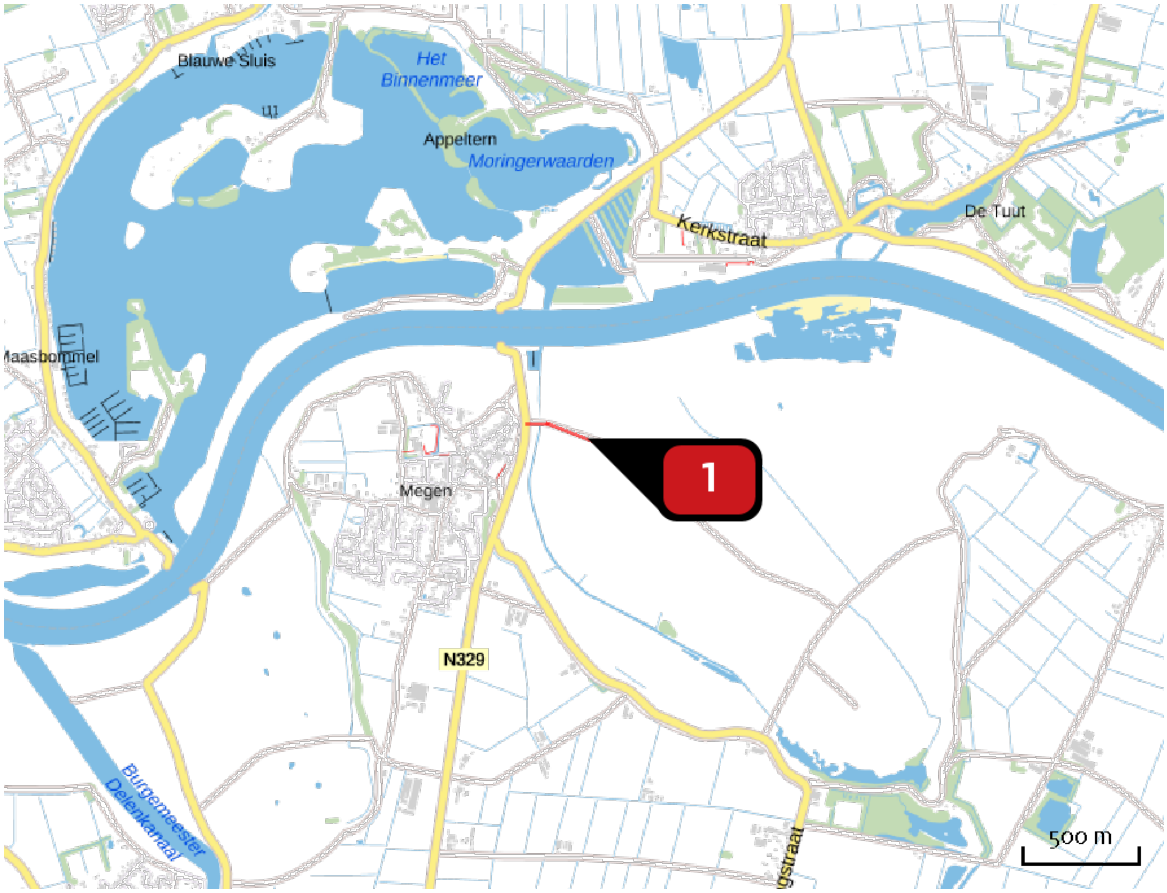
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase uitbreiding natuurcamping 'De Maasakkers' (wegverkeer, conform CROW: 0,4 motorvoertuigen per etmaal per standplaats x 10 standplaatsen = 4 mvt/e).

Locatie
Situatie 1

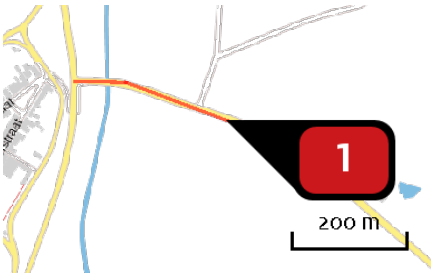


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Wegverkeer uitbreiding natuurcamping Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Wegverkeer uitbreiding natuurcamping
Locatie (X,Y)	167750, 426119
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201216_c759386971
Database	versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 6 - Vergunning

Bouwen, Wonen en Milieu
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon [0412] 62 90 30
Fax [0412] 62 99 35
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

De heer EJ Steiger
Rulstraat 3
5366 KA MEGEN

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
03 november 2011	PBWM/W 2085	ing. J. van den Heuvel	[0412] 62 90 30
Onderwerp		Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Brief bij omgevingsvergunning.		-	beschikking

Geachte heer Steiger,

U heeft op 28 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor verzoek om mini-camping op te starten. De aanvraag gaat over Rulstraat 3 te Megen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W 2085. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges
Overeenkomstig de legesverordening Oss 2011 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 46,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota.

Indien u bezwaar heeft tegen de hoogte van het legesbedrag dan kunt u binnen 6 weken na dagtekening van de nota een bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Belastingen.

Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van betaling van de nota.

Publicatie
Het besluit wordt door ons gepubliceerd in "Oss-Actueel".

Bezwaar
Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend. Nadere informatie hierover vindt u in de bijlage onder de kop 'bezwaarclausule'.

Informatie
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde medewerker van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Oss. Coll:
Namens dezen,

Ing. JLAM Jacobs.
Teamleider van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu.

Project : nr. W 2085

OMGEVINGSVERGUNNING (REGULIER)

AANVRAAG

Gegevens aanvrager en projectbeschrijving
Op 28 september 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van EJ Steiger, Rulstraat 3, 5366 KA te Megen voor verzoek om mini-camping op te starten. De aanvraag gaat over Rulstraat 3 te Megen, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie Q, nummer 19.

Activiteiten aanvraag
De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

PROCEDURE

Voorbereiding
De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor, strijdig gebruik gronden/bouwwerken aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

OVERWEGINGEN

Algemeen
Gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de overwegingen in de bijlage "overwegingen en toetsingen" kan worden geconcludeerd dat de gevraagde vergunning onder voorschriften kan worden verleend.

BESLUIT

Algemeen
Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde vergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden deel uitmaken van de vergunning.
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

ONDERTEKENING

Oss, 1 november 2011
Burgemeester en wethouders van Oss. Coll:
Namens dezen,

Ing. JLAM Jacobs.
Teamleider van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu.

Bezwaarclausule
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
Tegen de beschikking kan ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking is bekend gemaakt, bezwaar worden aangetekend.
Het bezwaarschrift dient gemotiveerd te zijn en te worden gericht aan het college van

burgemeester en wethouders van Oss, Postbus 5, 5340 BA Oss.
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet.
Heeft u er belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd.
De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed gelet op uw belangen dat vereist. Dit verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 2500 MA 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.
Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.
Een voorlopige voorziening kan ook door derde belanghebbenden worden gevraagd.

LEGES

	Grondslag		Leges
Binnenplanse afwijking		€	46,00
TOTAAL LEGES		€	46,00

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE I VOORSCHRIFTEN 1
1. Strijdig gebruik gronden/bouwwerken 1
1.1 Algemeen .....
BIJLAGE II OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN 1
Strijdig gebruik gronden/bouwwerken 1

BIJLAGE I VOORSCHRIFTEN

1. STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN/BOUWWERKEN

1.1 Algemeen

1.1.1
Er mogen maximaal 5 plaatsen worden gebruikt als minicamping.

1.1.2
De omliggende gronden die zijn bestemd als 'agrarisch met waarden' mogen niet worden gebruikt ten bate van de minicamping.

1.1.3
Indien er grondwerkzaamheden ten bate van de minicamping moeten plaatsvinden die dieper zijn dan 0,3 meter moet hiervoor een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen werkzaamheden worden aangevraagd.

BIJLAGE II OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN/BOUWWERKEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied oss 2010 omdat binnen de bestemmings wonen geen minicamping mag worden gerealiseerd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij Buitengebied oss 2010 deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij op in het bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010 is opgenomen (in art. 17. 4) dat wij in afwijking van de gebruiksregels medewerking onder voorwaarden kunnen verlenen voor kleinschalige nevenactiviteiten.
Deze voorwaarden zijn:

1. Een minicamping tot maximaal 5 plaatsen;
2. Buitenopslag niet is toegestaan;
3. Er geen sprake is van verkeersaantrekkende werking;
4. Het parkeren op eigen terrein plaatsvind;
5. Er geen milieutechnische bezwaren bestaan;
6. Er geen activiteiten plaatsvinden die vergunningsplichtig zijn op grond van de Drank- en Horecawet.

Aan deze voorwaarden hebben wij de aanvraag getoetst en wij zijn van mening dat de omgevingsvergunning, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond wel kan worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Dhr. E.J. Steiger en Mw. D.H. Zonderwijk, wonende Rulstraat 3, 5366 RA, te Megen verzoeken het college van B&W van de gemeente Oss, een vergunning te verlenen voor het exploiteren van een mini camping, genaamd de Maasakker op het boven genoemde adres.

Gemeente Oss
Sociaal Wonen en Milieu
Datum: 28 SEP 2011
Dossiernr.: 30 W 2005

De camping zal gesitueerd worden op de grond grenzend aan het woonhuis aan de Rulstraat 3. Op dit stuk grond is momenteel o.a. een paardenbak aanwezig, deze zal in zijn geheel verwijderd worden. Op dit gedeelte, met de bestemming wonen,zal de mini camping starten. Er zullen ingerichte tenten geplaatst worden en tevens wordt er ruimte geboden aan kampeerders met een trekkers tent.
Afhankelijk van het succes van de mini camping, zal in een latere fase bezien worden of het overige deel van het stuk grond, wat nu weiland is met een agrarische bestemming, ook gebruikt zou kunnen gaan worden als camping terrein. Wij zullen op dat moment mogelijk met een volgend verzoek komen voor uw medewerking aan een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ter plekke.

Er vindt geen nieuwe permanente bebouwing plaats , doordat de was-,douche- en toiletfaciliteiten in de voormalige paardenstallen gebouwd zullen gaan worden. Hierdoor wordt volledig gebruik gemaakt van reeds bestaande gebouwen en is er geen behoefte voor aanvullende bebouwing of uitbreiding van bestaande bebouwing.

De mini camping zal geopend zijn van 1 april t/m 1 oktober. Daarmee zal voldaan worden aan het gestelde in de waterkundige bestemming, die voor dit gebied geldt. Met het afbreken van de paardenbak, zal de situatie in de zeer nabije toekomst verbeteren. In periode van mogelijk hoogwater zullen geen obstakels meer zijn die de doorstroom en afvoer van water zal belemmeren. Wij hebben hierover al contact gehad met dhr. Cris Geurts van Rijkswaterstaat, district Rijn en Maas. (06-52679006). Een watervergunning is aangevraagd en naar zeggen zijn hierbij geen problemen te verwachten met het afgeven van de vergunning. Wanneer de vergunning is afgegeven zal deze alsnog als bijlage bij dit verzoek worden gevoegd.

Over mini camping de Maasakker

Mini camping de Maasakker, heeft als doelstelling, de gasten te laten genieten van de natuur, rust, ruimte en luxe, hen een aangenaam verblijf bezorgen, zodat zij daarna tevreden hun weg kunnen vervolgen door het mooie Brabantse landschap.

De naam van de camping is gerelateerd aan de omgeving. In het verre verleden heeft er een boerderij, "de Maasakker" in de omgeving gestaan. De Maasakkerstraat, waar de Rulstraat een zijstraat van is, is hier naar vernoemd. De Maasakkers is het gebied tussen de dijk en het gebied Diedensche Uiterdijk, waar fiets en wandelroutes over lopen.

De mini camping ligt in de uiterwaarden van de Maas en in de directe omgeving van het historische Megen.

De mini camping wordt gebruikt als overnachtinggelegenheid tijdens een fiets- of wandeltocht eventueel in combinatie met de fiets- en wandelroutes die in de omgeving zijn uitgezet. Te denken valt dan aan een enkele overnachting waarna de camping gast zijn fiets- of wandeltocht weer voortzet.
Tevens kan mini camping de Maasakker gebruikt worden als vertrekpunt om van daaruit de omgeving te verkennen (er zijn parkeerplaatsen voor auto's op het campingterrein aanwezig). De gast is geïnteresseerd in natuur, kunst en cultuur of de vele culinaire gelegenheden in de omgeving. Het verblijf op de camping zal dan meerdere dagen zijn.

De campinggast heeft de eigen tent en kampeer benodigdheden mee en maakt gebruik van een standplaats en de door camping de Maasakker geboden faciliteiten.
De andere groep kampeerders, verblijft op camping de Maasakker in een luxe ingerichte tent, die van alle gemakken is voorzien.

Het verblijf zal toegespitst zijn op de wensen van de natuur liefhebbende campinggast, die net iets meer wil dan alleen kamperen. Kernwoorden zijn: natuur, ruimte, rust, kunst/cultuur en culinair genieten van dat wat de streek te bieden heeft.
Alle campinggasten zullen kunnen genieten van de natuur waarin Camping de Maasakker gelegen is. Om de zoektocht naar de kunst/cultuur en de culinaire mogelijkheden van de omgeving te vergemakkelijken(of dichter bij de campinggast te brengen), zullen er arrangementen aangeboden worden in samenwerking met de reeds aangesloten ondernemingen van Stichting Maasmeanders.
Horeca faciliteiten zullen op camping de Maasakker niet geboden worden. Indien de campinggast hiervan gebruik zou willen maken, zal hiervoor een doorverwijzing plaatsvinden naar de horeca gelegenheden in de nabije omgeving van Camping de Maasakker.

E.J. Steiger.
Megen 27 september 2011

Bijlage: situatie tekeningen.

GEMEENTE OSS
Codenr.:
Corr.nr. 30 W 2005
Datum 28 SEP 2011
Verblijfpl.
Bestuurder
Kopieën B S 1 2 3 4 5

[i] Gasten, dit zijn de fietsers en/of wandelaars . Dit kunnen zowel individueel reizende personen als groepen zijn.

III

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 01 november 2011
Namens dezen,
De directeur van de dienst Publiekszaken,
Voor deze,

Ing. J.L.A.M. Jacobs.
Teamleider van de afdeling Bouwen,
Wonen en Milieu.

Bijlage 7 - Akoestisch onderzoek

RAPPORT

AKOESTISCH ONDERZOEK RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

BESTEMMINGPLAN WIJZIGING

ONTWIKKELINGEN 2 BUITENGEBIED OSS 2021

PROJECT: N217477

VERANTWOORDING

Titel	AKOESTISCH ONDERZOEK RUIMTELIJKE ONDERBOUWING BESTEMMINGPLAN WIJZIGING RULSTRAAT 3 MEGEN ONTWIKKELINGEN 2 BUITENGEBIED OSS 2021
Opdrachtgever	Camping de Maasakker Rulstraat 3 5366 KA MEGEN
Rapportnummer	N217477.002a/LHO
Datum	11 augustus 2021
Projectleider	de heer L. Hoek
handtekening	
Autorisatie	De heer H. van Vliet
handtekening	

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58
www.nipamilieu.nl
info@nipamilieu.nl

INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING 2

1 INLEIDING 4

2 GRENS- EN RICHTWAARDEN 5

2.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING 5

2.2 VERKEERSAANTREKKENDE WERKING 7

3 UITGANGSPUNTEN 8

3.1 OMGEVING 8

3.2 ONDERZOEKSGEGEVENS 8

3.3 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE 8

3.4 VERKEERSAANTREKKENDE WERKING 10

3.5 GELUIDBRONNEN 10

3.6 BEREKENINGSMETHODE 11

4 GELUIDNIVEAUS 13

4.1 ALGEMEEN 13

4.2 BEREKENINGSRESULTATEN RBS 13

5 CONCLUSIE 15

5.1 LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAUS 15

5.2 MAXIMALE GELUIDNIVEAUS 15

5.3 EINDCONCLUSIE 15

Bijlage

1 Situatie en ingevoerd rekenmodel
2 Invoergegevens rekenmodel
3 Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van Camping De Maasakker aan de Rulstraat 3 in Megen is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

De akoestische onderbouwing dient voor de uitbreiding van natuurcamping 'De Maasakkers' aan Rulstraat 3 te Megen. Momenteel zijn bij de woning aldaar vijf campingplaatsen voor kampeerders aanwezig. Door dit plan wordt de uitbreiding van een natuurcamping met 10 plekken gerealiseerd. Hierdoor worden in totaal 15 plekken mogelijk. Alvorens de uitbreiding gerealiseerd kan worden dient hiertoe door de gemeente Oss een ruimtelijk besluit te zijn genomen dat in werking is getreden.

Ten behoeve van een noodzakelijke planprocedure is het, indien er woningen zijn gesitueerd binnen de binnen de invloedsfeer van bedrijven noodzakelijk te toetsen aan de VNG-publicatie "*Bedrijven en milieuzonering*".

In dit kader dienen de betreffende milieuaspecten ten aanzien van geluid nader te worden onderzocht. Hierbij is het belangrijk vanuit het gezichtspunt van woningen aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke kwaliteit.

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus berekend in de representatieve en voor zover relevante, incidentele bedrijfssituaties voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{max}) ter plaatse van de meest kritisch gelegen woningen van derden ten opzichte van het de bedrijfsfunctie.

De vastgestelde geluidniveaus worden getoetst in het kader van een goed woon- en leefklimaat conform de VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering".

In het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- voor de geluidemissie relevante informatie verstrekt door de opdrachtgever,
- Ruimtelijke onderbouwing Rulstraat 3 Megen, versie 30-01-2021
- aan het archief van NIPA milieutechniek B.V. ontleende meet- en brongegevens van de diverse geluidbronnen, materialen en producten,
- door de opdrachtgever verstrekte inrichtingstekeningen,
- kadastrale ondergrond via PDOK.nl
- prognose geluidemissie stemgeluid VDI-richtlijn 3770 (Emissionskenwerte technischer Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen).

2 GRENS- EN RICHTWAARDEN

2.1 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van milieuzonering wordt getoetst aan VNG-publicatie: “Bedrijven en milieuzonering”. Bij de toetsing wordt onderscheid gemaakt in de gebiedstypen "rustige woonwijk" (buitengebied) n gebiedstype "gemengd gebied". Een omschrijving van deze gebieden wordt gegeven in hoofdstuk 2.3 van de VNG-publicatie. De omgeving van dit bedrijf wordt door de aanwezigheid van een enkele woonfunctie en de afwezigheid van relevante infrastructuur getypeerd als rustige woonwijk.

Het aspect geluid is vaak maatgevend voor de richtafstand van een bedrijf. De toetsingswaarden die gehanteerd kunnen worden voor een onderzoek naar de invloed van concrete activiteiten op woonbebouwing zijn gebaseerd op de *Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998*. In het onderzoek dienen alle akoestisch relevante activiteiten meegenomen te worden. Dus ook activiteiten die in het kader van het Activiteitenbesluit zijn uitgesloten van toetsing. In het kader van goede ruimtelijke ordening dient immers de werkelijke milieubelasting in kaart te worden gebracht.

Voor de beoordeling van de niveaus wordt de volgende methodiek gevolgd. Het toetsingskader voor het aspect geluid bestaat uit vier stappen, waarbij per stap de geluidsbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motivatieplicht toeneemt.

Stap 1

Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden kan verdere toetsing en nader onderzoek achterwege blijven.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is, is nader onderzoek noodzakelijk. De berekende geluidsniveaus worden bij het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied getoetst aan:

- 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- 65 dB(A) voor het maximale geluidsniveau
- 50 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking

Als sprake is van het omgevingstype gemengd gebied wordt in stap 2 getoetst aan:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveau
- 50 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking

Indien hieraan wordt voldaan dan is voldoende aangetoond dat de situatie inpasbaar is.

Stap 3

Indien de toetsingswaarden uit stap 2 niet toereikend zijn wordt voor het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied getoetst aan:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau,
- 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveau,
- 50 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking.

En voor het omgevingstype gemengd gebied aan:

- 55 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau,
- 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveau, exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer,
- 65 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking.

Wordt hieraan voldaan dan dient het bevoegd gezag te motiveren waarom het deze geluidsbelasting in de concrete situatie acceptabel acht. Hierbij spelen maatregelen, cumulatie met de eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting en gemeentelijk geluidsbeleid een rol.

Stap 4

Bij hogere geluidsbelastingen dan aangegeven in stap 3 is het plan doorgaans niet mogelijk. Indien het bevoegd gezag het plan toch wil doorzetten zal een vergaande motivatie moeten worden opgesteld waarbij cumulatie van geluid aan de orde moet komen.

Berekeningen worden uitgevoerd conform de "*Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999*". Onder gevels van woningen wordt verstaan de gevels met te openen delen (ramen of deuren) waarachter zich geluidgevoelige ruimten (zoals woon- of slaapkamers) bevinden. In het algemeen vindt beoordeling in de dagperiode plaats op een waarneemhoogte van doorgaans 1,5 meter, aangezien dan voornamelijk de buitenruimten en de woonkamers de te beschermen ruimten zijn. In de avond- en nachtperiode is deze hoogte veelal 4,5 meter, ter bescherming van slaapruimten.

In dit onderzoek wordt ook onderzocht in hoeverre het woon- en leefklimaat in de tuin van de naburige woning is gewaarborgd. Hiervoor moet getoetst worden aan een richtwaarde van 45 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. De maatvoering van het gebied dat als tuin mag worden ingericht en als zodanig gebruikt mag worden is ontleend aan ruimtelijke plannen.nl.

2.2 Verkeersaantrekkende werking

Met betrekking tot de indirecte hinder op de openbare weg wordt aansluiting gezocht bij de grenswaarden uit de circulaire '*Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer*' van 29 februari 1996. De voorkeursgrenswaarde voor het equivalente geluidniveau bedraagt 50 dB(A)-etmaalwaarde en de maximale grenswaarde is 65 dB(A).

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Omgeving

Het projectgebied is gelegen aan de Rulstraat 3 te Megen, in het buitengebied en de uiterwaarden van de Maas en gelegen aan de toeristisch-recreatieve verbinding tussen Megen en Ravenstein. Voor een weergave van de situatie wordt verwezen naar onderstaande figuur 1 en naar bijlage 1, figuur 1 van dit rapport.

Figuur 1: overzicht situatie

3.2 Onderzoeksgegevens

Er wordt in het kader van het akoestisch onderzoek een representatieve bedrijfssituatie (RBS) en een incidentele bedrijfssituatie (IBS) onderscheiden. De RBS is de situatie waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode. Een incidentele bedrijfssituatie (IBS) is een situatie die minder dan 12 maal per jaar voorkomt en waarbij een hogere geluidproductie t.o.v. de RBS ontstaat. Een IBS is voor dit bedrijf niet van toepassing.

3.3 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Minicamping de Maasakker is een natuurkampeerterrein met de wandelaars en fietsers als doelgroep, maar gasten komen ook per auto. Voor kampeerbusjes, campers of caravans is beperkt plaats. De camping is geopend van 1 april tot 1 oktober.

Het koffie en theeterras is ondersteunend aan de camping en wordt voor 25% bezocht door campinggasten. Overige gebruikers zijn wandelaars en fietsers. (minder dan 1% van de bezoekers komt gemotoriseerd) De openingstijden van het terras is 09.00 – 18.00 uur. Er is gen muziek op het terras.

De doelgroep van deze camping zijn hoofdzakelijk senioren zonder meereizende kinderen. De gasten zijn met zijn tweeën met tent, camper(bus) of caravan.

Kampeerders komen aan tussen 14:00 en 18:00 uur. Zij mogen alleen bij aankomst en vertrek met de auto naar de kampeerplek om in en uit te laden. Daarna staan de auto's op de parkeerplek en van daar gaan ze het terrein op en af. Gemiddelde kampeerduur van de campinggasten is 5 dagen.
De camping kan totaal heeft 15 kampeerplekken en kan circa 40 gasten ontvangen. Tijdens het verblijf vinden er nauwelijks autobewegingen plaats.

Kampeerders: 45% van de kampeerders komt met de fiets. (Zij blijven maar 1 nacht)

Gezien de aard van de camping en het huishoudelijk regelement is er na 23:00 geen stemgeluid meer.

Hieronder zijn de akoestisch relevante activiteiten die in dit onderzoek binnen de RBS zijn beschouwd omschreven.

- Dagelijks verkeersbewegingen van totaal circa 12 personenwagens (eventueel met caravan) of camper(busjes) in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur. De wagen maken een rit over het terrein naar de kampeerplek om uit te laden en stallen naderhand de auto op het parkeerterrein.
- Stemgeluid (spreken op normaal niveau) van de maximaal 40 gasten op het campingterrein. In de RBS is uitgegaan dat 50% van de bezoekers gelijktijdig spreken. In de dagperiode is hiervoor 4 uur, en in de avondperiode 3 uur aangehouden. Vanaf elf uur in de avond moet het stil zijn op het terrein.
- Stemgeluid op het buitenterras (spreken op 'verheven' niveau) door circa 12 personen. In de RBS zijn circa 6 personen op het terras aan het woord gedurende ten hoogste 9 uur in de dagperiode.
- Met een grasmaaier (verbrandingsmotor, Husqvarna 214) wordt 2 maal wekelijks gras op het terrein gemaaid. De bedrijfstijd is circa 1 uur in de dagperiode.
- Op het terras wordt geen versterkte muziek ten gehore gebracht.
- Er worden geen goederen gelost. Bezoekers zijn zelfvoorzienend.
- Afvalstoffen worden in een container verzameld en indien vol aan de weg gezet. De container wordt opgehaald door de vuilniswagen.
- Er zijn géén akoestisch relevante werkzaamheden, installaties, of activiteiten in de bedrijfsgebouwen zoals muziek, feesten enz. De geluiduitstraling van gevels, daken en/of deuren van de gebouwen zijn niet relevant voor de woonomgeving.

3.4 Verkeersaantrekkende werking

De equivalente geluidbelasting L_{aeq} van het verkeer van en naar het bedrijf op de openbare weg (verkeersaantrekkende werking) wordt beoordeeld volgens de circulaire van de minister van VROM *"Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting"* van 29 februari 1996. Voorwaarde is dat het verkeer ter plaatse van woningen van derden akoestisch herkenbaar is.

Aannemelijk is dat dit in deze situatie, vanwege het relatief geringe aantal verkeersbewegingen van en naar de camping niet aan de orde is.

3.5 Geluidbronnen

De akoestische gegevens van de materialen en voertuigen zijn algemeen gangbare geluidbronnen ontleend aan bestaand akoestisch onderzoeken, fabrieksgegevens en/of gegevens uit het geluidmeetarchief van NIPA milieutechniek b.v. of meetrapportages van derden.

Akoestische gegevens van stemgeluid zijn conform de VDI-richtlijn 3770. Vermeld is dat een (equivalente) bronsterkte voor normaal spreken (gemiddeld man/vrouw) kan worden gehanteerd van 65 dB(A). Voor stemgeluid van personen in groepen groter dan 2 is de bronsterkte 70 dB(A).

Het maximale geluidniveau (piekgeluid, L_{Amax}) betreft een kortstondige verhoging van het momentane geluidniveau gecorrigeerd met de meteocorrectieterm (correctie voor de meteorologisch wisselende omstandigheden = C_m). Piekgeluiden worden in de RBS veroorzaakt tijdens het optrekken van voertuigen, het sluiten van portieren van voertuigen, door de grasmaaier en het roepen van personen. De aard van het geluid van de bronnen is fluctuerend en circa 5 tot circa 10 dB(A) hoger dan het equivalente geluidniveau. Het maximale geluidsniveau van normaal roepen is conform de VDI-richtlijn 86 dB(A).

Een overzicht van de niet mobiele geluidbronnen met de bedrijfsduur in de RBS zijn weergegeven in onderstaande tabel 1.

Tabel 1: Bronoverzicht en berekening bedrijfsduurcorrectie van de geluidbronnen in de RBS

			Tijd per bron, BD (uur)		
Bronnrs	**Omschrijving**	**Lwr_{eq} [dB(A)]**	**07.00-19.00**	**19.00-23.00**	**23.00-07.00**
	Equivalente geluidbronnen				
OB01	Grasmaaien (Husqvarna 214)	98	1	--	--
OB02	20 personen spreken (normaal)kampeerterrein	78	4	3	--
P01	6 personen spreken (verheven) terras	78	9	--	
	Maximale geluidbronnen	**L_{Amax} [dB(A)]**			
Lmax01/1-3	Persoon roepend	86	✔	✔	--
Lmax02	Passage personenwagen/busje/camper	90	✔	–	--
Lmax03/1-2	Sluiten portier voertuig	97	✔	✔	--
Lmax04	Grasmaaier	103	✔	--	--
Lmax05	Optrekken personenwagen/busje/camper	97	✔	--	--

Voor de herkomst en spectrale verdeling van de in bovenstaande tabel vermelde niveaus wordt verwezen naar de bij dit rapport behorende bijlage 2 met invoergegevens.

De bedrijfsduurcorrectie (Cb) van de mobiele geluidbronnen wordt berekend uit de voertuigsnelheid, de lengte van de rijroute, en het aantal puntgeluidbronnen waarin de route is gemodelleerd.

De invoergegevens zijn weergegeven in onderstaande tabel 2, de berekeningen in bijlage 2.

Tabel 2: Bronoverzicht van de mobiele geluidbronnen in de RBS

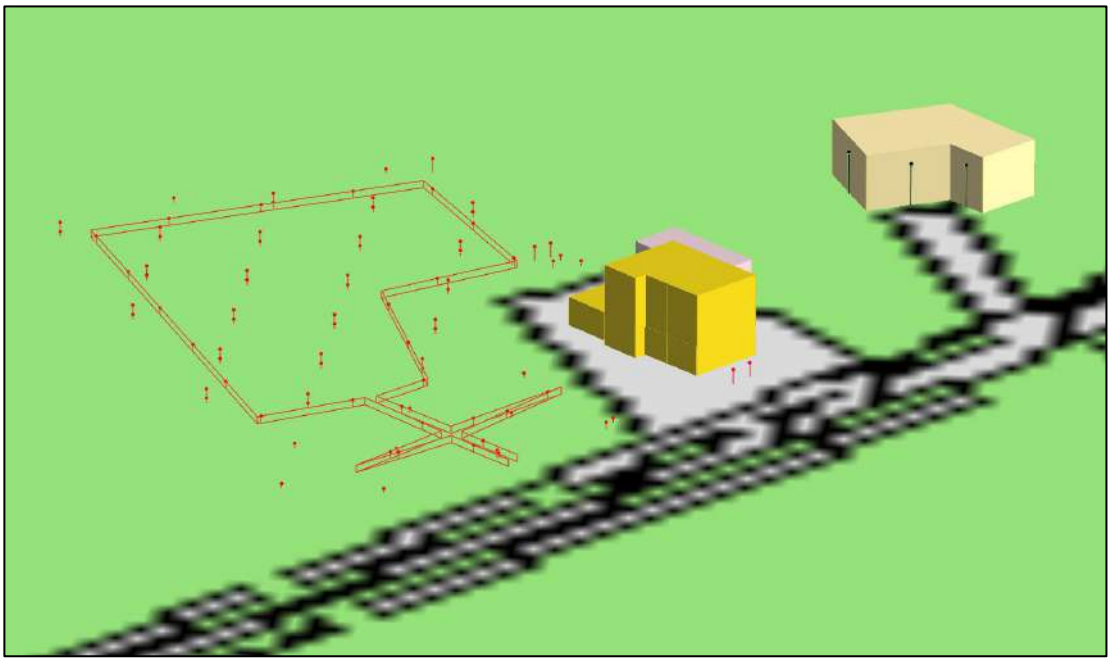
				Aantal verkeersbewegingen		
Bron:	**Omschrijving:**	**V (km/u)**	**L (m)**	**07.00 en 1 9.00 uur**	**19.00 en 23.00 uur**	**Lwr [dB(A)]**
	Bedrijfsterrein:					
M01	personenwagen/busje/camper	5	10	12	-	90

3.6 Berekeningsmethode

De geluidniveaus in de waarneempunten ter plaatse van woningen van derden, zijn berekend volgens de Standaardrekenmethode II.8 van de "*Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999*". Bij de overdrachtsberekeningen is het onderzoeksgebied als akoestisch absorberend ingevoerd (bodemfactor 1,0). Akoestisch reflecterende bodemgebieden zoals verhard terrein en rijbanen zijn ingevoerd met een bodemfactor 0,0. Gebouwen en bouwwerken worden in het model ingevoerd als reflecterende schermen. Het overdrachtsmodel rekent in dit geval met enkelvoudige reflecties (spiegelbronnen).

Voor de berekeningen is het computerprogramma Geomilieu V2020.2 gebruikt. Figuur 2 is een 3D overzicht van een deel van het rekenmodel met de geluidbronnen en de rekenpunten.

Figuur 2: overzicht rekenmodel



4 GELUIDNIVEAUS

4.1 Algemeen

Voor de situering van de waarneempunten, ingevoerde objecten en geluidbronnen wordt verwezen naar de figuren in bijlage 1.

4.2 Berekeningsresultaten RBS

De berekeningen resulteren in een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) per etmaalperiode en een maximaal geluidniveau (L_{max}). Beoordeling van de geluidniveaus vindt plaats op een hoogte van 4,5 meter, zijnde de maatgevende hoogste van de geluidgevoelige ruimte van de relevante woning van derden.

Tabel 3 geeft voor alle relevante beoordelingspunten een overzicht van de berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie.

De rekenresultaten worden in de tabel getoetst aan de in hoofdstuk 2 genoemde geluidrichtwaarden.

Tabel 3: Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus in dB(A) in de RBS in dag- en avondperiode (waarneemhoogte 4,5 meter)

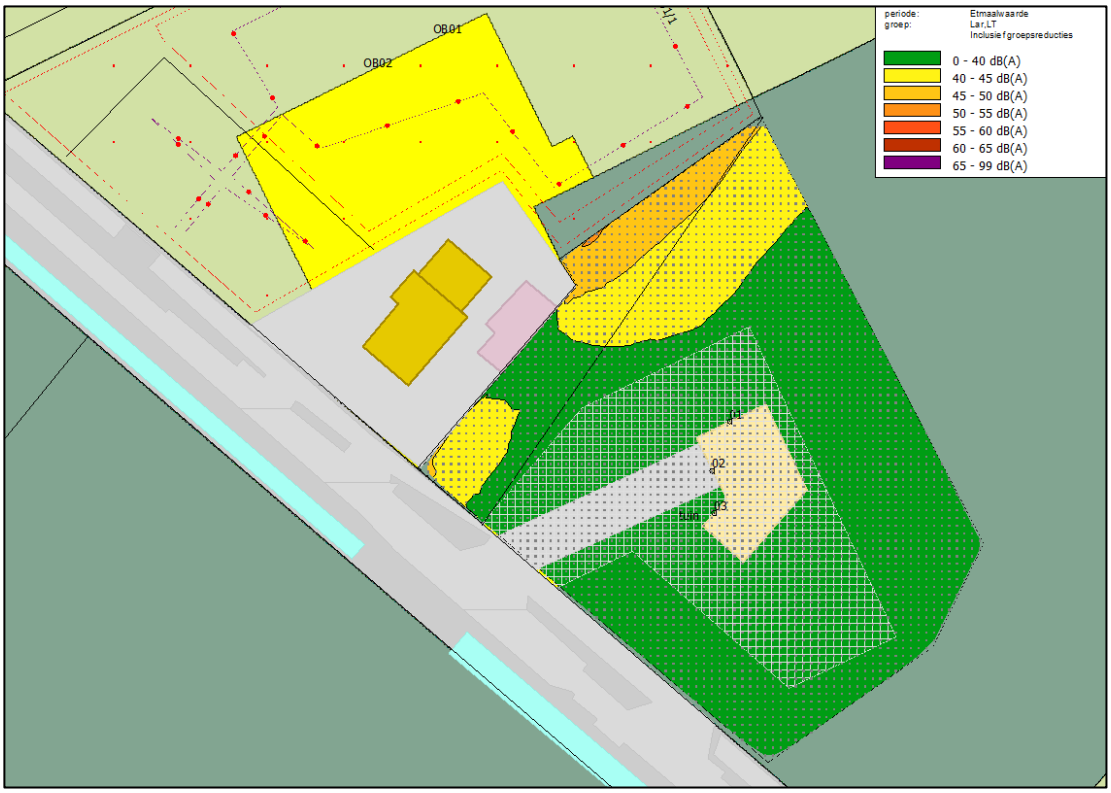
punt	Omschrijving	$L_{Ar,LT}$ in dB(A) gedurende de dag- avond en nachtperiode (D/A)		
		Berekend	geluidrichtwaarde	overschrijding
T01	Rulstraat 5	38/28	45/40	-/-
T02	Rulstraat 5	36/23	45/40	-/-
T03	Rulstraat 5	37/25	45/40	-/-

Uit de tabel volgt dat er wordt voldaan aan de geluidrichtwaarde voor de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus overeenkomstig hoofdstuk 2.

Met een contourberekening is bepaald in hoeverre een woon- en leefklimaat in de tuin van de naburige woning is gewaarborgd. De maatvoering van het gebied dat als tuin mag worden ingericht en als zodanig gebruikt kan worden is ontleend aan ruimtelijke plannen.nl.

Voor de tuin geldt dat er getoetst moet worden aan een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Met behulp van een puntenraster gelegen op 1,5 meter ten opzichte van het maaiveld zijn de geluidcontouren berekend. In figuur 3 zijn deze op de bestemmingsplankaart weergegeven.

Figuur 2: geluidcontouren Lar,LT etmaalwaarde



Het gekruiste vlak is het gebied dat als tuin is bestemd. Binnen de groene contour is de langtijdgemiddelde geluidbelasting ten hoogste 40 dB(A). In de gele contour is de geluidbelasting ten hoogste 45 dB(A). Uit de figuur volgt dat de geluidbelasting in de tuin niet hoger is dan 40 dB(A). Het woon- en leefklimaat is ook in de tuin gewaarborgd. Bijlage 2 en 3 bevatten gedetailleerde gegevens van de berekening.

Tabel 4 geeft voor alle relevante beoordelingspunten een overzicht van de berekende maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie. De rekenresultaten worden in de tabel getoetst aan de in hoofdstuk 2 genoemde geluidrichtwaarde in stap 2.

Tabel 4: Rekenresultaten maximale geluidniveaus in dB(A) in de RBS in dag- en avondperiode

punt	Omschrijving	L_{MAX} in dB(A) gedurende de dag- en avondperiode		
		Berekend	Geluidrichtwaarde	overschrijding
T01	Rulstraat 5	60/53	65/60	-/-
T02	Rulstraat 5	59/52	65/60	-/-
T03	Rulstraat 5	57/51	65/60	-/-

Uit berekeningsresultaten blijkt dat het hoogste maximale geluidsniveau in de avondperiode wordt berekend in waarneempunt 03 en wordt veroorzaakt door het sluiten van een portier van een busje of camper op het kampeerterrein, en in dagperiode tijden het gebruik van de grasmaaier. Uit de tabel volgt dat wordt voldaan aan de geluidrichtwaarde.

5 CONCLUSIE

In opdracht van Camping De Maasakker aan de Rulstraat 3 in Megen is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

De akoestische onderbouwing dient voor de uitbreiding van natuurcamping 'De Maasakkers' aan Rulstraat 3 te Megen. Momenteel zijn bij de woning aldaar vijf campingplaatsen voor kampeerders aanwezig. Door dit plan wordt de uitbreiding van een natuurcamping met 10 plekken gerealiseerd. Hierdoor worden in totaal 15 plekken mogelijk.

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus vanwege deze ontwikkeling berekend in de representatieve bedrijfssituatie voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{max}) ter plaatse van de meest kritisch gelegen woning van derden ten opzichte van de camping. De vastgestelde geluidniveaus worden getoetst aan de toetsingswaarden die gehanteerd worden voor een '' rustige woonwijk/rustig buitengebied'' conform de VNG-publicatie: "*Bedrijven en milieuzonering*''.

5.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Uit de berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddelde geluidniveau $L_{Ar,LT}$ in de representatieve bedrijfssituatie als gevolg van de activiteiten op het bedrijfsterrein voldoet aan de in hoofdstuk 2 weergegeven richtwaarden in stap 2.

Met een contourberekening is bepaald in hoeverre een woon- en leefklimaat in de tuin van de naburige woning is gewaarborgd.). Uit deze berekening (figuur 3 en bijlage 3, figuur 1) volgt dat de langtijdgemiddelde geluidbelasting in de tuin niet hoger is dan 40 dB(A). Het woon en –leefklimaat is ook in de tuin gewaarborgd.

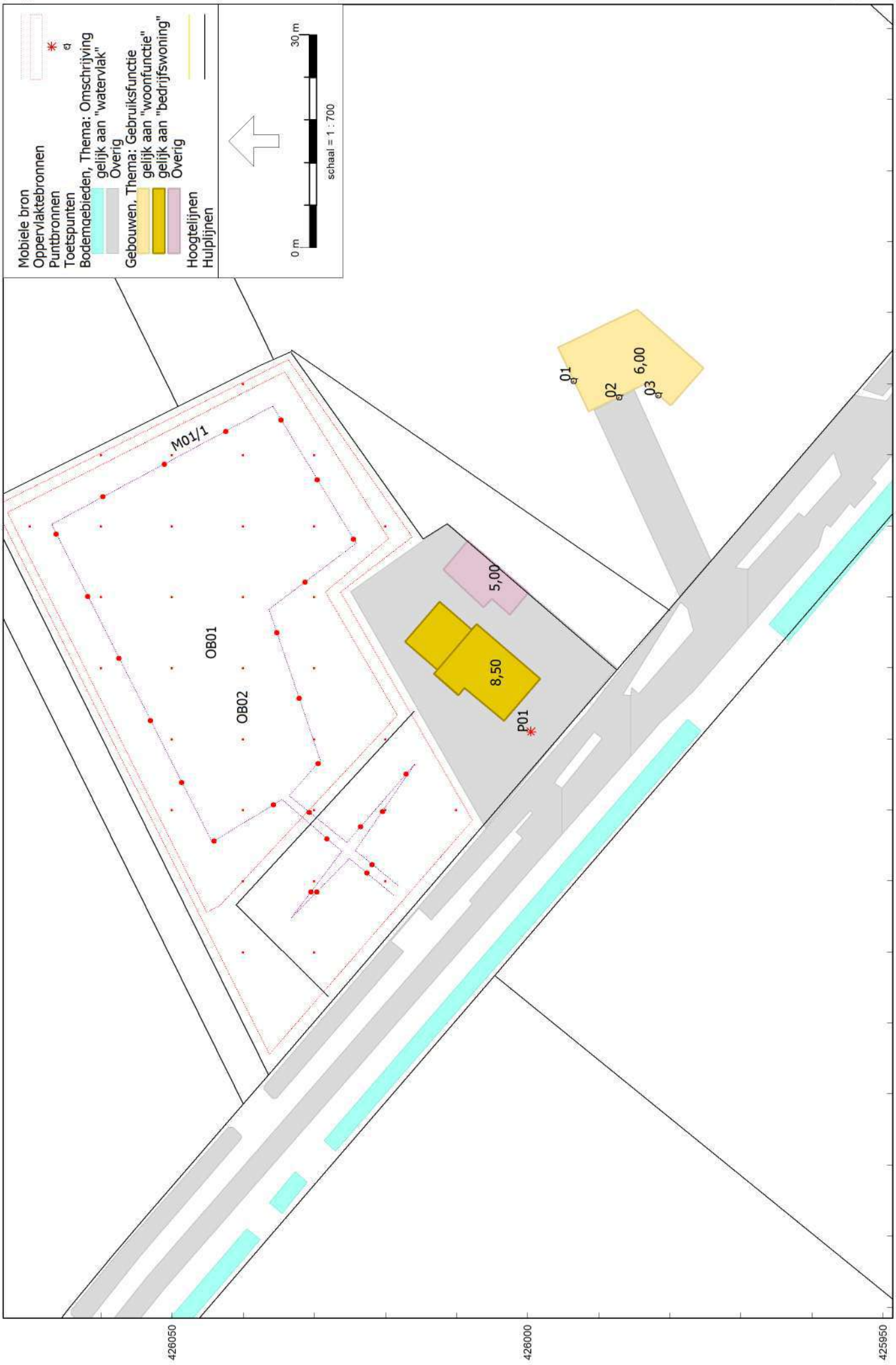
5.2 Maximale geluidniveaus

Uit berekeningsresultaten blijkt dat het hoogste maximale geluidsniveau als gevolg van de activiteiten op het bedrijfsterrein voldoet aan de in hoofdstuk 2 weergegeven richtwaarden in stap 2.

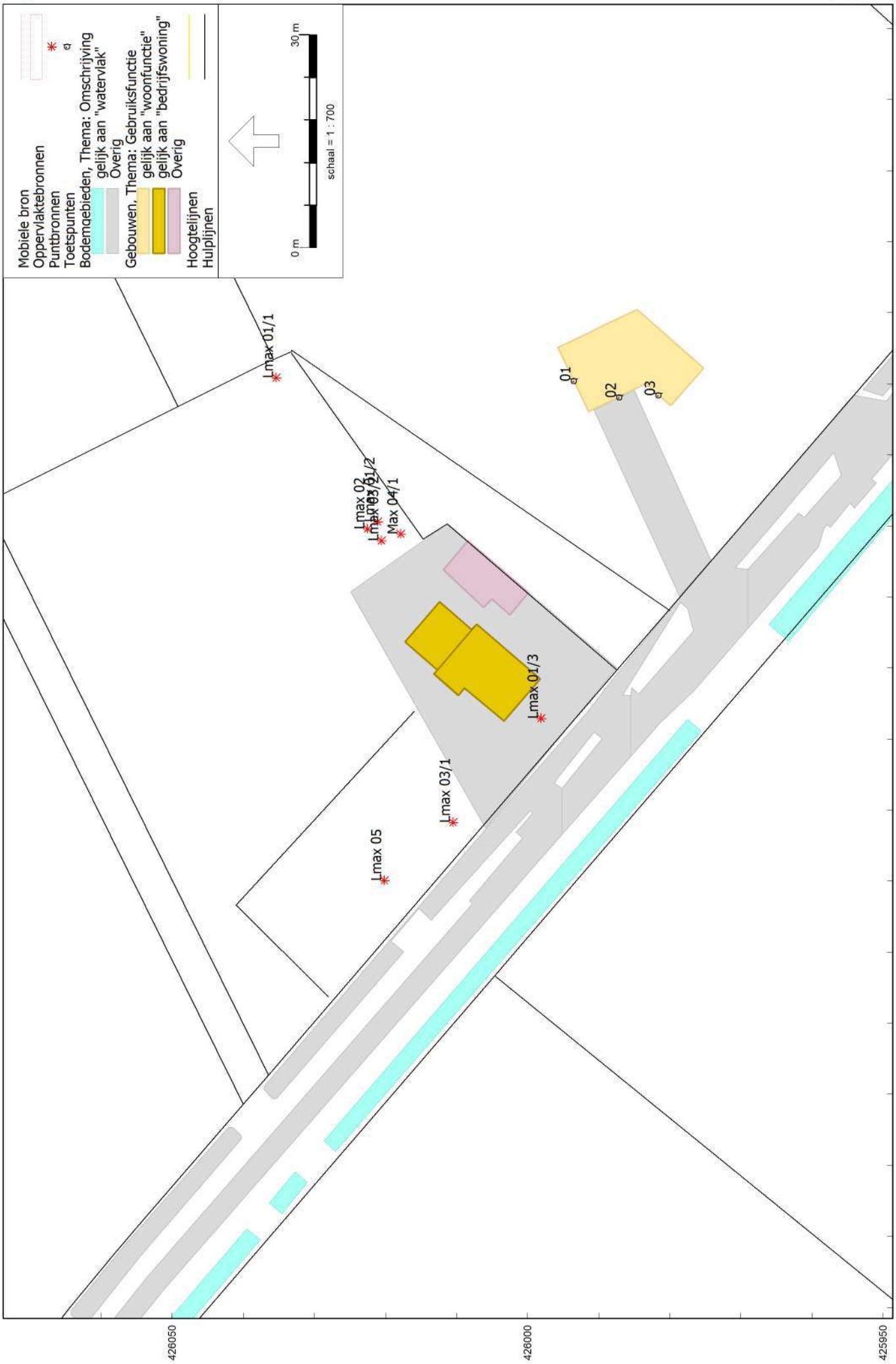
5.3 Eindconclusie

Uit dit onderzoek volgt dat de onderzochte bedrijfsvoering geen knelpunten veroorzaakt met betrekking tot de geluiduitstraling en dat het bestaande woon- en leefklimaat ter plaatse van geluidgevoelige objecten in de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.

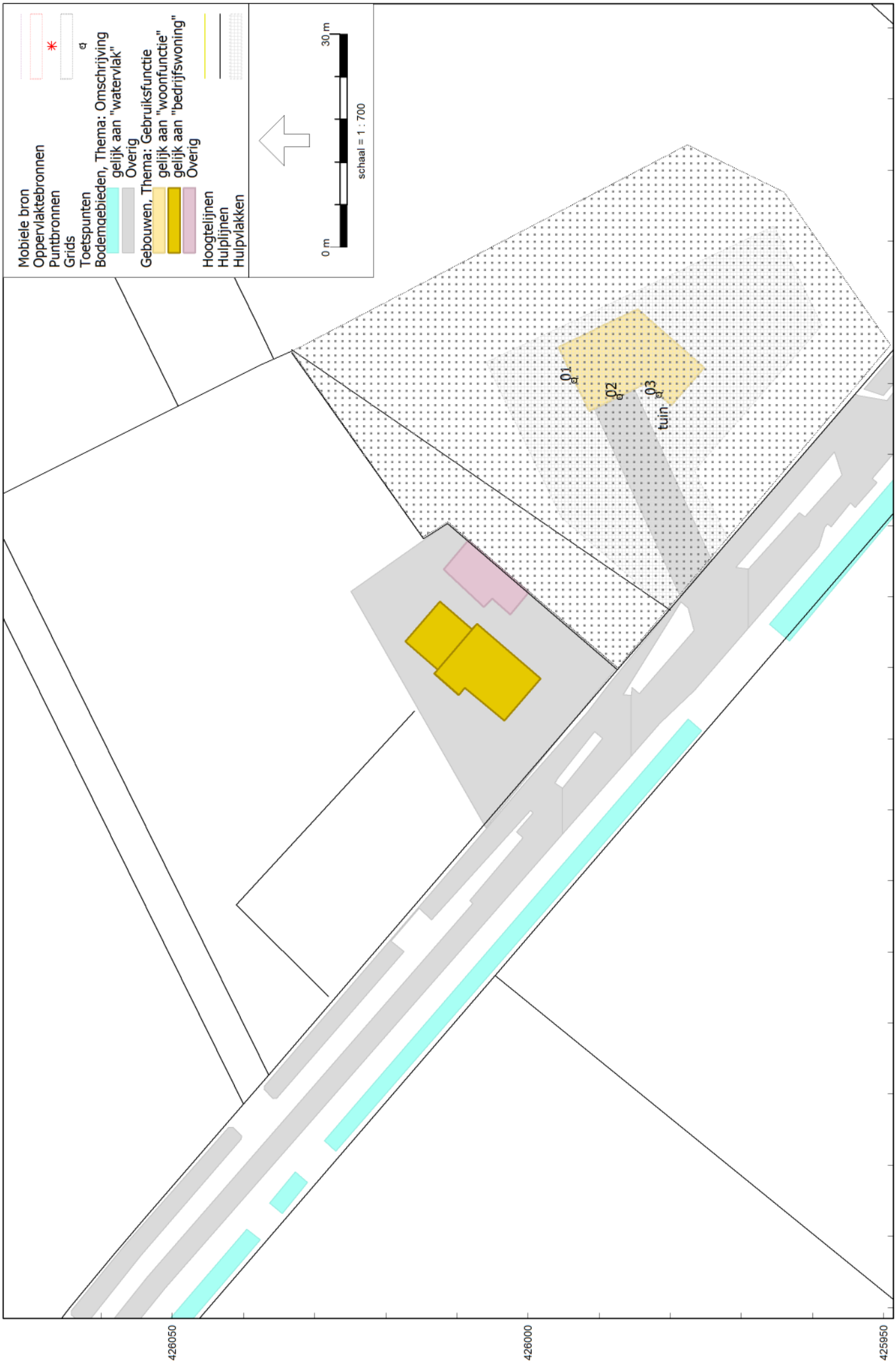
Bijlage 1



Situatie rekenmodel met geluidbronnen Lar,LT



Situatie rekenmodel met maatgevende geluidbronnen La,max



Situatie rekenmodel met rasterpunten tbv contourberekening

Bijlage 2

Riders

HUSQVARNA R 214TC

Een flexibele en krachtige rider met een tweeledige-cilindermotor met hoog koppel en in de fabriek gemonteerd 94 cm combi-maaidek, met eersteklas BioClip® (mulchen) en achteruitworp snijden. Geschikt voor huis- en landbezitters die extra hoge efficiëntie, gebruiksgemak, superieure manoeuvreerbaarheid en een echt plezierige rit nodig hebben. Pedaalbediende hydrostatische transmissie, gemakkelijk toegankelijke bedieningselementen en automatische mesinschakeling.

Motor	**Briggs & Stratton**
Netto vermogen bij afgesteld toerental, kW Energie	**9.9 kW**
Maaimethodes	**BioClip®/achterkant uitwerpen**
Type accu	**Lood / zuur**

Geluidsniveau

Geluidsdrukniveau bij oor van de gebruiker	**83 dB(A)**
Geluidsniveau, gemeten	**97 dB(A)**
Geluidsdrukniveau (LWA)	**98 dB(A)**

Trillingen

Trillingsniveau stuurwiel	**2.5 m/s²**
Trillingsniveau stoel	**0.7 m/s²**

[1] This CO2 measurement results from testing over a fixed test cycle under laboratory conditions a(n) (parent) engine representative of the engine type (engine family) and shall not imply or express any guarantee of the performance of a particular engine.
[2] Voor tweewielige aandrijfmachines is het slepen van de aanhangwagen alleen toegestaan in droge omstandigheden en op vlakke oppervlakken. Houd er rekening mee dat het slepen van de aanhangwagen de levensduur van de transmissie van de rijder kan verkorten.

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: geluidemissie n/d omgeving

Model eigenschap	
Omschrijving	geluidemissie n/d omgeving
Verantwoordelijke	lhoek
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	lhoek op 5-7-2021
Laatst ingezien door	lhoek op 6-7-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Commentaar

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Rulstraat 5	0,00	Relatief	4,50	--	--	--	--	--	Ja
02	Rulstraat 5	0,00	Relatief	4,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Rulstraat 5	0,00	Relatief	4,50	--	--	--	--	--	Ja

Model: geluidemissie n/d omgeving versie 110821
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
G01	raster rekenpunten tuin	1,50	0,00	1	1

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	watervlak	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	watervlak	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	watervlak	0,00
	watervlak	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	wegdek/waterloop	0,00
	oprit	0,00

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
02	bedrijfswoning aanbouw	3,00	0,00	Relatief	bedrijfswoning				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	woning derden	6,00	0,00	Relatief	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	bedrijfgebouw	5,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	bedrijfswoning	8,50	0,00	Relatief	bedrijfswoning				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
02	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Type	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Lar,LT	P01	Terras stemgeluid 'verheven' 6 personen (50%)	1,50	0,00	Normale puntbron	8,9987	--	--	1,25	--	--	0,00	56,50	63,50	67,50

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
Lar,LT	61,50	52,50	53,50	0,00	70,05	0,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	0,00	0,00	0,00	64,50	71,50	75,50	69,50	60,50

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Lar,LT	61,50	0,00	78,05

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	TypeLw	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	DeltaL	DeltaH	Negeer obj.	LwM2 63
Lar,LT	OB02	grasmaaien	0,50	0,00	Relatief	3351,69	True	1,0004	--	--	10,0	10,0	Ja	31,55
Lar,LT	OB01	stemgeluid kampeerterrein 20 pers. spreken	1,50	0,00	Relatief	2310,60	True	4,0011	2,9996	--	10,0	10,0	Ja	-33,64

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 Totaal	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250
Lar,LT	46,65	53,15	53,75	58,75	56,55	49,65	62,54	66,80	81,90	88,40	89,00	94,00	91,80	84,90	97,79	0,00	0,00	0,00
Lar,LT	17,86	24,86	28,86	22,86	13,86	14,86	31,41	0,00	51,50	58,50	62,50	56,50	47,50	48,50	65,05	0,00	-13,00	-13,00

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Lwr Totaal
Lar,LT	0,00	0,00	0,00	0,00	97,79
Lar,LT	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	78,05

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Lar,LT	M01/1	personenwagen/bus/camper	0,75	0,00	Relatief	12	--	--	5	10,00	27,08	--	--	60,80	78,70	78,80	81,50

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr Totaal
Lar,LT	84,30	84,00	82,10	90,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,80	78,70	78,80	81,50	84,30	84,00	82,10	90,06

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lmax
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Type	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Lmax	Lmax 01/1	stemgeluid, roepen	1,50	0,00	Normale puntbron	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	0,00	72,50	79,50	83,50
Lmax	Lmax 01/2	stemgeluid, roepen	1,50	0,00	Normale puntbron	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	0,00	72,50	79,50	83,50
Lmax	Lmax 02	personenwgn/bus/camper passage, manoeuvre	1,50	0,00	Normale puntbron	12,0000	--	--	0,00	--	--	60,80	78,70	78,80	81,50
Lmax	Lmax 03/1	sluiten portier voertuig	0,75	0,00	Normale puntbron	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	74,50	83,10	84,00	93,00
Lmax	Max 04/1	grasmaaier	0,50	0,00	Normale puntbron	12,0000	--	--	0,00	--	--	71,80	86,90	93,40	94,00
Lmax	Lmax 01/3	stemgeluid, roepen	1,50	0,00	Normale puntbron	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	0,00	72,50	79,50	83,50
Lmax	Lmax 05	optrekken personenwagen/camper/bus	0,75	0,00	Normale puntbron	12,0000	--	--	0,00	--	--	76,90	83,40	87,20	87,10
Lmax	Lmax 03/2	sluiten portier voertuig	0,75	0,00	Normale puntbron	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	74,50	83,10	84,00	93,00

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lmax
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
Lmax	77,50	68,50	69,50	0,00	86,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,50	79,50	83,50	77,50	68,50
Lmax	77,50	68,50	69,50	0,00	86,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,50	79,50	83,50	77,50	68,50
Lmax	84,30	84,00	82,10	76,00	90,06	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	0,00	63,80	81,70	81,80	84,50	87,30	87,00
Lmax	91,50	90,10	86,70	78,60	97,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,50	83,10	84,00	93,00	91,50	90,10
Lmax	99,00	96,80	89,90	80,20	102,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,10	71,80	86,90	93,40	94,00	99,00	96,80
Lmax	77,50	68,50	69,50	0,00	86,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,50	79,50	83,50	77,50	68,50
Lmax	92,90	91,40	85,40	77,70	97,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,90	83,40	87,20	87,10	92,90	91,40
Lmax	91,50	90,10	86,70	78,60	97,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,50	83,10	84,00	93,00	91,50	90,10

Model: geluidemissie n/d omgeving
Rulstraat 3 , Oss - Megen, gem, Oss
Groep: Lmax
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

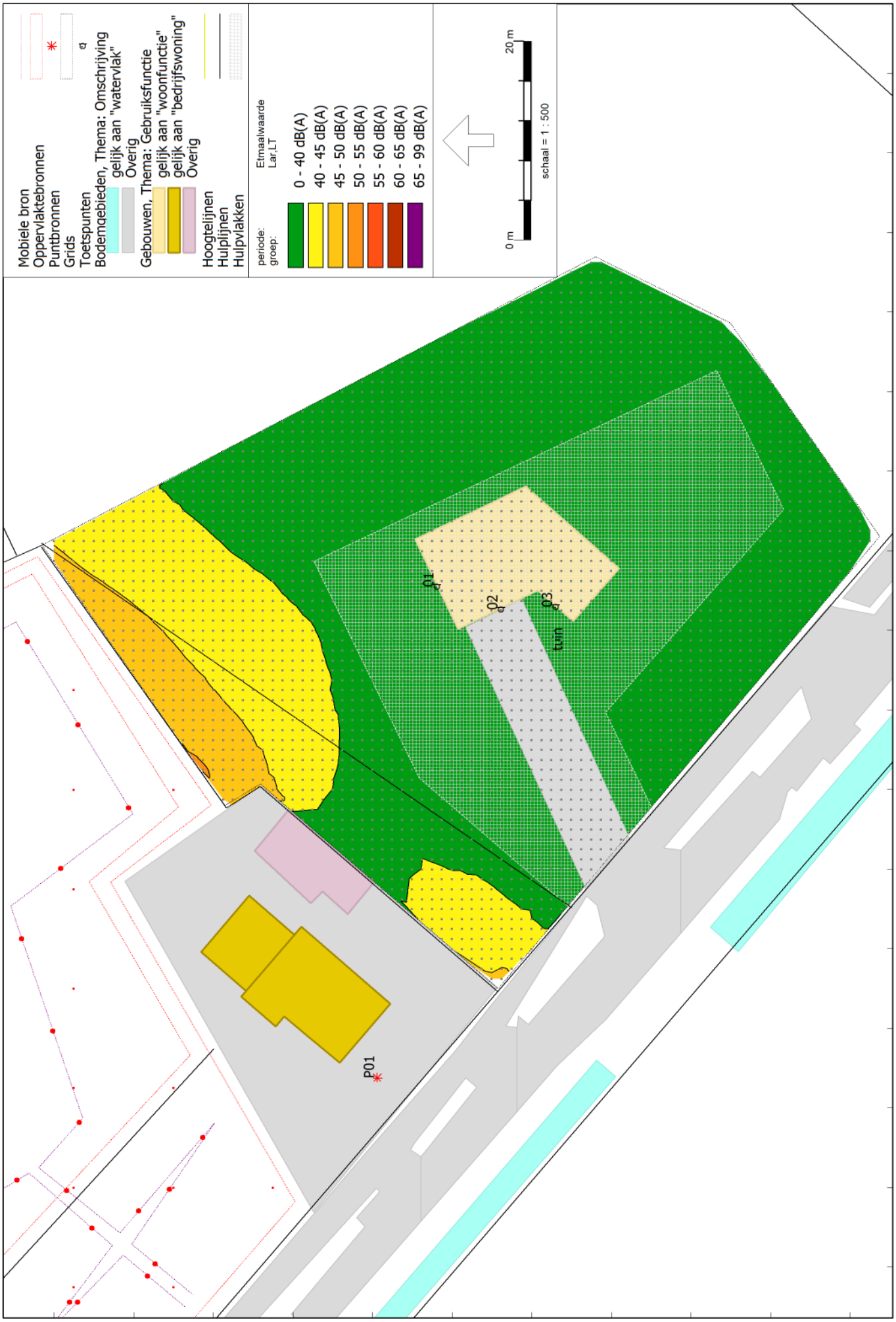
Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Lmax	69,50	0,00	86,05
Lmax	69,50	0,00	86,05
Lmax	85,10	79,00	93,06
Lmax	86,70	78,60	97,37
Lmax	89,90	80,20	102,79
Lmax	69,50	0,00	86,05
Lmax	85,40	77,70	97,03
Lmax	86,70	78,60	97,37

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n/d omgeving
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Rulstraat 5	168020,36	425993,56	4,50	37,9	27,6	--
02_A	Rulstraat 5	168018,06	425987,12	4,50	36,3	23,1	--
03_A	Rulstraat 5	168018,32	425981,62	4,50	36,8	24,7	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Geluidcontouren Lar,LT

Rapport:	Resultatentabel
Model:	geluidemissie n/d omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt:	01_A - Rulstraat 5
Groep:	Lar,LT
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Rulstraat 5	168020,36	425993,56	4,50	37,9	27,6	--
OB02	grasmaaien	167925,62	426036,34	0,50	37,0	--	--
M01/1	personenwagen/bus/camper	167949,24	426018,07	0,75	27,0	--	--
P01	Terras stemgeluid 'verheven' 6 personen (50%)	167970,98	425999,53	1,50	26,9	--	--
OB01	stemgeluid kampeerterrein 20 pers. spreken	167945,55	426045,17	1,50	24,0	27,6	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n/d omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Rulstraat 5
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Rulstraat 5	168018,06	425987,12	4,50	36,3	23,1	--
P01	Terras stemgeluid 'verheven' 6 personen (50%)	167970,98	425999,53	1,50	33,3	--	--
OB02	grasmaaien	167925,62	426036,34	0,50	32,6	--	--
M01/1	personenwagen/bus/camper	167949,24	426018,07	0,75	23,1	--	--
OB01	stemgeluid kampeerterrein 20 pers. spreken	167945,55	426045,17	1,50	19,6	23,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n/d omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Rulstraat 5
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Rulstraat 5	168018,32	425981,62	4,50	36,8	24,7	--
OB02	grasmaaien	167925,62	426036,34	0,50	33,5	--	--
P01	Terras stemgeluid 'verheven' 6 personen (50%)	167970,98	425999,53	1,50	33,3	--	--
M01/1	personenwagen/bus/camper	167949,24	426018,07	0,75	23,6	--	--
OB01	stemgeluid kampeerterrein 20 pers. spreken	167945,55	426045,17	1,50	21,2	24,7	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n/d omgeving
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Rulstraat 5	4,50	59,6	53,2	--
02_A	Rulstraat 5	4,50	58,7	52,3	--
03_A	Rulstraat 5	4,50	57,5	51,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n/d omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_A - Rulstraat 5
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Rulstraat 5	4,50	59,6	53,2	--
Max 04/1	grasmaaier	0,50	59,6	--	--
Lmax 03/2	sluiten portier voertuig	0,75	53,2	53,2	--
Lmax 02	personenwgn/bus/camper passage, manoeuvre	1,50	50,0	--	--
Lmax 01/2	stemgeluid, roepen	1,50	42,1	42,1	--
Lmax 01/3	stemgeluid, roepen	1,50	40,1	40,1	--
Lmax 01/1	stemgeluid, roepen	1,50	40,0	40,0	--
Lmax 03/1	sluiten portier voertuig	0,75	35,1	35,1	--
Lmax 05	optrekken personenwagen/camper/bus	0,75	34,6	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	59,6	53,2	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n/d omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Rulstraat 5
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Rulstraat 5	4,50	58,7	52,3	--
Max 04/1	grasmaaier	0,50	58,7	--	--
Lmax 03/2	sluiten portier voertuig	0,75	52,3	52,3	--
Lmax 02	personenwgn/bus/camper passage, manoeuvre	1,50	49,2	--	--
Lmax 01/3	stemgeluid, roepen	1,50	42,9	42,9	--
Lmax 01/2	stemgeluid, roepen	1,50	41,3	41,3	--
Lmax 03/1	sluiten portier voertuig	0,75	36,7	36,7	--
Lmax 05	optrekken personenwagen/camper/bus	0,75	33,4	--	--
Lmax 01/1	stemgeluid, roepen	1,50	21,5	21,5	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	58,7	52,3	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n/d omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_A - Rulstraat 5
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Rulstraat 5	4,50	57,5	51,1	--
Max 04/1	grasmaaier	0,50	57,5	--	--
Lmax 03/2	sluiten portier voertuig	0,75	51,1	51,1	--
Lmax 02	personenwgn/bus/camper passage, manoeuvre	1,50	48,2	--	--
Lmax 01/3	stemgeluid, roepen	1,50	43,0	43,0	--
Lmax 03/1	sluiten portier voertuig	0,75	40,7	40,7	--
Lmax 01/2	stemgeluid, roepen	1,50	40,3	40,3	--
Lmax 05	optrekken personenwagen/camper/bus	0,75	35,4	--	--
Lmax 01/1	stemgeluid, roepen	1,50	25,7	25,7	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	57,5	51,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen