Reactie op technische vragen Natuurlijk Nieuwkoop over raadsvoorstel dorpshart Ter Aar *voor de Oriënterende Raad van 16 mei 2024*

Het raadsbesluit beperkt zich tot een besluit over de aanvraag subsidie Impulsaanvraag Winkelgebieden en het vestigen van voorkeursrecht op een aantal onroerende zaken in het centrumgebied van Ter Aar.

De keuze voor een van de uitgewerkte varianten voor indeling en ontwikkeling van het centrum is niet opgenomen.

Vraag:

1. *Op welk moment (in welke raadscyclus) wordt over de varianten een besluit genomen?*
   De raad heeft op 23 juni 2023 het masterplan Dorpshart geamendeerd vastgesteld. Het is vervolgens aan het college om het raadsbesluit inclusief het amendement uit te voeren. Daarvoor is (conform het raadsbesluit) door ons college een proces doorlopen. Waarbij wij ervoor gekozen om een aantal varianten te ontwikkelen met inbreng van omwonenden. Deze varianten zijn onderwerp van een participatieproces geweest, waarna het college een variant heeft vastgesteld. Deze variant is vervolgens nog bijgesteld na overleg met een aantal omwonenden en ondernemers. Op pagina 5 van het raadsvoorstel is beknopt weergegeven op welke wijze aan het raadsbesluit is voldaan.
2. *Worden in het daarvoor op te stellen raadsvoorstel de financiële gevolgen van de varianten uitgewerkt en ter besluitvorming voorgelegd?*
   Zoals uit het antwoord onder 1 blijkt heeft ons college aan de hand van de participatie over een aantal varianten ter uitvoering van een deel van het masterplan een besluit genomen. In het nu voorliggende voorstel is beschreven dat het meest directe gevolg van de vastgestelde uitwerking van het amendement het vervallen van (netto) 7 woningen is. Dit heeft consequenties voor de grondwaarde (geraamd op € 350.000) en daarmee de uitwerking van het project en de gemeentelijke bijdrage.
3. *Als de behandeling van het raadsvoorstel over de varianten leidt tot een nieuwe variant, heeft dit dan gevolgen voor de subsidie-aanvraag? En zo ja, welke onderdelen raken de subsidie-aanvraag niet en welke onderdelen raken de* subsidie-*aanvraag wel?*
   Zie het antwoord onder 1. Het college heeft, als uitwerking van het eerdere raadsbesluit, de gepresenteerde variant vastgesteld. Dit heeft op dit moment geen directe gevolgen voor de subsidieaanvraag.
4. *Is al in kaart gebracht wat de gevolgen voor het masterplan zijn als de subsidie onverhoopt wordt afgewezen?*
   Mocht het subsidie onverhoopt worden afgewezen is dat uiteraard van invloed op het totale project. Zo zal in dat geval het Primeragebouw mogelijk niet gesloopt kunnen worden. Het projectplan zal heroverwogen moeten worden en zullen nadere keuzes gemaakt moeten worden. Ook versoberingen zullen aan de orde zijn. Er zal dan bijvoorbeeld gekeken worden naar een aantal uitwerkingen, welke al in het Masterplan verkend zijn (zie par. 3.3, blz. 74 ev van het Masterplan). Alsdan zal de raad hierbij betrokken worden.