

Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1672
Extern Zaak ID	2021-122185
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 maart 2022
Agendapunt	012
Omschrijving	Actualisatie supermarktbeleid en binnenstadsvisie
Eigenaar	Ploeg, Peter van der
Portefeuillehouder	De Pee

Bijlagen
Adviesnota Raad actualisatie supermarktbeleid binnenstadsvisie.pdf
Bijlage 1 Analyse marktruimte supermarkten Franeker
Bijlage 2 Projectvoorstel Actualisatie binnenstadsvisie en supermarktstructuur Franeker

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad Waadhoeke	3 maart 2022

Toelichting

Op 21 januari 2020 stuurde uw college een memo als reactie op de motie van de raad 'vreemd aan de orde van de dag' van 20 december 2018 waarin de raad uw college opriep om het detailhandelsbeleid / supermarktbeleid te evalueren. Deze motie kwam op een moment dat uw college nog in een juridisch geschil zat met Retailplan BV over de vestiging van een Aldi-supermarkt op het Vlietstra terrein (Harlingerweg 49 te Franeker).

In de betreffende memo nam u de raad mee in de uitspraak van de Raad van State d.d. 25 september 2019 dat het gemeentelijk vestigingsbeleid van supermarkten niet in strijd is met de Europese Dienstenrichtlijn (één van de overwegingen uit uw motie was dat het beleid moest voldoen aan de richtlijnen).

Daarnaast gaf uw college in de memo aan dat u op dat moment geen reden zag om het supermarktbeleid te herzien, het beleid dat er kortgezegd op neerkomt dat er alleen vestiging van een supermarkt in of nabij het centrum van de stad mogelijk is.

De argumenten waren toen:

- Er ligt een duidelijke uitspraak van de rechter waarin staat dat het gemeentelijke vestigingsbeleid voldoet aan de Europese Dienstenrichtlijn
- Het vestigingsbeleid voor supermarkten is destijds tot stand gekomen in nauwe samenspraak met de ondernemersvereniging en vanuit hen zijn er geen signalen gekomen om het beleid te evalueren.
- In het besluit van 5 april 2017 heeft het college van Franekeradeel zich op het standpunt gesteld dat in het gemeentelijke vestigingsbeleid voor supermarkten is bepaald dat nieuwvestiging van supermarkten uitsluitend gewenst is in of in de directe nabijheid van de Franeker binnenstad. De aanwezigheid van een supermarkt heeft een positief effect op het aantal bezoekers van nabijgelegen winkels. Dit zorgt voor een aantrekkelijke binnenstad en hiermee wordt leegstand voorkomen.

We zijn inmiddels twee jaar verder na de laatste memo. In deze twee jaar heeft de omgeving niet stil gezeten. De markt is aanhoudend op dit thema. Retailplan is aanhoudend en het afgelopen jaar is uw college meerdere malen benaderd door marktpartijen. Ook nu zijn er weer een partijen die ideeën hebben rond dit onderwerp. De conclusie is dat het binnen het huidige beleid lastig is om een hedendaagse supermarkt te vestigen. Vraag is zelfs of je dat wel moet willen binnen de fijnmazige structuur van het historische centrum. Deze ontwikkelingen, maar ook breder als het gaat om ontwikkelingen in en rond het centrum (routes, leegstand, wonen, parkeren), maken dat er voldoende aanleiding is om een actualisatie van ons huidige supermarktbeleid en binnenstadsvisie voor te stellen

Voorgesteld besluit

- Het supermarktbeleid te actualiseren en de binnenstadsvisie voor de stad Franeker te actualiseren
- Hiervoor een extra krediet van € 30.000 beschikbaar te stellen ten laste van de Algemene reserve

Besluit

- Het supermarktbeleid te actualiseren en de binnenstadsvisie voor de stad Franeker te actualiseren
- Hiervoor een extra krediet van € 30.000 beschikbaar te stellen ten laste van de Algemene reserve