



**STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK**  
MOLENSTRAAT 9-11 WAALRE

## De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15  
Postbus 64  
5480 AB Schijndel  
T 073 594 10 11  
E [info@deroever.nl](mailto:info@deroever.nl)  
W [www.deroever.nl](http://www.deroever.nl)

NL97 RABO 0122 6903 11  
NL21 INGB 0001 0833 26  
Advies- en ingenieursbureau  
J.G. de Roever B.V.  
KvK 16068733  
BTW NL 8015.63.136.B.01

|                 |   |
|-----------------|---|
| Titel document: | Stikstofdepositieonderzoek Molenstraat 9-11 te Waalre |
| Referentie:     | 20220329.v02  |
| Datum:          | 4 april 2022  |
| Opdrachtgever:  | Aveco de Bondt  |

## INHOUDSOPGAVE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. INLEIDING.....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1. Algemeen.....  | 4         |
| 1.2. Ligging van het plangebied.....                                | 6         |
| <b>2. WETTELIJK KADER .....</b>                                     | <b>7</b>  |
| 2.1. Wet natuurbescherming .....                                    | 7         |
| 2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS) .....                          | 7         |
| 2.3. Beleidsregels intern en extern salderen .....                  | 7         |
| 2.4. Referentiesituatie.....  | 8         |
| 2.5. Wet stikstofreductie en natuurverbetering .....                | 8         |
| <b>3. REKENONDERZOEK .....</b>                                      | <b>9</b>  |
| 3.1. Uitgangspunten beoogde situatie (gebruiksfase) .....           | 9         |
| 3.1.1. Verkeer .....  | 9         |
| 3.1.2. Stookinstallaties.....                                       | 10        |
| 3.2. Berekeningswijze.....  | 10        |
| <b>4. CONCLUSIES .....</b>  | <b>11</b> |
| <b>BIJLAGE I: AERIUS-BEREKENING BEOOGDE SITUATIE (GEBRUIK).....</b> | <b>12</b> |

## 1. INLEIDING

### 1.1. Algemeen

De initiatiefnemer is voornemens om de percelen aan de Molenstraat 9-11 in Waalre te herontwikkelen tot woningbouwlocatie. Het plan voorziet in de realisatie van 6 rijwoningen en een appartementengebouw met 12 appartementen. In het kader van deze ontwikkeling is een stedenbouwkundig plan opgesteld en op basis hiervan moet een stikstofdepositieonderzoek van de gebruiksfase worden uitgevoerd, waarmee wordt onderzocht of met de beoogde ontwikkeling al dan niet sprake is van een stikstofdepositietoename.

Het plangebied is kadastraal bekend als percelen 1279 en 1712, Sectie C te WRE02 (Waalre). Op afbeelding 1 is in rode omkadering de locatie van het plangebied weergegeven. Een tekening van het stedenbouwkundig plan is weergegeven op afbeelding 2.



Afbeelding 1. Locatie plangebied (rode omkadering)  
Bron: kadastralekaart.com

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- informatie versterkt door de initiatiefnemer;
- via internet toegankelijke informatie en digitale ondergronden (PDOK);
- gegevens en bureauexpertise de Roever Omgevingsadvies.

N.B. De gehanteerde uitgangspunten zijn realistisch doch worst-case.

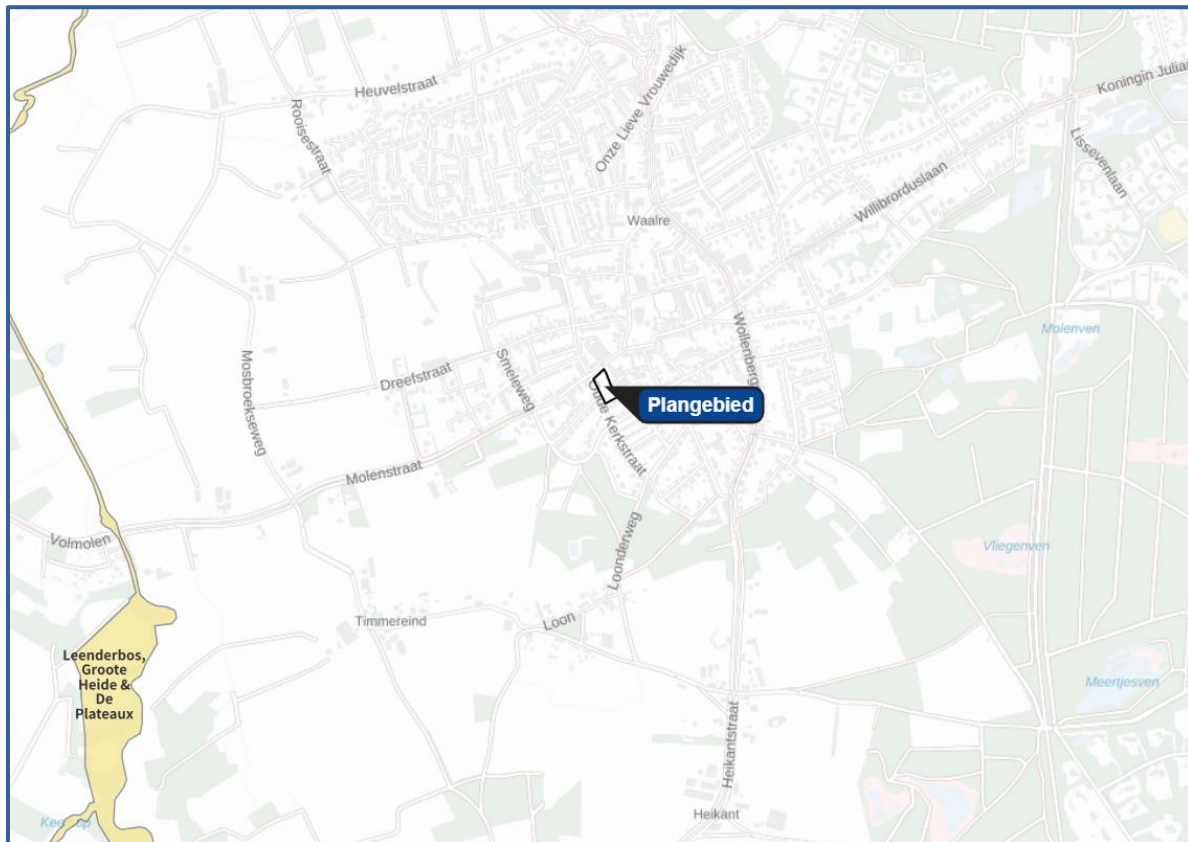


Afbeelding 2. Stedenbouwkundig plan



## 1.2. Ligging van het plangebied

De ligging van het plangebied en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitattypen zijn weergegeven op afbeelding 3. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met voor stikstof gevoelige habitattypen betreft 'Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux' en is gelegen op een afstand van circa 1,3 kilometer van het plangebied.



Afbeelding 3. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden  
Bron: AERIUS Calculator

## 2. WETTELIJK KADER

### 2.1. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

### 2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, kan de PAS niet meer worden gehanteerd als toetsingskader op grond van de Wet natuurbescherming. Inmiddels is een nieuwe versie van het rekenprogramma AERIUS Calculator uitgebracht. Met deze nieuwe tool is de depositie op de stikstofgevoelige natuurgebieden berekend. Hoe de resultaten worden beoordeeld, is aan het bevoegd gezag.

### 2.3. Beleidsregels intern en extern salderen

Vanwege de vernietiging van het PAS is het voor het bevoegd gezag niet mogelijk om toestemmingen te verlenen voor projecten waarvoor ontwikkelingsruimte nodig is. Om aan te tonen dat een project geen significant effect heeft op de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden bestaan de volgende mogelijkheden:

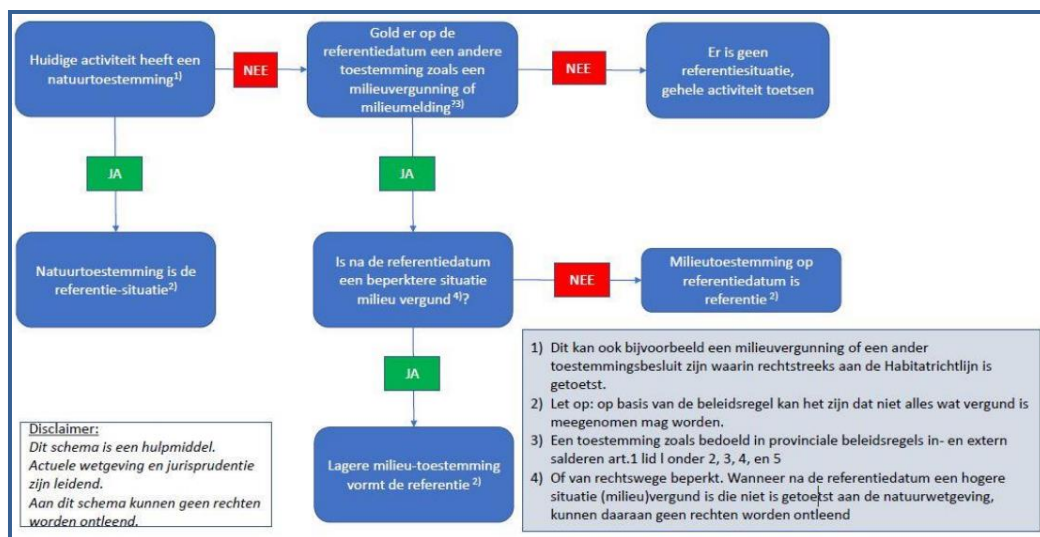
- aantonen dat in de beoogde situatie geen effect (stikstofdepositie < 0,00 mol/ha/jaar) op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden optreedt.
- middels intern of extern salderen aantonen dat in de beoogde situatie geen sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie.
- middels een ecologische voortoets onderzoeken of significante negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden uitgesloten. Een ecologische voortoets is een mogelijkheid voor activiteiten die enkel zorgen voor een stikstofdepositie op hectares waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) niet wordt overschreden.

Als de stikstofdepositie in de beoogde situatie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, dan is een verdere inhoudelijke beoordeling van de te verwachten stikstofdepositie noodzakelijk. Het is dan mogelijk om toestemming te krijgen op basis van intern of extern salderen. Voor extern salderen geldt een vergunningplicht omdat van de beoogde activiteit op zichzelf negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Met salderen wordt inzichtelijk gemaakt of in de beoogde situatie sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie. Of sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie.

## 2.4. Referentiesituatie

Wanneer sprake is van de wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit, gelden de volgende referentiesituaties <sup>[1]</sup>, een:

- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming;
- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Natuurbeschermingswet 1998;
- vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van één van de twee hierboven genoemde wetten;
- tracébesluit, wegaanpassingsbesluit of kavelbesluit waaraan een passende beoordeling is gekoppeld;
- (milieu-)toestemming op de Europese referentiedatum, zie afbeelding 4.



Afbeelding 4. Stappenplan voor het bepalen van de referentiesituatie<sup>[1]</sup>

## 2.5. Wet stikstofreductie en natuurverbetering

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering is per 1 juli 2021 in werking getreden. De wet maakt een partiële vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De bouwvrijstelling geldt voor de aanleg of bouw van onder andere woningen, utiliteitsbouw, energieprojecten en activiteiten in de grond-, weg- en waterbouw en de sloop van bouwwerken. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd.

<sup>1</sup> Handreiking intern en extern salderen; <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2020/09/Handreiking-intern-extern-salderen-en-verleasen-22092020.pdf>



### 3. REKENONDERZOEK

De voor stikstof relevante emissiebronnen van de gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling worden hieronder nader toegelicht.

#### 3.1. Uitgangspunten beoogde situatie (gebruiksfase)

In de beoogde situatie zijn de woningen en appartementen in gebruik. De NO<sub>x</sub>- en NH<sub>3</sub>-emissies worden enkel veroorzaakt door verkeersbewegingen.

##### 3.1.1. Verkeer

Met betrekking tot het verkeer dat in de gebruiksfase kan worden toegerekend aan de woningen en appartementen is uitgegaan van gegevens uit de ASVV 2021 van kennisplatform CROW<sup>[2]</sup>. Er is uitgegaan van de ligging 'rest bebouwde kom' in de gemeente Waalre ('weinig stedelijk'). Hierbij is de functie: 'koop, huis, tussen/hoek' aangehouden voor de rijwoningen. Voor dit type woning wordt uitgegaan van de verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 1. De functie: 'koop, appartement, goedkoop', met de verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 2, is aangehouden voor de appartementen.

Tabel 1. Verkeersgeneratie per woning, ASVV 2021 CROW

| Koop, huis, tussen/hoek<br>Weinig stedelijk | Rest bebouwde kom |          |
|---|-------------------|----------|
|   | minimaal          | maximaal |
|   | 7,0               | 7,8      |

Tabel 2. Verkeersgeneratie per woning, ASVV 2021 CROW

| Koop, appartement, goedkoop<br>Weinig stedelijk | Rest bebouwde kom |          |
|---|-------------------|----------|
|   | minimaal          | maximaal |
|   | 5,2               | 6,0      |

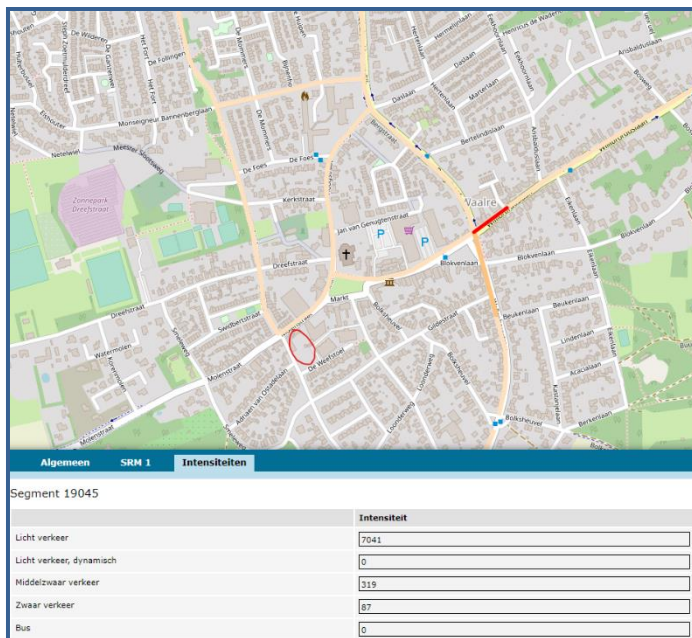
Voor één tussen-/hoek koopwoning is de maximale (worst-case) verkeersgeneratie 7,8 voertuigbewegingen per etmaal. Er worden 6 rijwoningen gerealiseerd. Daarmee komt de verkeersgeneratie voor deze woningen uit op naar boven afgerond  $7,8 \text{ vtb/etmaal} * 6 = 47$  lichte voertuigbewegingen per etmaal. Voor één koopappartement in de goedkope prijsklasse is de maximale (worst-case) verkeersgeneratie 6,0 voertuigbewegingen per etmaal. Er worden 12 appartementen gerealiseerd. Daarmee komt de verkeersgeneratie voor deze appartementen uit op naar boven afgerond  $6,0 \text{ vtb/etmaal} * 12 = 72$  lichte voertuigbewegingen per etmaal. Daarnaast is nog eens rekening gehouden met 8 voertuigbewegingen zwaar vrachtverkeer per maand (wekelijks één vuilniswagen die het plangebied aandoet). De totale verkeersgeneratie ten gevolge van het plan bedraagt dus 8 zware voertuigbewegingen per maand en  $47 \text{ vtb/etmaal} + 72 \text{ vtb/etmaal} = 119$  lichte voertuigbewegingen per etmaal. Ander verkeer zal niet gegenereerd worden door het onderliggende plan.

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbron met licht en zwaar verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. Er is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom met 10% stagnatie. Het

2 Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom (ASVV), CROW, 2021

verkeer is gemodelleerd tot het punt waarop de voertuigen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg zijn opgenomen. Het verkeer gaat vanaf het plangebied via de Molenstraat en de Markt naar de Willibrorduslaan. Op de kruising van de Willibrorduslaan met de Bergstraat is het verkeer al opgenomen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg overeenkomstig de verkeersgegevens van het NSL, zie afbeelding 5. Hier zal het verkeer verder afwikkelen in noordelijke, oostelijke of zuidelijk richting.

Het manoeuvreren / stationair draaien van het zwaar vrachtverkeer (vuilniswagen) is ondervangen door een extra rijlijn op het terrein met 100% stagnatie.



**Afbeelding 5. Verkeersgegevens NSL met de verkeersintensiteit van het met rood gemarkeerde wegvak (Willibrorduslaan). De ligging van het plangebied is met rood omcirkeld.**

### 3.1.2. Stookinstallaties

Het plan (de woningen en de appartementen) wordt gasloos uitgevoerd. Er zal dus geen stikstofemissie uitgestoten worden als gevolg van het stoken van gasgestookte installaties.

### 3.2. Berekeningswijze

De stikstofdepositie als gevolg van de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator (2021).

Er is een AERIUS-berekening uitgevoerd met de emissies als gevolg van de beoogde situatie (gebruiksfase). Als rekenjaar is 2022 gekozen. De rekenresultaten en de ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage I.

#### 4. CONCLUSIES

In dit stikstofdepositieonderzoek is voor de gebruiksfase van de herontwikkeling van de percelen aan de Molenstraat 9-11 in Waalre de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend.

Uit de berekening van de beoogde situatie (gebruiksfase) blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Er is geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Stikstof vormt dus geen belemmering voor het plan.

**BIJLAGE I: AERIUS-BEREKENING BEOOGDE SITUATIE (GEBRUIK)**

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*





## Contactgegevens

Rechtspersoon

de Roever Omgevingsadvies

Inrichtingslocatie

Molenstraat 9-11,  
- Waalre

## Activiteit

Omschrijving

Woningbouwplan Molenstraat 9-11 te Waalre

Toelichting

Herontwikkeling van de percelen aan de Molenstraat 9-11 in Waalre tot woningbouwlocatie met 6 rijwoningen en een appartementengebouw met 12 appartementen. AERIUS-berekening van de beoogde situatie (gebruiksfase).

## Berekening

AERIUS kenmerk

RircxYITVaMF

Datum berekening

04 april 2022, 11:43

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|-----------|-------------|-------------|
| 2022      | 0,5 kg/j    | 6,7 kg/j    |

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

| Hoogste depositie | Hexagon | Gebied |
|-------------------|---------|--------|
| -                 |         |        |

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie



0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

| Emissiebronnen   | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|--|-------------|-------------|
|  Anders...   Anders...   Plangebied | -           | -           |
|  Verkeersnetwerk                    | 0,5 kg/j    | 6,7 kg/j    |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)  
incl. saldering e/o referentie**

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie<br>(mol/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename<br>(mol/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>afname<br>(mol/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Totaal | 0,00                       | 0,00                                       | 0,00                          | 0,00                               | 0,00                         | 0,00                              |



## Situatie 1, Rekenjaar 2022

**1** Anders... | Anders...

---

|                      |                         |                |                 |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| Naam                 | Plangebied              | Uittreedhoogte | <u>0,0 m</u>    |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd         | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |
| Temporele Variatie   | <u>Continue Emissie</u> |                |                 |

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| AERIUS versie   | 2021.0.5_20220328_855771c674 |
| Database versie | 2021.0.5_855771c674          |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>