Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000142547
Datum:	31 augustus 2023
Opsteller:	C. van den Bedem
Portefeuillehouder:	Wethouder E.H.R. Enklaar
Onderwerp:	Aanpassing parkeeronderzoek bestemmingsplan Waterfront Zuid - Kop Stadswerven

Het college van B&W besluit:

1. Het document “Gewijzigde bijlage 3 Parkeerbehoefte garage Kop van de Stadswerven” (versie 3 april 2023) in het voorstel aan de raad van 19 juni 2023 (02430000142547 / 02430000492537) in te trekken.
2. In plaats hiervan in te stemmen met het document “Gewijzigde bijlage 3 Parkeerbehoefte garage Kop van de Stadswerven” (versie 4 september 2023).

Inleiding

Aanleiding

In de commissie Stad en Omgeving van 23 augustus 2023 is het vast te stellen bestemmingsplan Waterfront-Zuid – Kop van de Stadswerven behandeld. In die vergadering is de vraag gesteld hoe het zit met de invloed van de koopzondag op het aantal benodigde parkeerplekken, omdat er op zondagmiddag uitgegaan is van het percentage 0%. Het onderzoek naar de parkeerbehoefte is op dit punt aangevuld. Het gewijzigde rapport en de verwerking daarvan in het BP wordt nu via dit aanvullende collegebesluit toegevoegd aan de raadsstukken.

Kader

Ten aanzien van de grootte van de parkeergarage vormt het collegebesluit van 9 mei 2023 het kader. Dit collegebesluit houdt in dat voor Kop Stadswerven uit is gegaan van een lager aantal parkeerplaatsen dan eerst was voorzien. Het minimum aantal plekken bedraagt nu 575 (met een maximum van 650) in plaats van de hogere aantallen waar eerder van werd uitgegaan.

Alternatieven

Besluiten om de gewijzigde parkeerbehoefte niet vast te stellen.

Beoogd effect

Vaststelling van de juiste gewijzigde parkeerbehoefte en dit vastleggen in het bestemmingsplan.

Argumenten

1. Bij het opstellen van het rapport over de Parkeerbehoefte van de garage Kop Stadswerven is in april 2023 uitgegaan van de invulling met detailhandel en voor locaties buiten de binnenstad (geen koopzondag). Daarom is het percentage van 0% gehanteerd. Omdat ook horeca een mogelijk invulling is van deze vierkante meters en de locatie tegen de binnenstad aanligt, is het rapport hierop aangepast. Dat geldt ook voor de categorie medewerkers. Het gaat hier om medewerkers uit de binnenstad die ook op zaterdagmiddag, avond en (koop)zondag gebruik zullen maken van de garage. Bij de aanpassing van het percentage medewerkers is er bovendien rekening mee gehouden dat de medewerkers van het stadhuis er dan niet zijn. Op die manier wordt rekening gehouden met een “worst case” scenario waar het gaat om de belasting van de parkeergarage.
   Met de wijziging van de commerciële functie naar restaurant is het maatgevende moment hetzelfde gebleven (werkdagmiddag). De totale parkeervraag op dat moment is zelfs met 2 parkeerplaatsen gedaald naar 573, omdat de parkeervraag op dit specifieke moment van een restaurant lager is dan die van de eerder gebruikte functie (kantoor met baliefunctie).

Om helemaal op safe te spelen blijft het minimum aantal voorgeschreven parkeerplaatsen in de parkeergarage in de voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan ongewijzigd 575.

Omgevingswet
Met de inwerkingtreding van de omgevingswet maakt het bestemmingsplan automatisch deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Harderwijk.

Communicatie
Het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt in het Gemeenteblad.

Bijlagen

1. “Gewijzigde bijlage 3 Parkeerbehoefte garage Kop van de Stadswerven” (versie 4 september 2023)