**BIJLAGE 1**

Raadsvragen uit zienswijze:
De volgende raadsvragen zijn ontvangen:

-In deze zienswijze werd de vraag gesteld of bij de taxatie rekening is gehouden met de huidige bestemming?
Antwoord
In de taxatie is een marktwaarde opgenomen die rekening houdt met de huidige bestemming.

-Kan de nieuwe ontwikkeling op deze percelen grond de waarde van 1.350 mln euro betalen, Anders gezegd pakt de grex positief uit of moeten we een deel investeren om een goede herontwikkeling te realiseren?
Antwoord:
Omdat de toekomstige bestemming voor de percelen nog niet bekend is, is deze vraag nog niet te beantwoorden.

-Zoals we weten was de ondergrond van de botterwerf verontreinigd. In de RIB wordt ook gesproken over sanering van de grond. Echter er wordt geen doorkijk hierin gegeven van de verwachte kosten. Is de vervuiling van de grond in beeld en wat zijn de financiële consequenties van deze sanering?
Antwoord:
In 2016 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport is bijgesloten en de uitkomst is bekend. De hoogte van de kosten voor het saneren van de grond is op dit moment nog niet bekend. In dit voorstel is daarom een voorbereidingskrediet opgenomen.

-Blijven de opstallen voorlopig staan of worden deze direct gesloopt?
Antwoord
Na de juridische overdracht zijn wij voornemens de opstallen direct te slopen. De opstallen verkeren in slechte staat van onderhoud.

©ev 2020