



Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 29 juni 2015

Agenda nr: 8

Onderwerp: vaststelling 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - basisschool Plenkertstraat'.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

De 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - basisschool Plenkertstraat', met identificatienummer: NL.IMRO.0994.2014BP005-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Doel van deze herziening is het bieden van het juridisch planologisch kader voor het realiseren van een uitbreiding van 'Basisschool de Plenkert' aan de Plenkertstraat 42 te Valkenburg.

3. Relatie met bestaand beleid

n.v.t.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De ontwerp partiële herziening heeft ter inzage gelegen van 12 maart tot en met 22 april 2015. Binnen de inzagetermijn zijn geen zienswijzen bij de gemeente binnengekomen. De ter inzage legging geeft dus geen aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van de partiële herziening. Er is daarnaast geen reden om het plan ambtshalve gewijzigd vast te stellen.

5. Aanbestedingen

n.v.t.

6. Financiën

Voor de uitbreiding van de basisschool is op 26 augustus 2014 budget beschikbaar gesteld. Daarbij is ook geld vrijgemaakt voor de ruimtelijke procedure en de daarbij behorende stukken en onderzoeken, inclusief een planschaderisicoanalyse. Uit de planschaderisicoanalyse is gebleken dat er geen risico is op te vergoeden planschade.

Onderwijsstichting INNOVO draagt zorg en verantwoordelijkheid voor de juiste aanbesteding van het project. Hierin loopt de gemeente geen (financieel) risico. Daarnaast is INNOVO verantwoordelijk voor de noodzakelijke bodemsanering.

In dit geval is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk, omdat de verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, uitsluitend de aansluiting van het bouwperceel op de openbare ruimte en de aansluiting van nutsvoorzieningen betreffen.

7. Communicatie

Onderwijsstichting INNOVO heeft op 11 september 2014 een informatieavond voor omwonenden georganiseerd. Daarna is het voorontwerp bestemmingsplan vrijgegeven voor de inspraak. Gedurende de inspraakperiode zijn geen inspraakreacties ingediend. Vervolgens is het voorontwerp



omgezet in een ontwerp bestemmingsplan dat zes weken ter inzage gelegd is. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Dat betekent dat het bestemmingsplan nu ongewijzigd vastgesteld kan worden.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tegen een vastgestelde partiële herziening kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits men een zienswijze heeft ingediend óf het betreffende deel van het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld is óf men kan aantonen door buitengewone omstandigheden niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen.

8. Afwegingen en Advies

Wij stellen u voor om de partiële herziening met identificatienummer NL.IMRO.0994.2014BP005-VA01, bestaande uit de plantoelichting, de regels, de verbeelding en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen, één en ander conform bijgevoegd conceptraadsbesluit.

9. Bijlagen

- analoge versie 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - basisschool Plenkertstraat'

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 19 mei 2015,

Gehoord de raadsadviescommissie SOB de dato 9 juni 2015.

Overwegende dat:

- de 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - basisschool Plenkertstraat', met identificatienummer: NL. IMRO.0994.2014BP005-ON01 vanaf 12 maart 2015 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- er ambtshalve geen reden is om de 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - basisschool Plenkertstraat' te wijzigen;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. de 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - basisschool Plenkertstraat', met identificatienummer: NL. IMRO.0994.2014BP005-VA01 bestaande uit de plantoelichting, de regels, de verbeelding en bijlagen, in digitale vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. géén exploitatieplan vast te stellen, omdat de verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, uitsluitend de aansluiting van het bouwperceel op de openbare ruimte en de aansluiting van nutsvoorzieningen betreffen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 29 juni 2015.

De raad voornoemd,

A.M. Hoeberigs
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter

*Agenda nr.: 8
Registratie nr.: 150629.04*