



Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Locatieonderzoek Kanaalweg

Op welke gronden deze brief?

Aanleiding van dit locatieonderzoek Kanaalweg is de bestuurlijk gebiedsconferentie Noord in het voorjaar 2019, waarbij vier functies - stadscamping, voetbal, scouting en manege - groeien en de wens hebben om te investeren en lange termijncontracten te krijgen t.b.v. het organiseren van financiering. Daarbij is bestuurlijk toegezegd een locatieonderzoek uit te voeren naar de uitbreidings- en vernieuwingsmogelijkheden en deze te beoordelen op wenselijkheid en haalbaarheid.

Bestuurlijk is de geografische scope bepaald dat er op korte termijn de ruimtelijke oplossing moet worden gevonden binnen het gebied waar nu de vier functies zijn gevestigd of op een uitplaatsingslocatie, voor variant 1 zijn dit het Volkstuinencomplex Streven naar Verbetering of bij voetbalclub Rotterdam United.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

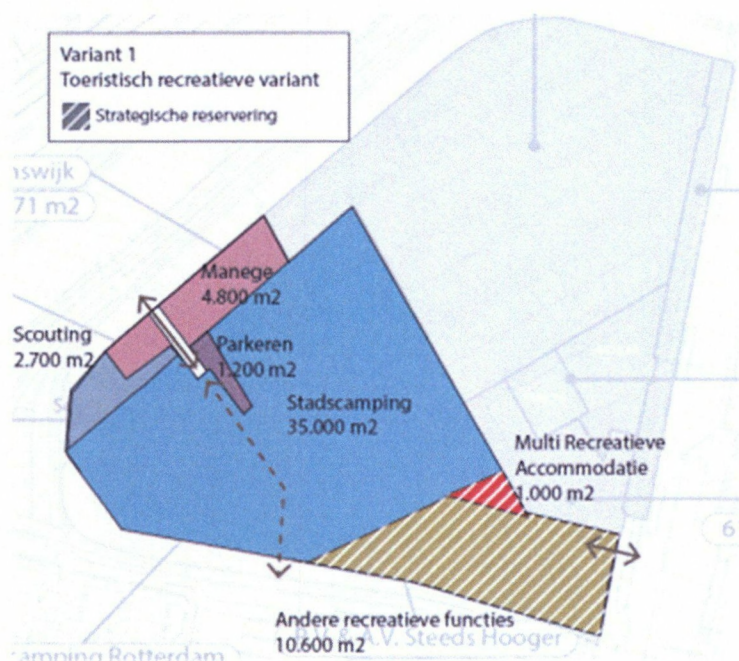
De Visie Toerisme voorjaar 2020 spreekt van een handelingsperspectief Slapen op z'n Rotterdams, waarin gepleit wordt voor een breed aanbod van verblijfsaccommodaties. Voor elk wat wils, dus ook voor kampeerders en campers die de stad willen bezoeken. Daarom is (het voortbestaan van) de stadscamping op een locatie nabij de binnenstad waardevol.

Actieprogramma Verenigingen 2019

Dit is erop gericht om het Rotterdamse verenigingsleven (sport, scouting, speeltuin) te vitaliseren en toekomstbestending te maken. De vereniging van de toekomst is een vereniging die zich aan kan passen aan de eisen van de huidige tijd en aan de wensen van mensen die willen sporten/scouten/spelen en van organisaties die met hen willen samenwerken.

Er wordt binnen het programma een belangrijke rol toegedicht aan de huidige, strategische locatie van de sportcomplexen: min of meer in een cirkel tussen de oude stadswijken en de naoorlogse uitbreidingswijken en dus bijzonder centraal in de stad. Deze sportcirkel heeft zowel een fysiekruimtelijke als sociaalmaatschappelijke kernwaarde voor de stad en dient behouden en versterkt te worden.

Eerder is het college in de motie 'Steeds Hooger nog groter' opgeroepen in overleg te treden met de Stadscamping en RVV Blijdorp om de speelcapaciteit te vergroten



Toelichting:

Op basis van het Analysedeel en het Variantendeel van het locatieonderzoek wordt variant 1 uitgewerkt, omdat deze variant de verschillende belangen het best verenigt. In deze variant kunnen de camping, manege en scouting groeien aan de Kanaalweg en groeit de voetbal met een 2^e veld op een uitplaatsingslocatie. Deze locatie ligt op het noordelijk deel van *volkstuintencomplex Streven naar Verbetering* of in de omgeving van Voetbalvereniging Rotterdam United.

Door de uitplaatsing van Steeds Hooger wordt geïnvesteerd in het sportcluster Blijdorp in het Roel Langerakpark: er ontstaat daar dan een volwaardig sportcluster voor Centrum, Delfshaven en Noord in de nabijheid van de dichtbebouwde stadswijken.

Dit sportcluster Blijdorp maakt ook onderdeel uit van een scenario in de lange termijn gebiedsontwikkeling Van Nelle Knoop, ook na 2035 bij de komst van een station. Bij andere scenario's van de Van Nelle Knoop is het niet uit te sluiten dat delen van sport verplaatst zouden moeten worden.

Ook de Kanaalweg is onderdeel van de toekomststudie van de Van Nelle Knoop. Daarom wordt voor de partijen, die aan de Kanaalweg blijven, gekozen voor afspraken die in eerste instantie lopen voor een periode tot 2035.

De komende maanden wordt er een Herindelingsplan Kanaalweg conform variant 1 uitgewerkt, inclusief een voorstel voor financiële dekking. Ook wordt er een Uitplaatsingsplan voetbal conform variant 1 opgesteld en een voorstel voor financiële dekking. De opdracht wordt in nauw overleg met de volkstuinvereniging Streven naar Verbetering (SNV) en de voetbalvereniging Rotterdam United uitgevoerd. De recent gestarte verkenning naar mogelijkheden tot transitie van Rotterdamse volkstuinen werkt niet belemmerend om snel onderzoek te doen naar de locatie van SNV en tot een keuze te komen.

De motie 'Steeds Hooger toch groter' (17bb9450) naar verwachting in de zomer 2021 af te doen, op basis van het collegebesluit over het Uitplaatsingsplan voetbal.

De financiële dekking voor de realisatiekosten van variant 1, globaal geraamd op € 5,9 mio, worden gezocht in de beschikbare middelen uit de Voorjaarsretraite 2021. Daarbij zijn de jaarlijkse kapitaalslasten, die in de voorjaarsretraite gevonden moet worden, lager dan € 5,9 mio.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het collegebesluit heeft geen onomkeerbare financiële consequenties, echter met dit besluit wordt de ambitie ingezet om € 5,9 miljoen middelen te vinden. Dit bedrag is gebaseerd op een indicatieve raming die is bedoeld om een vergelijking van de 3 varianten te kunnen maken.

In de vervolgfase wordt voor variant 1 een Herindelingsplan Kanaalweg opgesteld en een Uitbreidingsplan gemaakt voor de voetbal; dan worden de investeringsbedragen (out-of-pocket en kapitaalslasten) concreter en kan voor de functies de (nieuwe) kostendeekkende huur en erfpacht worden bepaald.

De uitgewerkte variant 1 inclusief uitbreiding van de voetbal wordt te zijner tijd als besluit voorgelegd inclusief de financiële consequenties (in out-of-pocket lasten en kapitaalinvesteringen) en dekkingsvoorstel. Daarbij wordt ook de boekwaardegarantie voor de camping en scouting als een van de mogelijkheden overwogen. Het is nu nog te vroeg om een reële indicatie af te geven van het (eventuele) gemeentelijke 'tekort' en de mogelijke dekkingsbronnen.

Er zijn geen juridische aspecten gekoppeld aan dit besluit.

Participatie

Vanaf de projectstart is een transparant en intensief samengewerkt, met zowel de vier gebruikers van de Kanaalweg, als met de gemeentelijke clusters MO, SO en Dienstverlening.

De vier gebruikers, het bestuur van Rotterdam United en het bestuur van Volkstuinencomplex Streven naar Verbetering worden in 3 gesprekken direct na het collegebesluit geïnformeerd en gevraagd hun bijdrage te leveren aan het Herindelingsplan Kanaalweg en het Uitplaatsingsplan voor de voetbalvereniging Steeds Hooger. Besluitvorming hierover zal aan het college van B&W worden voorgelegd.

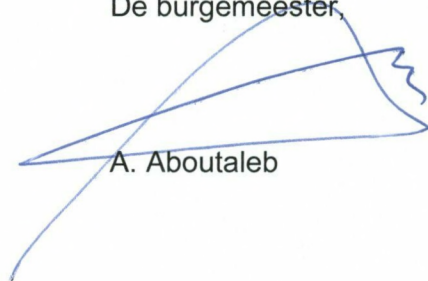


De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,



A. Aboutaleb