unaniem aangenomen

AMENDEMENT

Agendapunt: Voorstelnummer 80-2021, Zaaknummer Z21097354
Onderwerp: Voorstel tot vaststellen adviesrecht, participatieplicht en delegatie mbt de Omgevingswet.
De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen op 27 januari 2022
De bestaande tekst van het Besluit, bijbehorende Bijlage A en de Transponeringstabel luidt als volgt: 1. In het besluit Omgevingswet staat bij de vierde bullit van de overwegingen: "op dit moment de wens bestaat zoveel als mogelijk op de met het besluit van 24 maart 2016 ingezette weg verder te gaan" 2. Artikel 2 van het besluit verwijst naar het adviesrecht van de gemeenteraad, opgenomen in Bijlage A. artikel 1, punten a t/m g. De tekst in Bijlage A, artikel 1, bij punt b. luidt nu: "aanvragen voor ontwikkeling of herontwikkeling van gronden of bouwwerken voor zover deze van de gemeente zijn afgenomen en de ontwikkeling of herontwikkeling afwijkt van het door de gemeenteraad vastgestelde ontwikkelkader of de gemeenteraad geen ontwikkelkader heeft vastgesteld" 3. In de Transponeringstabel bij onderdeel A2, staat bij punt b in de middelste kolom ("Omgezet naar "wel advies" in het voorgestelde besluit"): "b. aanvragen voor ontwikkeling of herontwikkeling van gronden of bouwwerken voor zover deze van de gemeente zijn afgenomen en de ontwikkeling of herontwikkeling afwijkt van het door de gemeenteraad vastgestelde ontwikkelkader of de gemeenteraad geen ontwikkelkader heeft vastgesteld" 4. In de Transponeringstabel staat onder A2 in de kolom 'Toelichting': "Zodra de (her)ontwikkeling conform het door de gemeenteraad vastgestelde ontwikkelkader is, is geen advies van de gemeenteraad nodig." Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: 1. In het besluit Omgevingswet, bij de overwegingen, achter de tekst van de vierde bullit, de volgende tekst toe te voegen: "*Behoudens onderdeel A2 uit het besluit van 24 maart 2016, waarvoor wel advies van de gemeenteraad nodig is*" 2. De tekst in Bijlage A, artikel 1, bij punt b. wijzigen in: *"aanvragen voor ontwikkeling of herontwikkeling van gronden of bouwwerken voor zover deze van de gemeente zijn afgenomen*" 3. In de Transponeringstabel bij onderdeel A2, punt b in de middelste kolom ("Omgezet naar "wel advies" in het voorgestelde besluit") de bestaande tekst wijzigen in: *"b. aanvragen voor ontwikkeling of herontwikkeling van gronden of bouwwerken voor zover deze van de gemeente zijn afgenomen"* 4. De tekst in de Transponeringstabel bij onderdeel A2, in de kolom "Toelichting" te schrappen.
Toelichting: Al eerder is gebleken dat als de gemeenteraad een ontwikkelkader heeft vastgesteld, dat kader globaal van aard is en niet alles tot in detail kan regelen. Een (her)ontwikkeling kan dan leiden tot onwenselijke situaties, terwijl de gemeenteraad dan geen adviesrecht meer heeft. Dit leidt soms tot grote bezwaren. Om onwenselijke ontwikkelingen te voorkomen en plannen beter af te stemmen met de omgeving is het belangrijk dat *ongeacht of er een ontwikkelkader is vastgesteld,* toch het adviesrecht van de gemeenteraad in stand blijft, zodat participatie met omwonenden/belanghebbenden verplicht is bij (her)ontwikkelplannen (zie art. 3 lid 1 van het besluit). Als de (her)ontwikkeling dan grote bezwaren oplevert, kan de gemeenteraad middels haar adviesrecht nog bijsturen.
Ondertekening en naam: E. Karregat VVD · A. de Jong CDA · N. van Straalen GroenLinks · L. Kras Lijst Kras · D. Dijkshoorn Zeevangs Belang

DE VVD SAMEN STERK! EDAM-VOLENDAM-ZEEVANG · CDA · BEKEN GROEN KLEUR LINKS · Lijst KRAS Denkt vooruit · ZEEVANGS BELANG