Gemeente Geertruidenberg

De raad debatteert

Dossiernummer	3689
Extern Zaak ID	2022031089592
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 september 2023
Agendapunt	6
Omschrijving	Herstelbesluit Paraplubestemmingsplan Wonen
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	22 augustus 2023
De raad debatteert	**21 september 2023**
De raad besluit	5 oktober 2023

Toelichting

Op 21 juli 2022 heeft de gemeenteraad het paraplubestemmingsplan Wonen vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft de raad ingestemd met een regeling die het gebruik van woningen voor huisvesting anders dan voor huishoudens reguleert. In het paraplubestemmingsplan is een eenduidig begrippenkader opgenomen voor onder meer de begrippen ‘wonen’, ‘woning’ en ‘huishouden’. In het paraplubestemmingsplan is zowel woningsplitsing als het huisvesten van andere woonvormen dan huishoudens in woningen aangemerkt als strijdig gebruik.
Na de vaststelling van het bestemmingsplan heeft het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegen voor beroep van 4 augustus 2022 tot 15 september 2022. Gedurende deze periode is beroep aangetekend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State (ABRS). Het beroep heeft betrekking op het gebruik van 2 adressen voor kamerverhuur. De appellant draagt aan dat het gebruik voor kamerverhuur in de huidige situatie legaal is en dat moet worden voorzien in een passende regeling. Het gebruik kan niet onder het overgangsrecht worden gebracht omdat er geen zicht is op beëindiging van de huidige situatie.
Naar aanleiding van het beroep is juridisch advies ingewonnen. Op basis van dit juridisch advies is gebleken dat een nieuw besluit noodzakelijk is. De kans op een geslaagd beroep door appellant is bij het niet nemen van een nieuw besluit hoog.
De Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt de mogelijkheid om hangende lopend beroep een nieuw besluit te nemen (6.19 Awb). De raad wordt daarom voorgesteld het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen met het toevoegen van een nieuw artikel 5 waarmee passende regeling wordt opgenomen.

Gemeente Geertruidenberg

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan ‘Paraplubestemmingsplan Wonen’met identificatienummer NL.IMRO.0779.BPWonen-vs02 gewijzigd vast te stellen