

INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Projectplan herontwikkeling De Brink 2, Raalte.
Zaaknummer	25830-2021
B&W vergadering	18 mei 2021
Portefeuillehouder	dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Behandelend ambtenaar	Frank van den Hoek, Reinier de Graauw

Kennis te nemen van

Het projectplan voor de herontwikkeling van De Brink 2 te Raalte, ten behoeve van woningbouw.

Inleiding

Het voormalige schoolgebouw aan de Brink 2 te Raalte komt leeg te staan als gevolg van de nieuwbouw voor de basisschool de Korenbloem. Het pand is op dit moment tijdelijk in gebruik genomen. De kavel is in bezit van de gemeente Raalte. De locatie ligt in een woonwijk en leent zich voor woningbouw. In oktober 2020 is door het college van B&W de uitgangspuntennotitie vastgesteld voor de ontwikkeling van deze locatie. Afgelopen maanden is met de projectgroep de opgave nader gedefinieerd en geformuleerd in het projectplan. Hiermee wordt het project verder opgestart.

De aanpak van deze ontwikkeling is op hoofdlijnen verwoord in het projectplan wat is bijgevoegd in de bijlage. De projectmatige aanpak beoogt de vormgeving van de biedprocedure en daarna het stedenbouwkundig ontwerp met bestemmingsplanprocedure. In het projectplan is verwoord hoe dit proces verder wordt vormgegeven, welke planning wordt aangehouden en welke personen en organisaties hierbij betrokken zijn. Het projectplan geeft weer hoe het project wordt ingericht en welke aspecten worden meegenomen.

Kernboodschap

De projectaanpak beoogt het opstellen van de biedprocedure en daarna een stedenbouwkundig plan en een omgevingsplan met betrokkenheid van het college, de gemeenteraad en de directe omgeving (zoals belangstellenden en omwonenden) van het plan.

Vervolg

Op korte termijn wordt uitvoering gegeven aan het opstellen van de biedprocedure. Het stedenbouwkundig plan zal verder worden gevormd na de zomer in samenwerking met de ontwikkelaar.

Communicatie

Er zal communicatie plaats vinden over het feit dat de biedprocedure gaat spelen, zodat ontwikkelaars de gelegenheid krijgen om zich in te lezen en om zich melden.

De omwonenden van De Brink 2 worden op korte termijn geïnformeerd over de stappen die worden ondernomen. Daarna zullen ze ook betrokken blijven bij de planvorming.

Burgemeester en wethouders van Raalte,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'K' and 'C'.

de secretaris
Karin Cornelissen

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'M' and 'D'.

de burgemeester
Martijn Dadema