



gemeente
TEYLINGEN

Participatieverslag

Scenariostudie stationslocatie Voorhout



Doel



Participatiemomenten



Participatievorm



Belanghebbenden



Koers



Inhoud

1. Doel van de participatie en belanghebbenden	3
Het centrale doel.....	3
Belanghebbenden	3
2. Participatievormen en -momenten	5
Waarom verschillende participatievormen.....	5
Korte één-op-één gesprekken.....	5
Inloopbijeenkomst met direct omwonenden	6
Periodieke één-op-één gesprekken met de Oranjevereniging Voorhout.....	6
Participatieavond in breed verband.....	6
Enquête	8
Tijdslijn.....	9
3. Belangrijkste bevindingen	10
Eén-op-één gesprekken.....	10
Inloopbijeenkomst met direct omwonenden	12
Brede participatiebijeenkomst.....	12
Enquêteresultaten.....	14
4. Impact van het participatietraject op de scenariostudie	15

Projectteam:
A. Stegeman, projectleider
S. van Berkel, projectmedewerker
A. Koopman, communicatieadviseur

Afdeling:
Planvorming
Planvorming
Communicatie



1. Doel van de participatie en belanghebbenden

Het centrale doel

De gemeente Teylingen onderzoekt een mogelijke ontwikkeling van de 'Stationslocatie' in Voorhout. Dit betreft een terrein tussen NS-station Voorhout, de Componistenlaan en de Jacoba van Beierenweg. De grond van de stationslocatie is eigendom van de gemeente, NS en ProRail. Op de stationslocatie komen veel belangen samen. Voor de gemeente is het belangrijk om te weten hoe belanghebbenden de invulling van de stationslocatie zien en waar rekening mee gehouden moet worden.

Het doel van dit participatieproces is ten eerste om de omwonenden van de stationslocatie en andere belanghebbenden de kans te geven om hun opinie te geven en behoefte kenbaar te maken voor de genoemde plek. Dit biedt ook de mogelijkheid om onvoorziene kansen en belemmeringen te identificeren. Dit geeft voeding voor het verder uitwerken van verschillende scenario's en mogelijkheden. Hier gaat de participatie verder. Het doel is namelijk ook om directe meningen ten opzichte van de scenario's te verzamelen. Dit geeft nog de mogelijkheid om de scenario's waar mogelijk bij te stellen. Tenslotte moet de participatie de opinie ten opzichte van een gekozen richting inzichtelijk maken.

Belanghebbenden

Aansluitend op de diverse functies die samenkomen op de stationslocatie, zijn er ook diverse belanghebbenden te onderscheiden. Er zijn bijvoorbeeld omwonenden, bezoekers die naar het station komen om te parkeren, reizigers die naar het station komen om de trein of bus te pakken, terreingebruikers zoals de Oranjevereniging die de kermis organiseert en voorbijgangers die genieten van het stukje groen centraal gelegen in het dorp. Behalve direct omwonenden is de stationslocatie ook in breder verband belangrijk voor de inwoners van Voorhout, onder andere in verband met de jaarlijkse kermis.

Het raadplegen van vakspecialisten op bijvoorbeeld het gebied van wonen en mobiliteit is een essentieel onderdeel van het participatieproces. Om een koers te bepalen voor de verschillende functies van de stationslocatie, hebben we deskundigen bevraagd over een aantal hoofdthema's: maatschappelijke ontwikkeling, mobiliteit en wonen. Deskundigen hebben gebiedskennis en kunnen als belangenbehartigers van deze thema's optreden.



Tenslotte is er ook een nauwe samenhang met de ontwikkeling van het centrum van Voorhout, omdat de stationslocatie het centrum raakt, zowel in ruimtelijke zin als in functionele zin.

Een lijst van belangrijkste belanghebbenden en hun functie is als volgt:

- | | |
|---|---|
| • NS | Grondeigenaar |
| • ProRail | Grondeigenaar |
| • Oranjevereniging Voorhout | Belangenbehartiger (kermis) |
| • Business Platform Teylingen | Belangenbehartiger (ondernemers) |
| • Direct omwonenden | Stakeholder |
| • Bewoners in Voorhout | Stakeholder |
| • Woningzoekenden | Stakeholder |
| • Reizigers | Stakeholder |
| • Overige gebruikers van de stationslocatie | Stakeholder |
| • Beleidsmedewerker Wonen | Belangenbehartiger woonfunctie |
| • Beleidsmedewerker Maatschappelijke Ontwikkeling | Belangenbehartiger maatschappelijke functie (bibliotheek) |
| • Beleidsmedewerker Mobiliteit | Belangenbehartiger mobiliteitsfunctie |
| • Projectorganisatie Centrumplannen | Belangenbehartiger centrum ontwikkeling |



ProRail



gemeente
TEYLINGEN



2. Participatievormen en -momenten

Waarom verschillende participatievormen

Verschillende participatievormen zijn geselecteerd op het doel, de te raadplegen belanghebbende en de fase. Er is bijvoorbeeld gekozen om één-op-één gesprekken te houden met grondeigenaren zoals NS en ProRail en belangenbehartigers zoals de Oranjevereniging. Direct omwonenden zijn benaderd via een fysieke brief en uitgenodigd voor een aparte inloopavond. Voor een breder bereik is een de uitnodiging tot een brede participatieavond onder andere via de pers en sociale kanalen gedeeld.

Bij de participatiemomenten waren altijd projectmedewerkers van de gemeente aanwezig en medewerkers van het stedenbouwkundig bureau dat de scenariostudie uitvoert. De aanwezigheid van het stedenbouwkundig bureau is een voordeel, omdat zij direct de opinies en emoties kunnen mee-ervaren. Hieronder meer over de diverse vormen.

Korte één-op-één gesprekken

Aan het begin van de scenariostudie zijn korte gesprekken gevoerd met verschillende belanghebbenden, waaronder NS, ProRail, de Oranjevereniging Voorhout, het Business Platform Teylingen en diverse deskundigen. De gesprekken vonden plaats op 20 november 2024. Het doel van deze gesprekken was om kennis te maken, te informeren over het proces en op voorhand input te verzamelen. De projectorganisatie werd vertegenwoordigd door projectmedewerkers van de gemeente en het stedenbouwkundig bureau dat de scenariostudie uitvoert. De ervaring leerde dat in gesprekken van ongeveer 20 minuten doelgericht wensen en behoeften naar voren komen. Bovendien bood het een goed uitgangspunt voor een constructieve samenwerking.





Inloopbijeenkomst met direct omwonenden

Aan het begin van de scenariostudie zijn omwonenden zijn in een meer collectief verband geconsulteerd. Dit is gedaan tijdens een inloopbijeenkomst van een uur op woensdagavond 27 november 2024. De omwonenden zijn middels een brief uitgenodigd voor deze bijeenkomst. Bij de inloopbijeenkomst waren ongeveer 30 omwonenden aanwezig. Net zoals bij de korte één-op-één gesprekken was het doel van deze avond om kennis te maken, te informeren tot het proces en op voorhand input te verzamelen. Het is ook fijn dat omwonenden een gezicht kunnen vormen bij de projectorganisatie. De projectorganisatie werd vertegenwoordigd door projectmedewerkers van de gemeente en het stedenbouwkundig bureau dat de scenariostudie uitvoert. Tijdens de avond is een luchtfoto van het gebied groot afgedrukt en op een tafel gelegd. Rond de tafel werd het gesprek met omwonenden gehouden. Met behulp van kleur stiften werden ideeën geschetst en aandachtspunten genoteerd. Verder heeft de projectorganisatie notities gemaakt.

Periodieke één-op-één gesprekken met de Oranjevereniging Voorhout

Met bestuursleden van de Oranjevereniging Voorhout zijn in totaal vier gesprekken gehouden, waarvan het eerste gesprek op 20 september 2024 en het meest recente gesprek op 26 maart 2025. Conform het raadsbesluit van juni 2024 is hiermee invulling gegeven aan de wens om in overleg met de Oranjevereniging naar een oplossing voor de jaarlijkse kermis in Voorhout te zoeken. Beide partijen hebben zich constructief opgesteld voor de gesprekken en wederzijds waardevolle informatie gedeeld. In eerdere verkenningen voor de Stationslocatie was er nog te weinig afstemming met de Oranjevereniging.

Participatieavond in breed verband

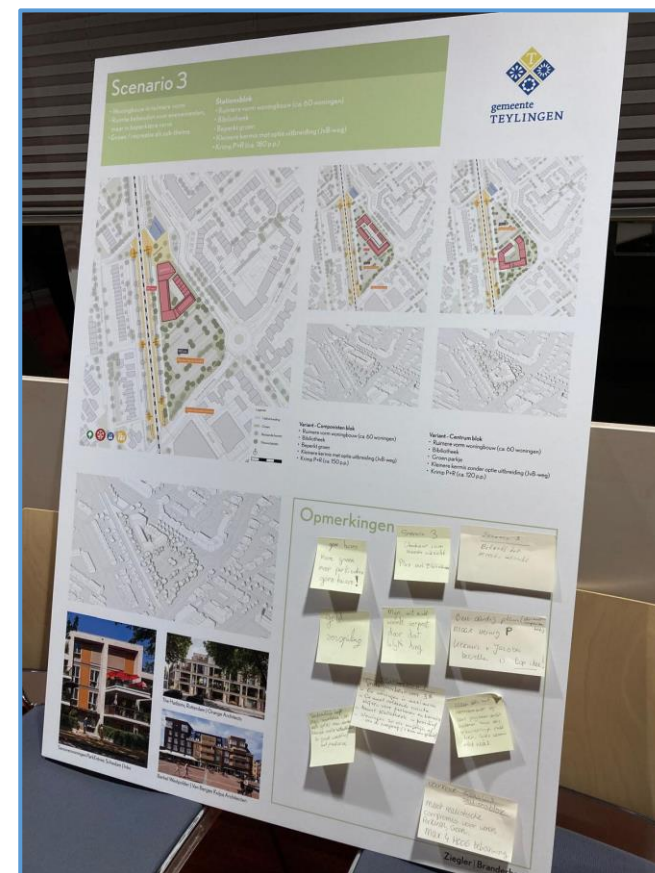
Toen het stedenbouwkundig bureau enkele conceptscenario's had ontwikkeld, werd op 29 januari 2025 een participatieavond gehouden, die breder was opgezet dan alleen voor de omwonenden. De uitnodiging voor deze avond werd via verschillende kanalen verspreid: een digitale nieuwsbrief voor abonnees van de projectpagina, een algemeen digitaal nieuwsbericht van de gemeente Teylingen, een persbericht in de krant, en vertegenwoordigers van belanghebbende organisaties deelden het met hun achterban. De participatieavond trok uiteindelijk meer dan 100 bezoekers, wat opnieuw benadrukt hoe belangrijk deze locatie is voor de omgeving.



Tijdens de avond werden panelen met de verschillende scenario's gepresenteerd. Bezoekers konden hun opmerkingen achterlaten op de panelen met behulp van post-its (zie afbeelding 2). Daarnaast werd er een fysieke maquette getoond, waarop de verschillende ontwikkelmogelijkheden zichtbaar waren. Deze maquette was aanpasbaar, omdat de ruimtelijke massastudies niet vastgeplakt waren, maar als legoblokken verplaatst konden worden (zie afbeelding 1). Dit zorgde voor een interactieve ervaring, waarbij bezoekers actief meedachten over de mogelijkheden.



Afbeelding 1 Interactief werken met een aanpasbare maquette



Afbeelding 2 Eén van de panelen met opmerkingen op post-its



Enquête

Om een breed bereik in Voorhout, de omliggende regio en reizigers te bereiken is een Digipanel-enquête uitgezet die digitaal kon worden ingevuld van 27 januari tot 9 februari. De enquête is ook 2 dagen fysiek afgenomen voor station Voorhout (op 28 januari en 30 januari). De resultaten van de enquête worden openbaar. Een link en QR-code naar de online enquête worden gedeeld via diverse kanalen zoals op sociale media, middels een nieuwsbrief en via een persbericht. Sommige belanghebbende organisaties hebben dit verder verspreid via hun eigen kanalen. De enquête heeft een succesvol bereik gehad. In totaal is de enquête 1.751 keer ingevuld en dit was een van de hoogste responscijfers ooit voor een Digipanel bij de HLT-gemeenten.

Het opstellen van de enquête is gedaan in samenwerking met marktonderzoeksbureau MarktEffect. De respondent kon zich in de enquête opgeven als inwoner, ondernemer, woningzoekende of een overige groep (zoals bezoekers van buiten Voorhout). Het is van belang hier een onderscheid in te maken zodat de mening per doelgroep kan worden onderzocht. In de enquête zijn vragen gesteld over de onderwerpen zoals woningbouw, plaatsing van de bibliotheek, aanplanten van groen, mobiliteit, de kermis, het bijwerken van parkeerplekken voor auto of fiets of een combinatie van deze onderwerpen. Daarnaast zijn in de enquête scenario's gedeeld waarop respondenten direct hun mening en opmerkingen konden geven.

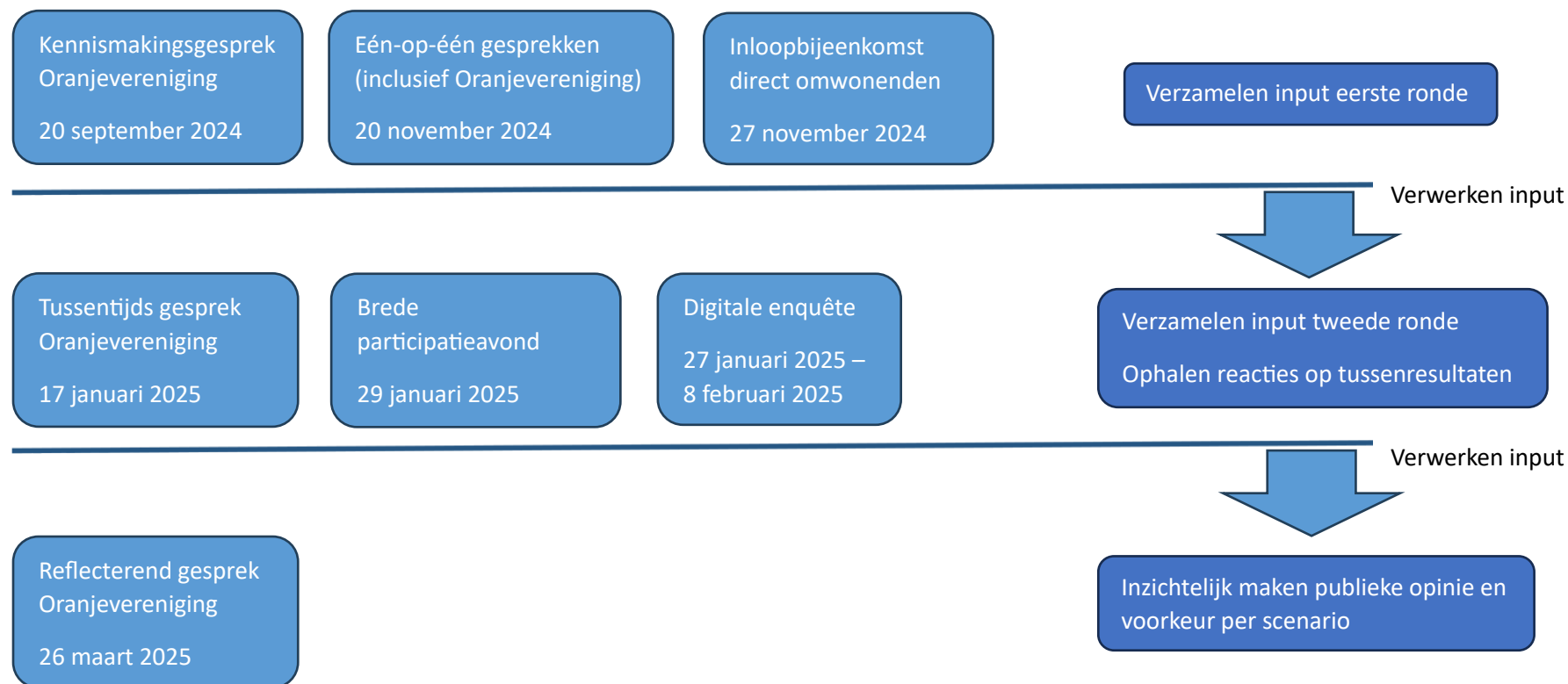


Afbeelding 3 Bij het station is de enquête ook fysiek afgenomen, respondenten werden hierbij een kopje koffie of thee aangeboden



Tijdslijn

Zoals in het voorgaande hoofdstuk toegelicht hadden de participatiemoment elk een ander doel ten behoeve van het proces. Er is een volgorde geweest van informatie verzamelen, delen en input verwerken. De tijdslijn ziet er daarmee als volgt uit:





3. Belangrijkste bevindingen

Tijdens de participatiemomenten en in reactie op de enquête zijn verschillende opmerkingen en ideeën ingebracht. Vaak betroffen deze opmerkingen vergelijkbare onderwerpen, zoals de aandacht voor verkeersveiligheid of het beperken van overlast voor de omgeving. Deze opmerkingen zijn geclusterd en vervolgens geanalyseerd om de herhalende thema's te identificeren, die nu serieus in overweging worden genomen kunnen worden.

Eén-op-één gesprekken

NS & ProRail

NS en ProRail hebben waardevolle inzichten gedeeld over het gebruik van station Voorhout. Het station fungeert voornamelijk als forensenstation, waarbij ongeveer 75% van de reizigers te voet of met de fiets arriveert. Er is nadrukkelijke aandacht voor het verbeteren van veilige aanloop- en fietsroutes, evenals de verkeerssituatie rondom de spoorwegovergang, met speciale focus op de veiligheid van voetgangers en fietsers. Daarnaast zien NS en ProRail kansen om het ontvangst domein voor reizigers duidelijker en logischer in te richten. Om het P+R-aanbod voldoende te behouden, kunnen maatregelen zoals slagboomregulering of uitbreidingen bij omliggende stations (Sassenheim, Hillegom, Nieuw Vennep) worden meegenomen in de overwegingen. Kortom, er is een sterke focus op het verbeteren van de bereikbaarheid en veiligheid voor de reizigers, evenals op het optimaliseren van de stationservaring.

Businessplatform Teylingen

In het gesprek met een vertegenwoordiger van Business Platform Teylingen is besproken dat de stationslocatie niet als een op zichzelf staande plek moet worden bekeken, maar in relatie tot de centrumplannen, vooral vanwege de invloed van de omliggende verkeersstructuur. Het parkeerterrein bij het station wordt volgens lokale ondernemers nauwelijks gebruikt door winkelend publiek, en de stationslocatie wordt niet als een verlengde van de winkelstraat gezien, mede door de barrièrewerking van het spoor. Er zijn wellicht mogelijkheden voor specifieke retailfuncties, zoals afhaal- en koerierswinkels, maar uit het gesprek bleek dat deze slechts in beperkte mate bijdragen aan de winkelbeleving in de Herenstraat.



Oranjevereniging Voorhout

In gesprekken met de Oranje Vereniging Voorhout werd vooral het voortbestaan van de kermis besproken, al dan niet op de locatie van het projectgebied. De Oranje Vereniging Voorhout benadrukt dat het niet gewenst is de kermis kleiner in te richten. Dit heeft vooral te maken met het feit dat de kermis een belangrijke inkomstenbron is voor de activiteiten van de Oranje Vereniging Voorhout. Een kleinere ruimte levert een voor bezoekers minder aantrekkelijke kermis op, waardoor exploitanten niet meer willen komen volgens de Oranjevereniging. Daarnaast stelt het verkleinen van het gebied de organisatie voor een extra uitdaging omdat er nog eisen worden gesteld vanuit de veiligheidsdiensten. Hoewel een herindeling van de locatie onderzocht kan worden, kunnen de kermisattracties ook op gras worden geplaatst zonder blijvende schade aan te richten, bijvoorbeeld door het gebruik van rijplaten of half verharding. Er wordt erkend dat er verschillende scenario's kunnen worden onderzocht mocht hier noodzaak toe zijn met als laatste mogelijkheid het zoeken van een alternatieve locatie. De centrale ligging van de stationslocatie en de nabijheid van de Herenstraat met alle activiteiten wordt door de Oranje Vereniging Voorhout als waardevol beschouwd, en zij pleiten voor behoud van de kermis op deze locatie. Daarnaast is in de gesprekken met de Oranje Vereniging Voorhout naar voren gebracht dat er vanuit de Tweede Kamer een motie is ingediend voor het behoud van de kermiscultuur en traditie. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten heeft een handreiking opgesteld waarin het advies is opgenomen om bestaande kermissen niet te verplaatsen.'

Vakspecialisten woonbeleid

De woningnood zorgt dat de mogelijkheid tot woningbouw op kansrijke locaties als deze een zwaarwegend argument zou moeten zijn. Het is belangrijk om een programma en doelgroep te kiezen die goed aansluiten bij de ligging van het stationsgebied en de directe omgeving. Gezien de nabijheid van het centrum, voorzieningen en zorg, liggen er kansen voor woningen voor ouderen. Daarnaast is er een grote vraag naar betaalbare woningen, wat ook mogelijkheden biedt voor jongeren. Verder kan er worden gekeken naar de ontwikkeling van middensegment woningen, wat kan bijdragen aan de doorstroming van ouderen vanuit eengezinswoningen.

Vakspecialist maatschappelijke ontwikkeling

In het kader van maatschappelijke ontwikkeling is er gesproken over de mogelijke plaatsing van een nieuwe bibliotheek op de stationslocatie, die één van de te onderzoeken opties is. De reden voor het zoeken naar een nieuwe locatie is de wens om de bibliotheek een bredere maatschappelijke, culturele en educatieve functie te geven. Het gaat hierbij niet alleen om het uitlenen van boeken, maar ook om het creëren van een ontmoetingsplek. Daarnaast biedt de stationslocatie kansen voor het inrichten van een groene ruimte voor ontmoeting en recreatie. Ook kan er worden gedacht aan de toevoeging van bescheiden horeca, zoals een lunch- of kofflegelegenheid, die zowel de bibliotheek als het ontvangstdomein van het station zou kunnen versterken.



Inloopbijeenkomst met direct omwonenden

Omwonenden hechten veel waarde aan het open karakter van de stationslocatie, aangezien dit de laatste onbebouwde, groene ruimte in het centrum van het dorp is. Hoewel het huidige groen niet als bijzonder mooi wordt ervaren, zien bewoners zeker kansen om dit gebied op een meer kwalitatieve manier in te richten, met behoud van de openheid. Dit groen zou dan kunnen bijdragen aan het creëren van een aantrekkelijke ontmoetingsplek voor de gemeenschap. De locatie wordt daarnaast als waardevol gezien voor evenementen, zoals de kermis, die hier al plaatsvinden. De overlast van dergelijke evenementen wordt door omwonenden als beperkt ervaren, wat aangeeft dat het gebruik van de ruimte voor dit soort activiteiten een belangrijke functie vervult. De meningen over woningbouw op de locatie zijn echter verdeeld. Sommige omwonenden zien kansen voor woningbouw, vooral voor starters en ouderen, en vinden het een goede manier om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Anderen zijn echter terughoudend over het idee van woningbouw, vooral vanwege de impact op het open karakter van de locatie. Er heerst ook veel ontevredenheid over de verkeerssituatie rondom de Componistenlaan. De oversteken en rotonde worden door veel bewoners als onveilig ervaren, wat leidt tot zorgen over de verkeersveiligheid en de doorstroming in dit gebied. Daarnaast wordt er een zekere bezorgdheid geuit over de mogelijke gevolgen van een verkleind P+R-terrein, waarbij parkeeroverlast voorkomen moet worden. Tot slot zijn sommige bewoners positief over de mogelijkheid om de nieuwe bibliotheek op deze locatie te vestigen, aangezien dit kansen biedt voor een centrale ontmoetingsplek die het sociale en culturele leven in het dorp zou kunnen versterken.

Brede participatiebijeenkomst

De bredere participatiebijeenkomst is met een groot publiek bezocht. Er waren diverse belanghebbenden aanwezig zoals omwonenden, woningzoekenden, vertegenwoordigers van de fietsersbond, de Oranjevereniging Voorhout en Businessplatform Teylingen. Veel terugkomende onderwerpen voor de stationslocatie zijn die avond bevestigd zoals aandacht voor verkeersonveilige situaties, de waarde van open groen en zorgen over voldoende parkeren. Tevens was er, net zoals bij de inloopbijeenkomst voor direct omwonenden, een verdeeldheid te zien in de voorkeur voor wel- of geen woningbouw. Bezoekers konden opmerkingen plaatsen op de panelen van de scenario's. Per scenario zijn deze avonden de volgende aandachtspunten meegegeven:

Scenario 1

In Scenario 1 werd de voorkeur uitgesproken voor het behoud van een mooi groen park dat open blijft voor evenementen, parkeren en een markt. Er werd veel waarde gehecht aan het groene karakter van de locatie, en de meerderheid van de aanwezigen was tegen woningbouw, omdat dit ten koste zou gaan van de ruimte en het groen. De wens om open ruimte en een groenere uitstraling te behouden werd duidelijk, al werd er ook opgemerkt dat



dit scenario mogelijk niet wenselijk is in het licht van de huidige woningnood en de druk op de woningmarkt. Hoewel het idee van een groen park met ruimte voor evenementen werd gewaardeerd, werden de praktische bezwaren van de woningnood erkend.

Scenario 2

Scenario 2 richt zich op het bieden van betaalbare woningen, wat positief werd ontvangen. Het idee om 30 woningen te bouwen, met de nadruk op betaalbare woningen voor jongeren en ouderen, werd goedgekeurd, hoewel er bezorgdheid was over de mogelijkheid om woningen dicht bij het spoor te plaatsen. De voorkeur ging uit naar een variëteit in woonvormen, waarbij een vierkant blok woningbouw als minder aantrekkelijk werd ervaren. Daarnaast werd er gesuggereerd om de woningen, cultuur en sport bij de ijsbaan te concentreren, wat meer samenhang zou creëren. Een ander voorstel was om het weiland verderop in te vullen en de Scouting hierbij te betrekken, waardoor het gebied een gemeenschapsfunctie zou kunnen krijgen.

Scenario 3

Bij Scenario 3 werd opgemerkt dat de bibliotheek het beste elders, bijvoorbeeld in de Herenstraat, kan worden gevestigd, hoewel sommige bewoners ook positief reageerden op de mogelijkheid om de bibliotheek op de stationslocatie te houden. Er werd veel aandacht gevraagd voor voldoende parkeerruimte voor zowel de bewoners als voor het P+R-terrein. Het idee van betaalbare woningen voor jongeren en ouderen werd goed ontvangen, met de wens om het uitzicht zoveel mogelijk te behouden. Er waren echter ook bezwaren tegen de bebouwing, waarbij sommigen vreesden dat het uitzicht verpest zou worden. Het uitbreiden van de kermis richting de Jacoba van Beierenweg werd als een origineel idee beschouwd, met de wens om voldoende ruimte voor de kermis en het parkeerterrein te behouden. In dit scenario werd gezocht naar een realistisch compromis waarbij woningbouw, parkeerruimte en groen behouden blijven, met een voorkeur voor maximaal vier verdiepingen voor de bebouwing.

Scenario 4

Scenario 4 gaf aanleiding tot zorgen over de mogelijke gevolgen van bebouwing op het parkeerterrein, waarbij zorgen werden geuit dat dit zou leiden tot meer langparkeerders. Aan de andere kant werd het idee van woningbouw, vooral in de vorm van woningen met veel laadvermogen, positief ontvangen. Er werd echter correct opgemerkt dat er geen ruimte meer zou zijn voor de kermis, wat als een nadeel werd ervaren. Ook werd er gewezen op de kosten van (gebouwd) parkeren, wat zou kunnen betekenen dat de huizen duurder zouden worden. Ten slotte werden er zorgen geuit over het verpeste uitzicht door de bebouwing, wat de esthetische waarde van het gebied zou kunnen verminderen.



Enquêteresultaten

Conclusie

De resultaten van het onderzoek laten zien dat er verschillende belangen spelen bij de herinrichting van de stationslocatie. Dit is o.a. te zien in de voorkeur op wel of geen woningbouw. De enquêteresultaten laten een verschil zien in twee vragen m.b.t. woningbouw. Wanneer gevraagd wordt een directe voorkeur uit te spreken tussen woningbouw op de stationslocatie of elders in het dorp geeft de meerderheid de voorkeur aan elders in het dorp. Wanneer verschillende scenario's geschetst worden, waarin ook andere onderwerpen zoals groen, parkeerplekken en evenementen aan bod komen, krijgen de scenario's met woningbouw samen de grotere voorkeur dan zonder woningbouw. De meerderheid van de inwoners en ondernemers wil overigens wel graag verbeteringen op het gebied van groen en veiligheid. En vooral woningzoekenden pleiten natuurlijk voor de toevoeging van woningen, bij voorkeur in de vorm van hogere bebouwing. De grootste zorg van tegenstanders van woningbouw is de mogelijke toename van parkeerdruk en een veranderend karakter van de stationsomgeving. Voorstanders zien woningbouw juist als een kans om de woningnood te verlichten en efficiënt gebruik te maken van de beschikbare ruimte nabij openbaar vervoer.

Er zijn ook meer duidelijke conclusies te trekken. De meeste inwoners zijn tevreden over de huidige stationslocatie, maar zien ruimte voor verbetering op het gebied van groenvoorziening en sociale veiligheid. Ook wordt het groen op de stationslocatie overtuigend als belangrijk gezien. In het kader van parkeren hecht men vooral belang hecht aan voldoende fietsparkeerplekken en een stabiel aantal autoparkeerplaatsen. Als wij kijken naar de vraag m.b.t. de scenariokeuze zien we een meerderheid voor scenario's met woningbouw. De vraag is hoe een mogelijke toevoeging van woningen gecombineerd kan worden met voldoende parkeervoorzieningen en een prettige leefomgeving. Verder wordt aanbevolen om rekening te houden met de mobiliteitsbehoeften van inwoners, waarbij de nadruk ligt op een toegankelijke inrichting van de stationsomgeving voor fietsers en wandelaars. In de rapportage ziet u in tabelvorm een samenvatting van de resultaten. De totale rapportage is openbaar te raadplegen via <https://www.teylingen.nl/digipanel>.



4. Impact van het participatietraject op de scenariostudie en terugkoppeling

In dit hoofdstuk hebben wij de belangrijkste opmerkingen uit het communicatie en participatietraject geclusterd. De opmerkingen zijn tijdens elk moment zorgvuldig vastgelegd en waar mogelijk verwerkt in de verkenning. Tot nu toe hebben wij de verwerking van opmerkingen toegelicht bij het opvolgende participatiemoment of in een brief, met uitzondering van terugkoppeling aan de Oranjevereniging Voorhout (waar meer frequent mee gesproken is). In het vervolgetraject en na de nadere uitwerking van de plannen gaan wij actief communiceren via de projectpagina van de stationslocatie op de gemeentelijke website, via een digitale nieuwsbrief, via directe e-mails aan belangrijke belanghebbende organisaties en eventueel via een persbericht. Op de volgende pagina's staat een overzicht van de belangrijkste opmerkingen uit het communicatie en participatietraject, en hoe deze zijn opgenomen in de verkenning.

Opmerkingen & aandachtspunten		Verwerking in de verkenning
NS & ProRail		
1.	Specifieke focus op de veiligheid van voetgangers en fietsers met ongeveer 75% van de reizigers die te voet of met de fiets aankomen	Met het stedenbouwkundig ontwerpbureau is afgesteld dat gebruikers van de locatie vooral te voet of te fiets naar het station reizen. In de verkenning opzet is hiermee rekening gehouden door meer wandelmogelijkheden in het gebied en suggesties voor verkeersveiligheid aan de Jacoba van Beierenweg, Componistenlaan en spoorwegovergang.
2.	Er is nadrukkelijke aandacht voor het verbeteren van aanloop- en fietsroutes, evenals de verkeerssituatie rond de spoorwegovergang.	Zie reactie bij punt 1.
3.	Kansen voor een duidelijker en logischer ingericht ontvangstdomein voor reizigers en optimaliseren van de stationservaring	Per scenario is afgewogen of er kansen liggen voor het optimaliseren van de ontvangstsituatie van het station. Deze optimalisatie is ingepast in scenario 3 en 4. Het is goed om te vermelden dat gebruikers in de bestaande situatie al grote tevredenheid tonen over het functioneren van het station.



4.	Om het P+R-aanbod te behouden, kunnen maatregelen zoals slagboomregulering of uitbreiding bij omliggende stations overwogen worden.	Gereguleerd parkeren is afgewogen in de mogelijkheden. Op dit moment is dit nog niet ingepast. Omwonenden zijn hier geen voorstanders van, i.v.m. de vrees dat stationgebruikers hun auto in de omliggende wijken parkeren. Het recente parkeeronderzoek toont nog geen duidelijke indicaties van een dergelijke overloop.
Business Platform Teylingen		
5.	De stationslocatie moet in relatie tot de centrumplannen worden bekeken vanwege de invloed van omliggende verkeersstructuur	Voor de verkenning zijn de scenario's afgestemd met de projectorganisatie van de centrumplannen. De projectorganisatie heeft inzicht gegeven in hun ideeën m.b.t. verkeersstructuur. In de verkenning voor de stationslocatie zijn suggesties tot herinrichting gedaan, aansluitend op deze ideeën. Concrete herinrichting van de verkeersstructuur wordt uitgewerkt in de centrumplannen.
6.	Er zijn eventueel kansen voor specifieke retail-functies, zoals afhaal- en koerierswinkels, maar deze dragen weinig bij aan de winkelbeleving in de Herenstraat	Mogelijkheden voor kleinschalige retail is afgewogen. Mogelijk is i.c.m. een bibliotheek een 'ontmoetingsplek' met een kleine horecagelegenheid.
Oranjevereniging Voorhout		
7.	Het behoud van de kermis is belangrijk voor de Oranjevereniging, gezien de kermis als belangrijkste inkomstenbron. De centrale ligging van de stationslocatie wordt als waardevol gezien.	In de scenario's is afgewogen of de kermis / andere evenementen behouden kunnen worden in zijn huidige vorm op de stationslocatie. Dit is verwerkt in scenario 1 en 2. In scenario 3 is de kermis mogelijk in een kleinere vorm.
8.	De kermis wordt liever niet kleiner ingericht vanwege veiligheids- en hulpdienstenvereisten, maar herindelen kan onderzocht worden.	Zie reactie bij punt 7.
9.	Er wordt erkend dat verschillende scenario's onderzocht kunnen worden, inclusief alternatieve locaties zoals de voormalige ijsbaan.	In scenario 4 kan de kermis niet meer worden ingepast op de stationslocatie en zal een alternatieve locatie nodig zijn.
Vakspecialisten Woonbeleid		
10.	Er is een grote vraag naar betaalbare woningen, wat kansen biedt voor jongeren en ouderen.	In de verkenning is vooral rekening gehouden met een sociaal aandeel in het woonprogramma, geschikt voor jongeren en ouderen.



11.	Gezien de nabijheid van het centrum, voorzieningen en zorg, liggen er kansen voor woningbouw voor ouderen.	Zie reactie bij punt 10.
12.	Middensegment-woningen kunnen bijdragen aan de doorstroming van ouderen vanuit eengezinswoningen.	Zie reactie bij punt 10.
13.	De woningnood is een zwaarwegend argument voor woningbouw op deze kansrijke locatie.	In de verkenning zijn de mogelijkheden voor woningbouw verwerkt in zoveel mogelijk scenario's; drie van de in totaal vier scenario's.
Vakspecialist Maatschappelijke Ontwikkeling		
14.	De mogelijkheid om een nieuwe bibliotheek op de stationslocatie te plaatsen is een optie, aangezien de bibliotheek een bredere maatschappelijke, culturele en educatieve functie kan vervullen.	Per scenario is afgewogen of een bibliotheek ruimtelijk inpasbaar is i.c.m. andere uitgangspunten voor het betreffende scenario. Uiteindelijk is een bibliotheek een optie in scenario 3 en 4.
15.	Er zijn kansen voor het inrichten van een groene ruimte voor ontmoeting en recreatie.	De kansen voor herinrichting van groen worden benut, in de verkenning is rekening gehouden met een kwaliteitsverbetering en recreatie in het groen.
16.	Er kan worden gekeken naar de mogelijkheid van bescheiden horeca, zoals een lunch- of koffiegelegenheid, die de bibliotheek en het ontvangstdomein van het station kan versterken.	Zie reactie bij punt 6.
Inloopbijeenkomst met Direct Omwonenden en brede participatiebijeenkomst		
17.	Omwonenden hechten waarde aan het open karakter van de stationslocatie, de onbebouwde, groene ruimte in het centrum van het dorp. Het groen wordt niet als bijzonder mooi ervaren, maar er is potentie voor een betere kwaliteit, met behoud van de openheid.	Zie reactie bij punt 15.
18.	De locatie wordt gewaardeerd voor evenementen, zoals de kermis, die daar al plaatsvinden.	Zie reactie bij punt 7.
19.	Er is verdeeldheid over woningbouw: sommigen steunen het idee voor woningbouw voor starters en ouderen, anderen zijn tegen vanwege het verlies van het open karakter.	De vier scenario's hebben uitwerkingen met geen woningbouw tot maximale woningbouw. Wij hopen met deze studie en de bijgaande context (participatieverslag, enquêterapport, parkeertelling en financiële consequenties) een overzichtelijk beeld te geven van de kansen/beperkingen en publieke opinie.



20.	Er is ontevredenheid over de verkeerssituatie rondom de Componistenlaan en Jacoba van Beierenweg, met zorgen over onveilige oversteken en rotonde.	Zie reactie bij punt 1.
21.	Er zijn zorgen over het houden van voldoende parkeergelegenheid. Er is bezorgdheid over verkleind P+R-terrein en mogelijke parkeeroverlast.	In overleg met NS en ProRail zijn er verschillende mogelijkheden voor behouden, verkleinen of waar mogelijk vergroten van het parkeer en P+R aanbod verwerkt in de scenario's. Er is ook een parkeeronderzoek gedaan om de bezetting inzichtelijk in hebben.
22.	We krijgen verdeelde reacties op het idee van een nieuwe bibliotheek, die kan dienen als centrale ontmoetingsplek.	Zie reactie bij punt 14.
23.	Zorgen om maximaal lagen bebouwing en uitzicht.	Over het maximaal aantal lagen is nog geen definitieve uitspraak gedaan. Wel is in de enquête gevraagd wat respondenten meer aanspreekt: bebouwing met een kleine footprint en meer lagen of bebouwing met een grotere footprint en minder lagen.
24.	Zorgen om afstemming met de centrumvisie	Zie reactie bij punt 5.
25.	Er zijn suggesties gedaan voor het anders plaatsen van gebouwen, zoals dicht bij het spoor.	Dit was vooral van toepassing op scenario 3 en heeft geresulteerd in drie varianten, scenario 3A, 3B en 3C (waarvan sommige dicht bij het spoor en andere met gebouwen verder weg van het spoor).
Brede Participatiebijeenkomst, reacties per scenario		
Scenario 1		
26.	Voorkeur voor het behoud van een groen park met ruimte voor evenementen, parkeren en een markt.	Zie reactie bij punt 7 en 15.
27.	Het groene karakter werd gewaardeerd, maar er werd bezorgdheid geuit over de mogelijkheid van woningbouw gezien de woningnood.	Zie reactie bij punt 19.
Scenario 2		
28.	Positieve reacties op het idee van 30 betaalbare woningen voor jongeren en ouderen.	Zie reactie bij punt 10.
29.	Bezorgdheid over woningbouw dicht bij het spoor.	Zie reactie bij punt 25.



30.	Voorstel om woningen, cultuur en sport bij de ijsbaan te concentreren en het weiland verderop in te vullen met de Scouting, wat de gemeenschapsfunctie zou versterken.	De suggesties is genoteerd. Deze verkenning richt zich echter tot de stationslocatie Voorhout.
Scenario 3		
	Suggestie om de bibliotheek elders, zoals in de Herenstraat, te vestigen, hoewel sommigen positief waren over het idee van de bibliotheek op de stationslocatie.	Zie reactie bij punt 14.
	Aandacht voor voldoende parkeerruimte voor bewoners en P+R.	Zie reactie bij punt 21.
	Wens om het uitzicht te behouden, maar bezorgdheid over de bebouwing die het uitzicht zou verpesten.	Zie reactie bij punt 23.
	Het idee van het uitbreiden van de kermis richting de Jacoba van Beierenweg werd als goed idee beschouwd.	Zie reactie bij punt 7.
	Zoektocht naar een compromis waarbij woningbouw, parkeerruimte en groen behouden blijven, met voorkeur voor maximaal vier verdiepingen.	Zie reactie bij punt 13, 15 en 21.
Scenario 4		
	Zorgen over de gevolgen van bebouwing op het parkeerterrein, vooral met betrekking tot langparkeren.	Zie reactie bij punt 21.
	Positieve reacties op veel woningen.	Zie reactie bij punt 19.
	Geen ruimte meer voor de kermis, wat als een nadeel werd gezien.	Zie reactie bij punt 7.
	Bezorgdheid over de kosten van parkeren, wat de huizenprijzen zou verhogen.	Zie reactie bij punt 4.
	Bezorgdheid over het (sterk) verminderde uitzicht door bebouwing.	Zie reactie bij punt 23.