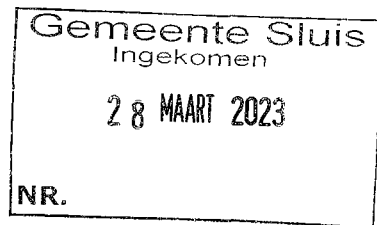


Gemeente Sluis
Nieuwstraat, 22
4501 BD Oostburg
Nederland



Aan Burgemeester en Wethouders en Leden van de Raad van de
Gemeente Sluis.

Retranchement, 17 maart 2023.

Betreft: Ontwerp Huisvestingsverordening Gemeente Sluis 2024 –
Zienswijze Familie Duplat

Geacht College,
Geachte Leden van de Raad,
Geachte Dames en Heren,



23.0002455

Inkomende documenten Gemeente Sluis

We hebben kennis van het geplande beleid inzake huisvesting ge-
nomen en willen onze zienswijze aan u overmaken.

Sinds 2012 (tien jaren!) zijn wij, samen met onze drie kinderen ei-
genaars van een woning Zwinstraat 16 te Retranchement.

Met onze kinderen en onze klein-kinderen genieten we regelmatig
van de natuur, de rust en de mooie omgeving van het pittoreske
vestingstadje. Wij en onze familie, verblijven in Retranchement,
dikwijls, de week-ends, de vakantie en vaak gedurende de weken,
midden een rustige en mooie natuur om er te wandelen en te fiet-
sen.

Wij hebben heel goed relaties met het dorp en met onze burens. Zij
appreciëren zeker het feit dat wij ons huis rustig en als goede huis-
vader bewonen. Wij winkelen bij de lokale winkeliers en horeca in
Sluis en Cadzand Bad, en zelf met een boerderij hier in Retranche-
ment.

Om dit te bereiken hebben wij een zware financiële inspanning voor
aankoop en renovatie moeten doen, in de stijl van het dorp. We be-
talen ook de lokale belastingen, inbegrepen de forenzenbelasting
en het aanzienlijk bedrag aan WOZ.

En wat zien we plots ? Een voorstel die leidde tot grote ongerustheid bij ons en ons gezin. Wij hebben sterk het gevoel uitgesloten te worden. Enkele voorstellen leiden zelfs tot discriminatie van buitenlanders en het voortrekken van mensen met de Nederlandse nationaliteit. Leidt dit niet tot een twee sporen beleid met aparte regels die gelden voor autochtone en allochtone bevolking ? Is dit wel in regel met het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens die waarborgt immers bepaalde mensenrechten en fundamentele vrijheden voor alle burgers in de lidstaten van de Raad van Europa ?

Kan u ons een antwoord geven op enkele vragen en onduidelijkheden:

-Waarom zullen een ander statuut zijn tussen Cadzand Bad en Retranchement ?

-Hoe wordt de discriminatie tussen nederlandse ingezetenen en buitenlanders met een tweede verblijfwoonst verantwoord ?

-Hoe wordt het afschaffen van het vrije gebruik van een rechtmatig verworven eigendomsrecht verantwoord ?

-Zullen wij voor onze woning een recreatievergunning moeten aanschaffen en zo ja, wat zal de prijs zijn van zulk een vergunning?

-Zal de gemeente voor onze woning woonbestemming kunnen intrekken? Zo ja, heeft dit dan niet het tegenovergestelde effect dan wat de wet beoogt, nl. de vitaliteit van de dorpskern verhogen?

Ik dank u bij voorbaat voor de antwoorden die ik van U hierop verwacht.

Herinvoering van een verbod tot gebruik als tweede woning zal tot een heksenjacht leien, waarmee niemand is gebaat.

Deze maatregelen zullen de waarde van deze huizen op de vastgoedmarkt doen dalen. Dit moet op de lange termijn worden gezien als onteigening.

Onze bijdrage aan de economische ontwikkeling van de regio door lokaal te consumeren, in lokale winkels en restaurants te kopen, en

lokale arbeidskrachten te gebruiken voor het onderhoud van huizen, wordt in uw project niet in aanmerking genomen.

Het herinvoeren van een vergunningplicht voor gebruik als tweede woningen vind wij geen goed idee. Het betekent een enorme inbreuk op het eigendomsrecht.

Wij verzoeken u het gebruik als tweede woning binnen de kern Retranchement gewoon te blijven toestaan en maken bezwaar tegen het invoeren van een vergunningplicht voor het gebruik als tweede woning van panden binnen de bebouwde kom Retranchement.

Om die reden verzoeken wij u in paragraaf 1, artikel 2 van de Huisvestingsverordening gemeente Sluis 2024 aldus te wijzigen, dat de kern Retranchement hiervan is uitgezonderd en dat de kern Retranchement in artikel 2 lid 3 komt te vervallen et dit eveneens te verwerken in de betreffende kaarten in bijlage A van deze (concept-)verordening.

Deze brief mag vanzelfsprekend openbaar gemaakt worden.

Hoogachtend,

Familie Duplat (Guido en Christine Duplat, en hun kinderen Julien, Céline en Sarah)

47 avenue Fond'Roy

1180 Bruxelles

Zwinstraat 16

4525 AC Retranchement

guy.duplat@lalibre.be

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by 'Duplat'.