

## BESLUITENLIJST

### RAADSCOMMISSIE RUIMTE

van de openbare vergadering van 4 juni 2024 in het gemeentehuis.

De vergadering is per agendapunt terug te kijken op <https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/>.

**Aanwezig:**

De voorzitter

D.R. van Schijndel

De leden per fractie

CDA

M.A.C. van den Heuvel, H.M. ter Voert, G.T.A.M. van den Eijnde

Samen voor Asten (SvA)

M.J.M. van den Eijnden, A.L.M. van Teeffelen,

M.A.T.M. van den Boomen, F. van der Velden

Algemeen belang (AB)

P.P.M. Bakens, F.A.A.M. van de Kerkhof, J.M. Jacobs

PGA

S.R. Niessen, M.J.M. van de Ven-Meulendijks, D.W.J.H. Grein

VVD

B.A.P.A.J. Lingg, A.G.D. van Hugten,

G. Meijer

De genodigden

burgemeester A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk (bgm),

wethouders J.P.E. Bankers (JB), J.P. Spoor (JS),

L.J.M. van de Moosdijk (LvdM) en gemeentesecretaris M. Derks

De commissiegriffier

C.P. Boot

Met kennisgeving afwezig

-

| Nr. | Onderwerp                                                                                                  | Besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.  | Opening.                                                                                                   | Er is gebruik gemaakt van het spreekrecht door <ol style="list-style-type: none"><li>1. Mevrouw Thijs over ag.pt. 6 - Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Floraplein en Julianastraat 2023'</li><li>2. De heer Mennen over ag.pt. 6 - Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Floraplein en Julianastraat 2023'</li><li>3. De heer Wijnen over ag.pt. 11 – Opstellen nieuw beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Asten</li></ol> De omvraag begint bij de fractie VVD. |
| 1.  | Vaststellen agenda.                                                                                        | Cf. voorstel van de voorzitter vindt behandeling van agendapunten 6 en 11 plaats na agendapunt 2.<br><br>De agenda wordt aldus <u>gewijzigd vastgesteld</u> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.  | Besluitenlijst van de vergadering van de Raadscommissies Ruimte & Samenleving en Bestuur van 18 april 2024 | Ongewijzigd <u>vastgesteld</u> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.  | Eerste schetsontwerp Wilhelminastraat (informerend)<br>portefeuillehouder J.P.E. Bankers                   | De commissie heeft kennis genomen van het eerste schetsontwerp Wilhelminastraat.<br><br>Opmerkingen van de commissie zijn meegenomen en vragen van de fracties zijn direct beantwoord door wethouder Bankers en de heer Mertens (ambtelijk).                                                                                                                                                                                                                                                |

| Nr. | Onderwerp                                                                                                                                   | Besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                             | De commissie is voor dit moment voldoende geïnformeerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.  | Concept masterplan (globale stedenbouwkundige verkenning) Asten-Oost + presentatie (opiniërend)<br>portefeuillehouder J.P.E. Bankers        | <p>De <u>presentatie</u> wordt gegeven door mevrouw de Graaf en de heer Meijer namens bureau SAB, deze beantwoorden na afloop van de presentatie enkele vragen.</p> <p>Het college neemt kennis van <u>wensen en bedenkingen</u>, o.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Schitterend plan (VVD)</li> <li>– Verkeersstructuren (CDA)</li> <li>– Bereikbaarheid Asten-Oost (CDA)</li> <li>– Informatieavond bewoners nieuwe fase (CDA)</li> <li>– Landbouwverkeer koestraat (CDA)</li> <li>– Luxe uitstraling, behoefte starters-/betaalbare woning (CDA, SvA, PGA)</li> <li>– Bekijk fietsaansluiting achter bovist (AB)</li> <li>– Koestraat centrale strook positief (SvA)</li> <li>– Zorgen drukte punt A67/N279/Floralaan (SvA)</li> <li>– Waarom keuze variant C (SvA)</li> <li>– Goed opzet plan, groen, stimuleert ontmoeting (PGA)</li> <li>– Verkeersontsluitingen, mee sluipverkeer in acht (PGA)</li> <li>– Menging woon-/werkverkeer en vrachtverkeer Florapark (PGA)</li> <li>– Bolling akker bergweg/voordeldonk (PGA)</li> <li>– Woonwagens terug in plannen? (PGA)</li> <li>– Kunst in de wijk? (PGA)</li> <li>– Betekenis voor voorzieningen in de wijk en in Asten (PGA)</li> </ul> <p>Enkele vragen zijn direct beantwoord door wethouder Bankers.</p> |
| 5.  | Concept Masterplan (globale stedenbouwkundige verkenning) Uitbreiding Ommel + presentatie (opiniërend)<br>portefeuillehouder J.P.E. Bankers | <p>De <u>presentatie</u> wordt gegeven door mevrouw Batist namens bureau Wissing, deze beantwoordt na afloop van de presentatie enkele vragen.</p> <p>Het college neemt kennis van <u>wensen en bedenkingen</u>, o.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bewoners/dorpsraad goed meegenomen (VVD)</li> <li>– Zorgen Ommel 1000+ wel haalbaar (VVD)</li> <li>– Plan realistisch? (CDA)</li> <li>– Houding provincie t.o.v. plan (CDA)</li> <li>– Veel obstakels, o.a. geurcirkels en geluidshinder (CDA)</li> <li>– Snel bouwen belangrijkste, ook op 2<sup>e</sup> beste plek (AB)</li> <li>– Bouwstijl aansluiten bij dorpskarakter (SvA)</li> <li>– Bouwen bolle akker niet de voorkeur (SvA)</li> <li>– Leefbaarheid Ommel meenemen nieuwe plannen N279 (SvA)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Nr. | Onderwerp                                                                                                                          | Besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Onderdoorgang N279 vanuit Berken richting Liessel (SvA)</li> <li>– Uitleg verplaatsen bebouwde komgrens i.v.m. verkleinen geurcirkels (SvA)</li> <li>– Bolle akker niet bebouwen (PGA)</li> <li>– Oost zijde gronden verwerven en eerst west bouwen (PGA)</li> <li>– Vermindering fijnstof, geluid aandacht (PGA)</li> <li>– Dicht bebouwd, meer landelijke opzet bouwen (PGA)</li> <li>– Mogelijkheden geluid N279 reduceren bekijken (PGA)</li> <li>– Dingen koppelen uit dorpsvisie (PGA)</li> </ul> <p>Enkele vragen zijn direct beantwoord door wethouder Bankers*.</p> |
| 6.  | Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Floraplein en Julianastraat 2023' (adviserend)<br>portefeuillehouder J.P.E. Bankers            | De commissie:<br>a. adviseert in meerderheid positief, fractie PGA beraadt zich<br>b. stemt in met doorgeleiding als <u>B-stuk</u> naar de raad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.  | Vaststellen bestemmingsplan Asten Verzamelplan 2023-1 (adviserend)<br>portefeuillehouder J.P.E. Bankers                            | De commissie:<br>a. adviseert unaniem positief<br>b. stemt in met doorgeleiding als <u>A-stuk</u> naar de raad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.  | Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Blink, 1 <sup>e</sup> fase (adviserend)<br>portefeuillehouder J.P.E. Bankers                 | De commissie:<br>a. adviseert unaniem positief<br>b. stemt in met doorgeleiding als <u>A-stuk</u> naar de raad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | Conceptbegroting 2025-2028 GR Blink (adviserend)<br>portefeuillehouder J.P.E. Bankers                                              | De commissie:<br>a. adviseert unaniem positief<br>b. stemt in met doorgeleiding als <u>A-stuk</u> naar de raad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | Ontwerpbegroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 ODZOB (adviserend)<br>portefeuillehouder J.P.E. Bankers                         | De commissie:<br>a. adviseert unaniem positief<br>b. stemt in met doorgeleiding als <u>A-stuk</u> naar de raad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | Opstellen nieuw beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Asten (opiniërend)<br>portefeuillehouder J.P. Spoor | Het college neemt kennis van <u>wensen en bedenkingen</u> , o.a.<br>– Zelf actief zoeken naar locaties (VVD, CDA)<br>– Gelden voor de huidige locaties de nieuwe regels (VVD)<br>– Hoe handhaving (VVD, AB, SvA)<br>– Waarom ZON niet geraadpleegd (VVD, CDA, AB, SvA, PGA)<br>– Zorgen om grote locaties (VVD)<br>– Goed om raad eerder te betrekken (CDA)<br>– Monitoren bewoning bebouwde kom i.v.m. woning tekort (CDA)<br>– Plannen Peelgemeenten/Regio bekend (CDA, PGA)                                                                                                                                        |

| Nr. | Onderwerp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Huisvesting minicampings/ ombouwen agrarische percelen (AB)</li> <li>- 3 pers. Ipv 4 in bebouwde kom (AB)</li> <li>- Botsproeven (AB)</li> <li>- Omgevingsdialoog belangrijk (AB)</li> <li>- Geurhinder, besluit raad of college (AB)</li> <li>- Solidaire huisvesting, hoe zorgen buurt weghalen (SvA)</li> <li>- Reactie belanghebbende verandering regels aantal personen per huis (SvA)</li> <li>- Huurverordening akkoord (PGA)</li> <li>- Beoordeling via Gemeenteraad goed (PGA)</li> <li>- Overgangstermijn voor maximaal aantal personen (PGA)</li> <li>- 200 personen niet wenselijk in bebouwde kom/bedrijventerrein (PGA)</li> <li>- Hoeveel arbeidsmigranten nodig (PGA)</li> <li>- Samenhang tuinbouwvisie, prognose tuinbouw neemt af (PGA, SvA)</li> <li>- Buitengebied minder overlast meldingen, dan in bebouwde kom (AB)</li> <li>- Flexibele houding gemeente opstellen/aanpassen beleid (SvA)</li> </ul> <p>Enkele vragen zijn direct beantwoord door wethouder Spoor.</p> |
| 12. | Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Aan de orde is gesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MRE-conferentie 12 juni 2024 (LvdM)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13. | <p>Ingekomen stukken, gericht aan de raad</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen</li> <li>b. Brieven aan de raad, in handen van B&amp;W ter voorbereiding</li> <li>c. Brieven aan de raad, in handen van B&amp;W ter afdoening</li> <li>d. Stukken van het college van B&amp;W ter kennisneming</li> </ul> | <p>Conform voorstel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. <u>voor kennisgeving aangenomen</u><br/>Aan de orde gesteld:<br/>01: SvA, PGA</li> <li>b. <u>in handen gesteld van B&amp;W ter voorbereiding</u><br/>-</li> <li>c. <u>in handen gesteld van B&amp;W ter afdoening</u><br/>-</li> <li>d. <u>voor kennisgeving aangenomen</u><br/>Aan de orde gesteld:<br/>01: PGA; reactie JB<br/>02: CDA, AB, SvA; reactie JB</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14. | Rondvraag en sluiting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Aan de orde is gesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Communicatie wegwerkzaamheden (CDA; reactie JB)</li> <li>• Stand van zaken terrein naast Nobis (AB; reactie LvdM)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Nr. | Onderwerp | Besluit                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkeerbeleid Loverbosch (SvA; reactie LvdM en JB)*</li> <li>• Informatievoorziening nieuwe woonwijken/bewoners (SvA; reactie JB)*</li> <li>• Tijdelijke locatie HEMA (SvA; reactie JB)</li> </ul> |

Einde vergadering 00.05 uur.

|     | Toezegging                                                                                                             | PH          | Team   | Afdoening         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------------|
| *5  | De cie ontvangt duidelijkheid omtrent geurcirkels en verplaatsen bebouwde komgrens vóór vaststelling uitbreiding Ommel | JB          | Ruimte | Nog in te plannen |
| *14 | De cie wordt geïnformeerd over parkeerbeleid Loverbosch                                                                | JB,<br>LvdM | Ruimte | Nog in te plannen |
| *14 | De cie wordt geïnformeerd over de informatievoorziening nieuwe woonwijken/bewoners                                     | JB          | Ruimte | Nog in te plannen |

commissiegriffier  
C.P. Boot

Bijlage

- Lijst ingekomen stukken Raadscommissie Ruimte 04-06-2024

## **RAADSCOMMISSIE RUIMTE**

d.d. 4 juni 2024

### **13. Ingekomen stukken, gericht aan de raad**

#### A. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen:

1. Brief van 11 april 2024; Stichting VAC Asten Someren: Jaarverslag Stichting VAC Asten Someren 2023
2. Brief van 23 april 2024, ODZOB: Aanbieding Voorlopige jaarstukken 2023 ODZOB
3. Brief van 24 april 2024, Politiek op Inhoud: Infobrief Politiek op Inhoud – GR Blink n.a.v. AB overleg 17 april 2024
4. Brief van 25 april 2024, VNG: Wijziging Huisvestingswet 2014
5. Brief van 29 april 2024, GRR Blink: Business Case door BDO

#### B. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding:

1. Brief van 8 april 2024; GRR Blink: Begroting 2025 GRR Blink

#### C. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening:

-

#### D. Stukken van het college van B&W ter kennisneming:

1. Raadsinformatiebrief van 2 april 2024: Klimaatcorridor A67 – OER  
(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)
2. Raadsinformatiebrief van 9 april 2024: Sluiting gratis brengpunt milieustraat Someren  
(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)
3. Lijst van toezeggingen