# Raadscommissie

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 1010 |
| **Extern Zaak ID** | 3160198 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 10 mei 2022 |
| **Agendapunt** | 9 |
| **Omschrijving** | Herberekening grondexploitaties |
| **Organisatieonderdeel** | Advies & Ondersteuning |
| **Portefeuillehouder** | |
| **Aanleiding** | |

| **Bijlagen** |
|---|
| Bestuurlijk advies - Herberekening grondexploitaties |
| Bijlage 1. Paragraaf Grondbeleid |
| Vertrouwelijke rapportage MRO - VERTROUWELIJK |
| Concept-raadsbesluit - 3160198 Herberekening grondexploitaties college |
| (vertrouwelijk) op verzoek van de Planningscommissie - Risicoanalyse en overzicht nieuwe grondexploitaties |
| (vertrouwelijk) DBO- gecorrigeerd |
| (vertrouwelijk) Den Burg Oost definitief (1-1-2021) |
| (vertrouwelijk) De Kompas |
| (vertrouwelijk) Kompas definitief (1-1-2021) |
| (vertrouwelijk) Gezondheidsplein |
| (vertrouwelijk) Gezondheidsplein definitief (1-1-2021) |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| B&W | 12 april 2022 |
| Planningscommisie | 26 april 2022 |
| **Raadscommissie** | **10 mei 2022** |
| Raadsvergadering | 24 mei 2022 |

**Toelichting**

Volgens afspraak wordt aan de gemeenteraad, vooruitlopend op de programmarekening, de herberekende grondexploitaties voor behandeling in de gemeenteraad aangeboden. In de bijlage treft u de paragraaf Grondbeleid aan, zoals opgenomen in de programmarekening 2021.
Bij de herberekening van de grondexploitaties is gerekend met het huidige prijsindexcijfer voor grond- weg- en waterbouw, die vele malen hoger dan is aangenomen bij de voorgaande berekening (is 7% ten opzichte van 2%). Dit komt door de onverwachte en sterke schaarste naar bouwmaterialen in 2021.
De opbrengsten zijn maar licht gestegen en verhoogd voor de vrije sector kavels met het consumenten prijsindexcijfer (4,63%, mei – januari), in verband met het betaalbare programma. De opbrengsten van de sociale huur zijn niet verhoogd. De raad heeft hiervoor een grondprijs van € 100,-- per m2 vastgesteld.
Andere oorzaken voor het groter worden van de tekorten en het kleiner worden van de opbrengsten zijn in het bijgevoegde document beschreven (paragraaf grondbeleid) De hierboven genoemde oorzaken zijn wel de belangrijkste factoren.