

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Datum
17 november 2020

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3'

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3' ter inzage te leggen.

Inleiding

De Combi Terminal Twente Almelo (hierna: CTT) is gevestigd aan de laad- en loskade en heeft ruimtegebrek. Hierom is verzocht om de naastgelegen openbare laad- en loskade bij het bedrijf te betrekken en de openbare laad- en loskade zuidelijk te verplaatsen op het XL Businesspark Twente. Wij hebben reeds op 15 september 2020 besloten dat er geen sprake is van nadelige milieueffecten bij deze ontwikkeling. Om de uitbreiding van de laad- en loskade mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Hiervoor is het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3' opgesteld.

Door de groeiende containeroverslag is er ruimtegebrek bij Combi Terminal Twente Almelo

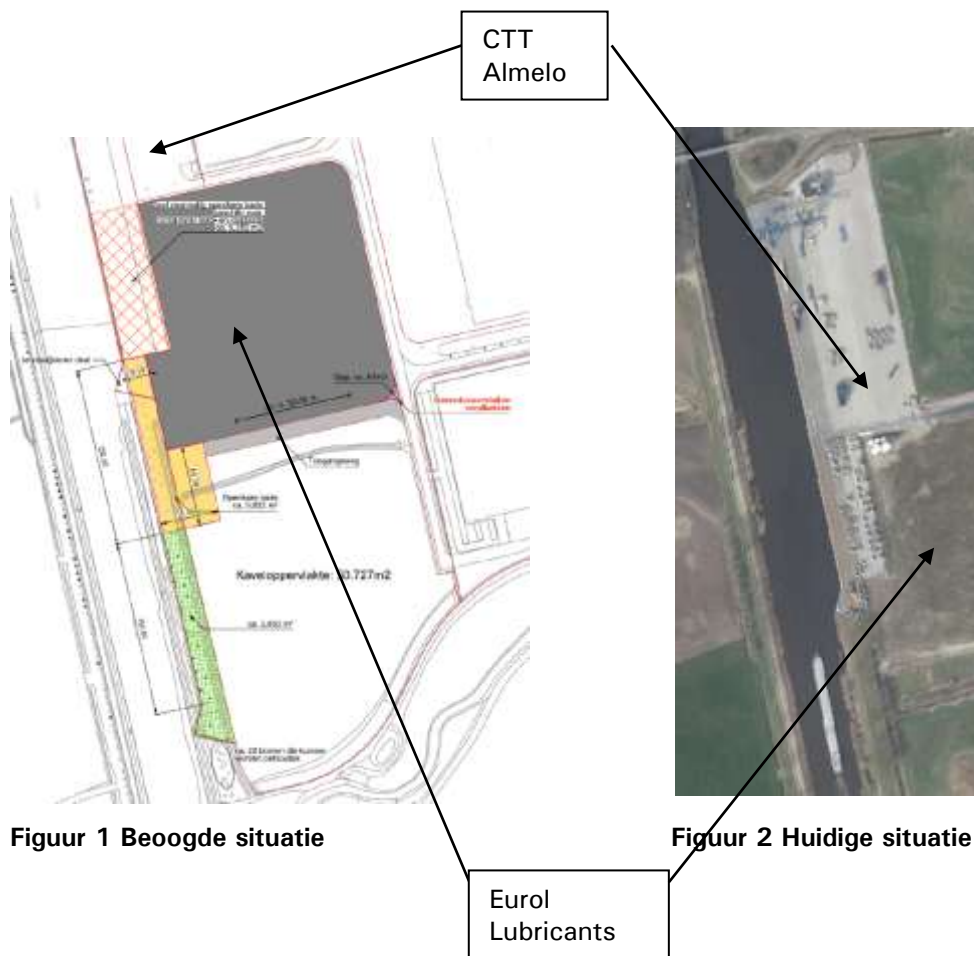
Vanwege de groeiende containeroverslag bij CTT Almelo, bestaat bij hen de behoefte om de naastgelegen openbare laad- en loskade bij de containerterminal te betrekken. In de huidige situatie is de openbare laad- en loskade in gebruik voor de projectmatige overslag van bulk- en stukgoederen. Gezien het feit dat bij een containerterminal voortdurend containers in de kraanstack achter de kade staan, is het niet mogelijk het huidige gebruik van de openbare kade te combineren met het gebruik als containerterminal. De behoefte van de openbare laad- en loskade is gekwantificeerd op ca. 324.000 ton per jaar. Tevens zal de openbare laad- en loskade, op een meer incidentele basis, worden benut voor de aanvoer van olie en overslag van stukgoederen. Om in deze behoefte te kunnen blijven voorzien blijft een separate openbare laad- en loskade dan ook nodig. Het bestuur van het XL Businesspark Twente wil daarom de openbare laad- en loskade verplaatsen, zodat de huidige openbare laad- en loskade bij de CTT Almelo kan worden betrokken.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie Almelo

Onderhavige ontwikkeling past binnen de thema's en ambities die in de omgevingsvisie voor bedrijventerreinen zijn vastgelegd. De uitbreiding van de laad- en loskade draagt bij aan een goede bereikbaarheid van Almelo via het water (duurzaam). Het capaciteitsvraagstuk van de containerterminal voorziet daarbij in een slimme indeling van het bedrijventerrein, waarbij de contour van het bedrijventerrein niet wordt uitgebreid.

De financiering van de uitbreiding van de laad- en loskade is onderdeel van de Regiodeal die is gesloten met het Rijk. Het sluiten van deze Regiodeal heeft er toe geleid dat de forse investering die nodig is voor het uitbreiden van de laad- en loskade naar voren kon worden gehaald in de tijd. Uitbreiding van de laad- en loskade heeft gunstige gevolgen voor de positie van Almelo. Er ontstaat een positief effect op de bereikbaarheid via water, de werkgelegenheid en de aantrekkelijkheid van Almelo in zijn geheel.

Hieronder is de huidige en de beoogde situatie weergegeven:



Figuur 1 Beoogde situatie

Figuur 2 Huidige situatie



= huidige openbare laad- en loskade (toe te voegen aan CTT Almelo)



= Toekomstige openbare laad- en loskade



= mogelijkheid voor een extra laad- en loskade

Ontwerpbestedingsplan

De gronden van de openbare laad- en loskade zijn op dezelfde wijze bestemd als in de bestaande situatie. Er wordt echter geen hoge portaalkraan (tot 35 meter hoogte) toegestaan, omdat hier geen containers tot 5 hoog worden gestapeld, waardoor eveneens geen hoge lichtmasten (tot 18 meter) zijn toegestaan.

Naast de verplaatsing van de openbare kade, bestaat de wens om een extra kade in de toekomst te realiseren met een lengte van 150 meter. De benodigde ruimte hiervoor is in figuur 1 groen gearceerd. Deze optionele uitbreiding is als wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingplan. Hiermee wordt optimaal voorzien in het aanbieden van natte kavels en/of het transport van goederen via het water in plaats van over de weg. Deze optionele verlenging is ook in deze m.e.r.-beoordeling onderzocht.

Afstemming

Door het projectbureau van het XL Businesspark Twente worden alle directe omwonenden op korte termijn apart uitgenodigd om de beoogde ontwikkeling toe te lichten. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van 150 meter van de beoogde ontwikkeling.

