Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
Van de gemeenteraad
Van bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U23-009457	Datum	7 november 2023
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Belastingmaatregelen 2024, RVB23-0054	Afdeling	Financiën en Control,	Bijlage(n)	1

Geachte leden van de raad en burgerleden,

In het raadsvoorstel RVB23-0054 Belastingmaatregelen 2024 is bij de legesverordening (Bijlage D) vermeld, dat ten tijde van het opstellen van het raadsvoorstel de ROEB lijst nog niet bekend was.
Inmiddels is de vastgestelde ROEB lijst voor het jaar 2024 ontvangen.

De ROEB lijst 2024 is toegevoegd als **bijlage** bij dit schrijven, we verzoeken u om het toe te voegen als bijlage aan het raadsvoorstel.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,

drs. M. Mulder MSc

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Bijlage 1: tarieventabel ROEB (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht).

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets. Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023.

	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	2024 *excl. BTW* (euro)	2024 *incl. 21% BTW* (euro)	*eenheid* (bruto)
1.	WONINGEN			
1.1	Rijtjeswoningen	255,00	308,55	per m^3
1.2	Halfvrijstaande woningen	308,00	372,68	per m^3
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	343,00	415,03	per m^3
1.4	Bungalows	367,00	444,07	per m^3
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	231,00	279,51	per m^3
1.6	(Tijdelijke) woonunit	231,00	279,51	per m^3
1.7	Recreatiewoning	231,00	279,51	per m^3
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	349,00	422,29	per m^3
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	154,00	186,34	per m^3
2.3	Kelder	320,00	387,20	per m^3
2.4	Serre	692,00	837,32	per m^2
2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	160,00	193,60	per m^3
2.6	Dakkapel	1.325,00	1.603,25	per m^l
2.7	Gevelwijziging	716,00	866,36	per m^2
2.8	Nieuw dak	142,00	171,82	per m^2
3.	BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging/garage met plat dak	160,00	193,60	per m^3
3.2	Berging/garage met kapconstructie	148,00	179,08	per m^3
3.3	Carport / Overkapping	190,00	229,90	per m^2
3.4	Tuinhuisje (prefab)	178,00	215,38	per m^2
3.5	Zwembad	237,00	286,77	per m^3
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1	Houten schutting/pergola	83,00	100,43	per m^l

4.2	Gemetselde tuinmuur	148,00	179,08	per m^1
4.3	Schotelantenne	1.195,00	1.445,95	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	113,00	136,73	per m^1
4.5	Gaashekwerk	60,00	72,60	per m^1
5.	BEDRIJFSHALLEN			
	- Gemetselde wandconstructie: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	119,00	143,99	per m^3
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	71,00	85,91	per m^3
5.3	Tussenvloer in de hal extra	160,00	193,60	per m^2
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	243,00	294,03	per m^3
	- Systeembouw: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	71,00	85,91	per m^3
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	60,00	72,60	per m^3
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m^2	54,00	65,34	per m^3
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m^2	54,00	65,34	per m^3
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m^2	48,00	58,08	per m^3
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m^2	48,00	58,08	per m^3
5.11	Tussenvloer in de hal extra	101,00	122,21	per m^2
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	154,00	186,34	per m^2
5.13	Open loods	154,00	186,34	per m^2
5.14	Semi-permanente unit	243,00	294,03	per m^3
5.15	Romneyloods	34,00	41,14	per m^3
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	343,00	415,03	per m^3
6.2	Showroom	202,00	244,42	per m^3
6.3	Winkel	343,00	415,03	per m^3
6.4	Bouwmarkt	154,00	186,34	per m^3
6.5	Horeca	314,00	379,94	per m^3
6.6	Sporthal	308,00	372,68	per m^3
6.7	Kleedgebouwen	284,00	343,64	per m^3
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	273,00	330,33	per m^3
6.9	Noodscholen	225,00	272,25	per m^3

6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	409,00	494,89	per m^3
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	119,00	143,99	per m^3
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	722,00	873,62	per m^2
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	54,00	65,34	per m^2
7.2	Onverwarmde kas	36,00	43,56	per m^2
8.	VARKENSSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	474,00	573,54	per m^2
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	438,00	529,98	per m^2
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	308,00	372,68	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	426,00	515,46	per m^2
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	343,00	415,03	per m^2
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	367,00	444,07	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	726,00	880,88	per m^2
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	355,00	429,55	per m^2
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	379,00	458,59	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	113,00	136,73	per m^2
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	716,00	866,36	per m^2
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	349,00	422,29	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
12.	OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	255,00	308,55	per m^2

12.2	Opslagloods (houten gevels)	137,00	165,77	per m^2
12.3	Opslagloods (beton gevels)	137,00	165,77	per m^2
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	113,00	136,73	per m^2
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	66,00	79,86	per m^2
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	391,00	473,11	per m^2
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	704,00	851,84	per m^2
12.8	Nertsen	172,00	208,12	per m^1
13.	MEST SILO / KELDER			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	47,00	56,87	per m^3
13.2	Mest kelder (losse kelder)	160,00	193,60	per m^2
13.3	Sleufsilo	290,00	350,90	per m^1
14.	(PARKEER)KELDER			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	207,00	250,47	per m^3
14.2	Geheel ondergronds	278,00	336,38	per m^3
14.3	Geheel bovengronds	131,00	158,51	per m^3
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	137,00	165,77	per m^3

Behoort bij raadsbesluit van 9 november 2023

De griffier,