Voortgangsnotitie van V.O.N en GCN inzake zwembad Olm en verduurzamingsonderzoek naar een gebiedsgericht slim, efficiënt energiesysteem

Aan de Raad van de gemeente Nieuwkoop en college B&W december 2022

0. Inleiding

De gemeente Nieuwkoop heeft het voornemen de zwemaccommodatie de Wel na 30 jaar te renoveren of te herbouwen op dezelfde locatie of een keuze te maken uit 2 andere locaties. Hiervoor is een dilemma nota op gesteld voor bespreking in de MR van 29 september. Wij hebben de nota gelezen en erop gereageerd, omdat er in de toelichting een verwijzing was opgenomen naar een mogelijk energie overschot op bedrijfsterrein de Olm.

In onze brief van 23 september hebben wij het energie vraagstuk centraal gesteld en vervolgens de locatie van de Landijsbaan als logische consequentie voorgesteld. In de MR hebben wij dit mogen toelichten. De raad gaf aan dat het energie vraagstuk uitgezocht moest worden voordat men een besluit over de zwembadlocatie kan nemen en wilde graag op de hoogte blijven. Wij vonden dit later overigens niet terug in de berichtgeving van Nieuwkoop Nieuws. Wij hebben tijdens de MR toegezegd u voor het einde van het jaar nader te informeren.

De wethouder zegde toe snel met V.O.N. en GCN in gesprek te gaan. Dit gesprek heeft 19 oktober j.l. plaats gevonden, waarbij de wethouder zich liet bijstaan door de projectleider zwembad en hoofd projecten evenwel zonder de manager energie transitie.

In dit gesprek is aandacht besteed aan het parkeren en andere op dat moment minder relevante aspecten (compensatie met kunstgrasvelden , evt extra tunneltje, mogelijk verplaatsen van de Steupel) en is minder aandacht besteed aan de techniek waarbij onder meer door slimme warmte uitwisseling en opwek en de juiste keuze van warmtepompen het zwembad efficiënt en duurzaam kan worden verwarmd . Tevens doet zich daarbij de mogelijkheid voor om op een slimme manier water te koelen voor een ijsbaan van beperkte omvang en bij een temperatuur net boven het vriespunt.

Van onze zijde hebben wij aangegeven dat er wat tijd nodig is voor een onderzoek om dit goed uit te zoeken en dat dit mee genomen kan worden en onderdeel zijn van het brede onderzoek naar verduurzaming van de energievoorziening op en in de omgeving van de Olm dat VON en GCN entameren en willen realiseren.

1.De onderzoeksopdracht is geformuleerd , financiering aangevraagd, uitvoering gepland

Dat onderzoek richt zich op haalbare energieconcepten voor ondernemers op De Olm, die door afstemming van hun huidige en toekomstige energievoorziening en, onderling en met de omgeving, kunnen leiden tot energiebesparing en efficiënter gebruik, tot meer hernieuwbare en minder fossiele inzet, tot minder belasting van het elektriciteitsnet en tot lagere energiekosten en positievere businesscases. Het gaat naar verwachting om een vijftal kansrijke uit te werken energieconcepten, waaronder een voor het zwembad annex ijsbaan.
De onderzoeksopdracht daarvoor is geformuleerd, offerte opgevraagd en financiering aangevraagd.

1.1 Financiering
Het benodigde budget is 115 k., dat wil zeggen 105 k. voor inhuur expertbureau (conform offerte van Merosch) en 10 k. voor projectleiding en -organisatie. Er staat een aanvraag uit bij het Ondernemersfonds Nieuwkoop voor 25 K. Er is overlegd met de PZH en wij zijn geadviseerd om een beroep te doen op de subsidie regeling Planvorming Bedrijfsterreinen. Daaruit kan maximaal 35 k. worden bijgedragen. Daarnaast zullen, we gelijk aan het onderzoeksproject Bovenland/Paradijsweg een beroep doen op de gemeente voor projectgelden duurzaamheid.

1.2 Planning
Wij verwachten niet lang na de jaarwisseling met het onderzoek te kunnen starten en denken begin Q2 2023 voldoende zicht te hebben op de technische en financiële haalbaarheid van mogelijke opties voor zwembad en ijsbaan. Het gehele onderzoekstraject duurt bijna een jaar.

2. Locatie Olm/Landijsbaan als kansrijk uit te werken energieconcept.

2.1 Geen tracé nodig naar SV Nieuwkoop met een onderdoorgang van de provinciale weg en zo gelegd dat onderhoud mogelijk is.

Ruwe lengte is 850 m, geraamde kosten 1,8 tot 2 mln. Afhankelijk van de dimensionering en isolatie techniek moet toch ook bij deze afstand rekening worden gehouden met warmteverlies

2.2 Het onderstation van Liander staat op het terrein van de Olm, derhalve een korte verbinding.

2.3 In de uitwerking van RES 2.0 zijn oost en west van de Olm oriëntatiegebieden voor zonnevelden geprojecteerd, dus dicht bij het onderstation. Daarnaast is er een aantal grote bedrijven die ook met “zon op dak“ bezig zijn. Daarmee wordt het energiesysteem op en rond de Olm cruciaal in de energietransitie.

2.4 Parkeren kan op het terrein van de landijsbaan, dit omdat er geen ligweide meer komt.

2.5 Als de gemeente voor de veiligheid van de oversteek bij Maas een tunneltje wil aanleggen geven we in overweging dit ter hoogte van het TOP parkeerterrein te doen. Daarmee wordt de parkeer capaciteit voor het zwembad en evt. ijsbaan vergroot.

3. Het bestuur van de landijsbaan

Het bestuur wil graag meewerken aan een plan om het aantal dagen dat je veilig kunt schaatsen en leren schaatsen, uit te breiden. Het bestuur is nog niet benaderd door de gemeente. Het bestuur van de Landijsbaan , eigenaar van de grond, wil graag betrokken worden bij de verdere uitwerking.

4. IJsbaan

We gaan niet in concurrentie met de IJsbaan Leiden of de plannen van Alphen (tunnelmodel Rotterdam). Het gaat met name om kinderen die goed moeten kunnen leren schaatsen. Met een gecombineerd energiesysteem kan dit met weinig extra energie gerealiseerd worden. Met name bij een buiten temperatuur die net boven het vriespunt ligt.

5. Exploitatie

Het zwembad wordt nu door de gemeente geëxploiteerd. De ijsbaan wordt door de vereniging Landijsbaan geëxploiteerd. Evenals bij slimme energiesystemen van bedrijven, moet ook hier nagedacht worden hoe dat naar de toekomst toe het beste georganiseerd kan worden.

De gemeente geeft aan na te willen denken over het betrekken van een externe exploitant. Wij stellen voor dit punt aandacht te geven i.v.m. mogelijke extra wensen.

Uit de denktank Nieuwkoop Marketing is aandacht gevraagd voor de honderden bezoekers van Roompot/ Visotter Woerdense Verlaat, die wellicht ook het zwembad willen bezoeken ,wat zijn hun wensen?

6. Slot

Wij hopen u een beeld van de voortgang te hebben gegeven, zoals toegezegd tijdens de MR behandeling naar aanleiding van uw vragen.

Met vriendelijke groet,

Namens V.O.N Leo Kooyman en Dizzy Soederhuizen

Namens GCN Jan Dirven