Staphorst, 11 november 2021

Aan: Het college van B&W van de Gemeente Staphorst.
Postbus 2
7950 AA STAPHORST

Van: Monumentenadviesraad Gemeente Staphorst.

Betreft: Plan Motel Waanders en omgeving Muldersweg.

Afschrift naar de Raad van de Gemeente Staphorst.

Geachte college en raad van de gemeente Staphorst,

Vanuit de Meppeler Courant van oktober 2021 hebben wij kennis genomen van de ontwikkelingen betreffende Motel Waanders en omgeving.
Onze adviesraad geeft u bij dezen ongevraagd advies omtrent plannen op de locatie Motel Waanders.

Onze adviesraad is de volgende mening toegedaan:
Dat de omvang van het bouwwerk, waarin 78 appartementen en een grand-café in opgenomen zijn, niet passend in het streeklint.
De 15 kilometer karakteristieke Oude Rijksweg en Gemeenteweg wordt vrijwel geheel gekenmerkt met woningen die een laagbouw aanzicht geven.
Dit laagbouw aanzicht is heel uniek voor Staphorst en zal door deze geplande hoogbouw verstoord worden.

Onze adviesraad stemt er van harte mee in, dat Motel Waanders en de omgeving opnieuw ingericht zal worden en daardoor een beter aanzien zal krijgen.
Wij zijn van mening, dat de hoogbouw afbreuk zal doen aan onze mooi karakteristieke Staphorst.

Gaarne zijn we bereid ons advies mondeling toe te lichten.

Namens de Monumenten Adviesraad,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Datum: 27 oktober 2021 om 18:10:17 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: plan 78 appartementen Mulder op locatie Waanders

Burgemeester, Wethouders en Raad

Het bericht in de Staphorster was even schrikken.

De Omgevingskamer van Staphorst heeft positief geadviseerd over het plan van ondernemer [redacted]. B. en W. hebben het
positieve advies al overgenomen. Nu de raad nog. Het is geen goede ondernemer die niet eerst overvraagd. Je kunt tevreden zijn
als je van 96 naar 78 gaat. De dialoog met de gemeente was dit keer uitstekend. We trokken echt samen op. Alleen niet met de
bewoners aan de muldersweg.

De te realiseren parkeerplaatsen worden niet genoemd, evenmin de onmogelijke verkeerssituatie die ontstaat. Aan de kant van het viaduct
staan de auto,s rond 17.00 uur voorbij bedrijf Steengoed te wachten omdat ze de stovonde niet op kunnen. Aan de andere kant precies hetzelfde
met de muldersweg.

Graag een ontvangstbevestiging .

Met vriendelijke groet,[redacted]

[redacted]