Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Transformatorstation Bemmel'
Portefeuillehouder	M.J.A. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-745953

Beslispunten

1. De “Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Transformatorstation Bemmel” vast te stellen;
2. het bestemmingsplan “Transformatorstation Bemmel” gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, langs elektronische weg (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.298-VG01) en zoals verbeeld op papier;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Liander is verantwoordelijk voor het aanleggen, onderhouden en beheren van gas- en elektriciteitsnetten in (delen van) de provincie Gelderland. Om te zorgen voor een betrouwbare en duurzame energievoorziening is het belangrijk om de capaciteit van de netten op orde te houden. De netinfrastructuur moet nu en in de toekomst aan de capaciteitsbehoefte van de klanten voldoen. De capaciteit van het transformatorstation aan de Heuvelsestraat 16a in Bemmel is onvoldoende om de groeiende behoefte aan nieuwe aansluitingen aan te kunnen. Enerzijds door een toenemende vraag naar elektriciteit en anderzijds als gevolg van een toenemende teruglevering van elektriciteit op het net door de toename van duurzame energieopwekking. De uitbreiding bestaat uit de realisatie van nieuwe bebouwing en nieuwe transformatoren en de aanpassing van het bestaande station. De uitbreiding vindt gefaseerd plaats.

Fase 1

De eerste fase bestaat uit de vervanging en uitbreiding van een deel van het huidige station, waaronder de bestaande transformatoren. Er komt een nieuw gebouw (20/20kV- modulair regelstation). Dit nieuwe gebouw komt direct ten westen van het bestaande station, ten zuiden van het toegangspad. Bij het gebouw komen drie nieuwe transformatoren. De bestaande transformatoren worden hierna verwijderd. Het nieuwe gebouw wordt ongeveer 6 à 7 m hoog. De transformatoren komen in transformatorruimten, die bestaan uit drie wanden van ongeveer 8 meter hoog. Op de transformatorwanden komen voorzieningen voor bliksemafleiding, zogenoemde bliksemspitsen. Deze worden ongeveer 13 meter hoog, gemeten vanaf de grond. Na afronding van fase 1 is sprake van een totaal van 60 MVA opgesteld vermogen.

Fase 2

Na realisatie van fase 1 wordt de capaciteit verder vergroot. Dit gebeurt door het plaatsen van een nieuw gebouw ten westen van fase 1. Het nieuwe gebouw breidt met drie transformatoren van elk 80 MVA het opgesteld vermogen uit met 240 MVA. Dit betekent dat na fase 2 sprake is van 300 MVA.



Een deel van de nieuwe bebouwing past niet in het huidige bestemmingsplan. Zodoende is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het transformatorstation, zodat de gewenste capaciteitsuitbreiding mogelijk wordt.



Fase 3
Op de langere termijn (na 2030) wordt nog een derde uitbreiding voorzien op het zuidelijk deel van het plangebied. Hoe dit er precies uitziet, is nog niet bekend. In het bestemmingsplan is de agrarische bestemming alvast gewijzigd in de bestemming ‘Bedrijf – Nutsvoorzieningen’. Er zijn echter nog geen bouwmogelijkheden geboden, anders dan erfafscheidingen. Het huidige gebruik wordt voorlopig doorgezet.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van de uitbreiding van het transformatorstation aan de Heuvelsestraat 16a in Bemmel

Argumenten

1.1 De beoogde uitbreiding is in strijd met het geldende bestemmingsplan.
Het plangebied ligt in het bestemmingsplan ‘Park Lingezegen’. Het terrein van het transformatorstation heeft de bestemming ‘Bedrijf’ met de aanduiding ‘nutsvoorziening’. Het terrein waar de uitbreiding is voorzien heeft de bestemming ‘Agrarisch – de buitens’. Hier zijn alleen bestaande nutsvoorzieningen toegestaan. Ook is geen bouwvlak opgenomen, wat betekent dat er geen gebouwen zijn toegestaan, alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot 1 meter hoogte. De beoogde uitbreiding is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

1.2 Uit de bestemmingsplantoelichting volgt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening
In de bestemmingsplantoelichting wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten (bodem, geluid, luchtkwaliteit), ecologie, externe veiligheid, archeologie en de relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is.

1.3 I.v.m. de ligging in de Groene Ontwikkelingszone worden maatregelen getroffen.
Om te borgen dat de natuurgebieden met elkaar verbonden worden, heeft de provincie Gelderland een Groene Ontwikkelingszone (GO) ingesteld. De GO is het gebied dat tussen en rondom natuurgebieden ligt. Het plangebied ligt binnen een gebied behorende bij de Groene Ontwikkelingszone (GO). Om een ruimtelijke ontwikkeling binnen dit gebied mogelijk te maken is het van belang dat hiermee ontwikkelingsdoelen en de kernkwaliteiten van de GO per saldo en naar rato worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. In overleg met de provincie is een pakket maatregelen opgesteld om dit te bereiken. Binnen het plan worden versterkingsmaatregelen getroffen, zoals houtsingels, takkenrillen, bloemrijk grasland, plaatsing van een bijenhotel en een (steen)uilenkast. Deze versterkingsmaatregelen zijn voldoende om te borgen dat de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt.

1.4 Stikstof vormt geen belemmering
In opdracht van Liander zijn stikstofberekeningen uitgevoerd, waarbij ook de bouwfase is meegerekend. Uitkomst van het onderzoek is dat er geen sprake is van significante toename van stikstofdepositie. De ODRA heeft het onderzoek beoordeeld en is akkoord.

1.5 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 april t/m 24 mei 2023 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.6 Op verzoek van de provincie worden enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.
Het ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de provincie. In bijgevoegde reactie (bijlage 5) concluderen zij dat er een goed plan ligt. Wel zijn er enkele details in het plan die zij graag zien aangepast. Aangezien het slechts kleine aanpassingen betreft is er geen zienswijze ingediend, maar verzoekt de provincie om de aanpassingen ambtshalve te verwerken. De door de provincie gewenste aanpassingen worden verwerkt. In bijlage 6 (de Nota ambtshalve wijzigingen) is een overzicht opgenomen van de ambtshalve wijzigingen.

2.1 Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan
De te maken kosten zijn conform de getekende exploitatie- en planschadeverhaalsovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer. De verplichte exploitatiebijdrage wordt betaald door de initiatiefnemer

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie en participatie

De vastgestelde versie wordt bekend gemaakt door middel van een publicatie in het (elektronisch) Gemeenteblad en het Gemeentenieuws. Alle belanghebbenden, en niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voortgang

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kunnen alle belanghebbenden, en niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht, beroep instelen. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Vast te stellen bestemmingsplan, inclusief bijlagen
3. Verbeelding bestemmingsplan
4. Reactie provincie
5. Nota ambtshalve wijzigingen

Bemmel, 30 mei 2023

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs