

# Inspreken Commissievergadering Donderdag 24 juni

Voorzitter geeft dhr. Van Gelder het woord.

Dank u wel voorzitter.

Geachte Commissieleden,

Namens de Dorpsraad van Oeffelt, wil ik graag van het inspreekrecht gebruik maken om namens Oeffelt onze stem te laten horen.

Het heeft even geduurd. Sinds 1989 ligt het plan Brakels Eng stil. Maar het lijkt na 33 jaar te lukken het project doorgang te kunnen laten vinden. Een echte overwinning voor Oeffelt en haar inwoners, en willen op de eerste plaats het college van B&W en haar ambtenaren danken voor haar inzet.

Tevens zijn wij verheugd dat de gemeente de dorpsraad heeft benaderd om te kijken naar de invulling van dit project, zodat we in een vroeg stadium kunnen meedenken naar een juiste invulling van dit plan.

Ondanks dat onze gemeenteraad in haar volgende raadsvergadering nog goedkeuring moet verlenen aan de grondexploitatie van Brakel Eng, begint het nu al te leven in Oeffelt. Veelvuldig horen we in Oeffelt dat het mooi is dat het er nu toch eindelijk van lijkt te komen. Er staan immers bijna geen huizen te koop. Kortom: Oeffelt staat te poppelen om te starten. Maar er zijn ook zorgen, want nu kan na 33 jaar eindelijk gebouwd worden, zijn de bouwrijzen in korte tijd ontzettend gestegen! En door de nieuwe herindeling van a.s. 1 januari 2022 komen er waarschijnlijk hogere grondprijzen en gaat de 10% korting op de grond verdwijnen.

Omdat Oeffelt al zolang heeft moeten wachten en omdat we het betaalbaar willen houden voor vooral de starters, willen we oproepen de gronduitgifte nog dit jaar te laten plaatsvinden, of de garantie te krijgen dat de grond nog in 2022 kan uitgegeven worden tegen de huidige grondprijzen inclusief de 10% korting. We realiseren ons dat dit met zich meebrengt dat dit de gemeente op de grondexploitatie dan een relatief klein verlies boekt, echter we vinden dit te rechtvaardigen, want naast dat Oeffelt heel lang heeft moeten wachten, zijn er meerdere grondexploitaties binnen de gemeente, die ook met verlies de boeken in zijn gegaan, bijvoorbeeld het project Steenstraat Boxmeer.

Daarnaast willen we via deze weg laten weten dat de dorpsraad, het onderdeel leefbaarheid hoog op de agenda heeft staan. Oeffelt is een kern met vele voorzieningen. Zo kent Oeffelt een huisarts, tandarts, fysiotherapeut, brandweer, supermarkt, café, basisschool, en vele verenigingen en overige bedrijven.

Voor het voortbestaan heeft de huisarts nu eenmaal patiënten nodig, de supermarkt klanten, en de verenigingen leden. En dit is alleen mogelijk met voldoende inwoners. Wij pleiten ervoor om dan ook verder te kijken dan alleen het project Brakels Eng. Dit is nodig om de voorzieningen op langere termijn in stand te houden.

Dus kort samengevat:

1. Als dorpsraad willen we graag de garantie dat de grond van Brakels Eng 2 tegen de huidige grondprijzen incl. de 10% korting uitgegeven wordt, zodat ook starters een eerlijke kans krijgen op de woningmarkt.
2. Verder willen we graag op korte termijn al kijken naar een eventueel volgend woningbouwproject binnen Oeffelt, zodat we ook op langere termijn de leefbaarheid in stand kunnen houden.

Ik wil u allen danken voor uw aandacht en sta eventueel open voor vragen.