Raadsbesluit

Zaaknummer: 1867463

Steller: C.A.A.M. Plat
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 13 juli 2021

betreft: Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Rozenbuurt

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- voor de Rozenbuurt een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- de Rozenbuurt globaal ligt tussen de Dorpsstraat, de sportvelden van s.v. De Westfriezen en de Oostergouw;
- het ontwerpbestemmingsplan van 19 april tot en met 30 mei 2021 ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ook gedurende deze termijn ter inzage lag;
- gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over de ontwerpen kon indienen;
- over het ontwerpbeeldkwaliteitsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- over het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Rozenbuurt;
- de zienswijzen leiden tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan;

  Bijlagen bij de toelichting
  - Een nieuwe versie van het stedenbouwkundig plan (d.d. 31 mei 2021) wordt als bijlage opgenomen. Dit plan is gewijzigd op onder andere de volgende onderdelen: wijziging van de ligging van de woongebouwen, schaduwsimulaties en uitzichtbeelden.

  Regels
  - Aan artikel 5 Water worden regels over de minimale breedte van bruggen en duikers (2,50 meter) en minimale hoogte van bruggen en duikers (1,10 meter) toegevoegd.
  - Aan de bestemmingsomschrijving van artikel 7 Wonen – Woongebouw wordt ‘fiets- en voetgangerspaden’ toegevoegd.

  Verbeelding
  - De ligging van de bouwvlakken van de woongebouwen wordt aangepast.
- *Er ook enkele (ondergeschikte) technische aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan zijn;*
- *Dit betreft:*

  Toelichting
  - De resultaten van de herbemonstering van het grondwater d.d. 12 april 2021 worden verwerkt in paragraaf 4.6 Bodem.
  - De resultaten van het nieuwe akoestisch onderzoek d.d. 26 mei 2021 (dat is aangepast in verband met de wijziging van de ligging van de woongebouwen) worden verwerkt in paragraaf 4.3 Wegverkeerslawaai.
  - Het collegebesluit waarbij hogere waarden Wet geluidhinder zijn vastgesteld, wordt verwerkt in paragraaf 4.3 Wegverkeerslawaai.
  - In paragraaf 4.7 Ecologie wordt het resultaat van het aanvullende ecologisch onderzoek d.d. 10 juni 2021 naar vleermuizen, vogels met jaarrond beschermde nesten en rugstreeppad verwerkt.
  - In hoofdstuk 5 wordt de functieaanduiding ‘ecologische waarde’ toegevoegd.

  Bijlagen bij de toelichting
  - Een nieuwe versie van het stedenbouwkundig plan (d.d. 31 mei 2021) wordt als bijlage opgenomen. Dit plan is (naast de punten die hiervoor zijn genoemd) gewijzigd op onder andere de volgende onderdelen: aanpassing van de sloot/groen achter de Dorpsstraat, aanpassen twee

hoekwoningen aan de Dubbele Laan om hier beneden-bovenwoningen te kunnen realiseren, toevoegen parkeerstrook bij de hofwoningen en verwerking schuin parkeren in de Dubbele Laan.
- Het aangepaste akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai d.d. 26 mei 2021 wordt toegevoegd.
- Het collegebesluit over de hogere waarden Wet geluidhinder wordt toegevoegd.
- Het aanvullende ecologisch onderzoek d.d. 10 juni 2021 naar vleermuizen, vogels met jaarrond beschermde nesten en rugstreeppad wordt toegevoegd.
- De rapportage herbemonstering van het grondwater d.d. 12 april 2021 wordt toegevoegd.

Regels
- Aan artikel 3 tot en met 7 (Groen, Verkeer-Verblijf, Water, Wonen en Wonen-Woongebouw) wordt de volgende bepaling als strijdig gebruik opgenomen: 'het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'ecologische waarde' verlichting zonder afscherming van lichtuitstraling over het wateroppervlak'.

Verbeelding
- De beplantingsstrook achter de woningen aan de Dorpsstraat wordt aan de zuidzijde van de sloot geprojecteerd en de sloot wordt meer noordwaarts geprojecteerd.
- De functieaanduiding 'ecologische waarde' wordt toegevoegd aan de gehele zuidzijde van het plangebied met een breedte van 20 meter.
- De 'specifieke bouwaanduiding -1' wordt toegevoegd aan twee locaties aan de Dubbele Laan (dit betreft de locaties die zijn aangegeven met goothoogte 11 m en nokhoogte 15 m) waardoor het mogelijk is om hier beneden-bovenwoningen te realiseren.
- Ten zuidwesten van de hofwoningen is de bestemming Wonen gewijzigd in Verkeer-Verblijf om 6 extra parkeerplaatsen te kunnen aanleggen.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:
1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze met nummer 14, 18 en 27 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
3. de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
4. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Rozenbuurt vast te stellen;
5. het bestemmingsplan Rozenbuurt (NL.IMRO.0405.BPRozenbuurt-on01) gewijzigd vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitsplan Rozenbuurt ongewijzigd vast te stellen;
7. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 21 september 2021

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:
- publicatie in het Hoorns Nieuwsblad
- publicatie in het Gemeenteblad