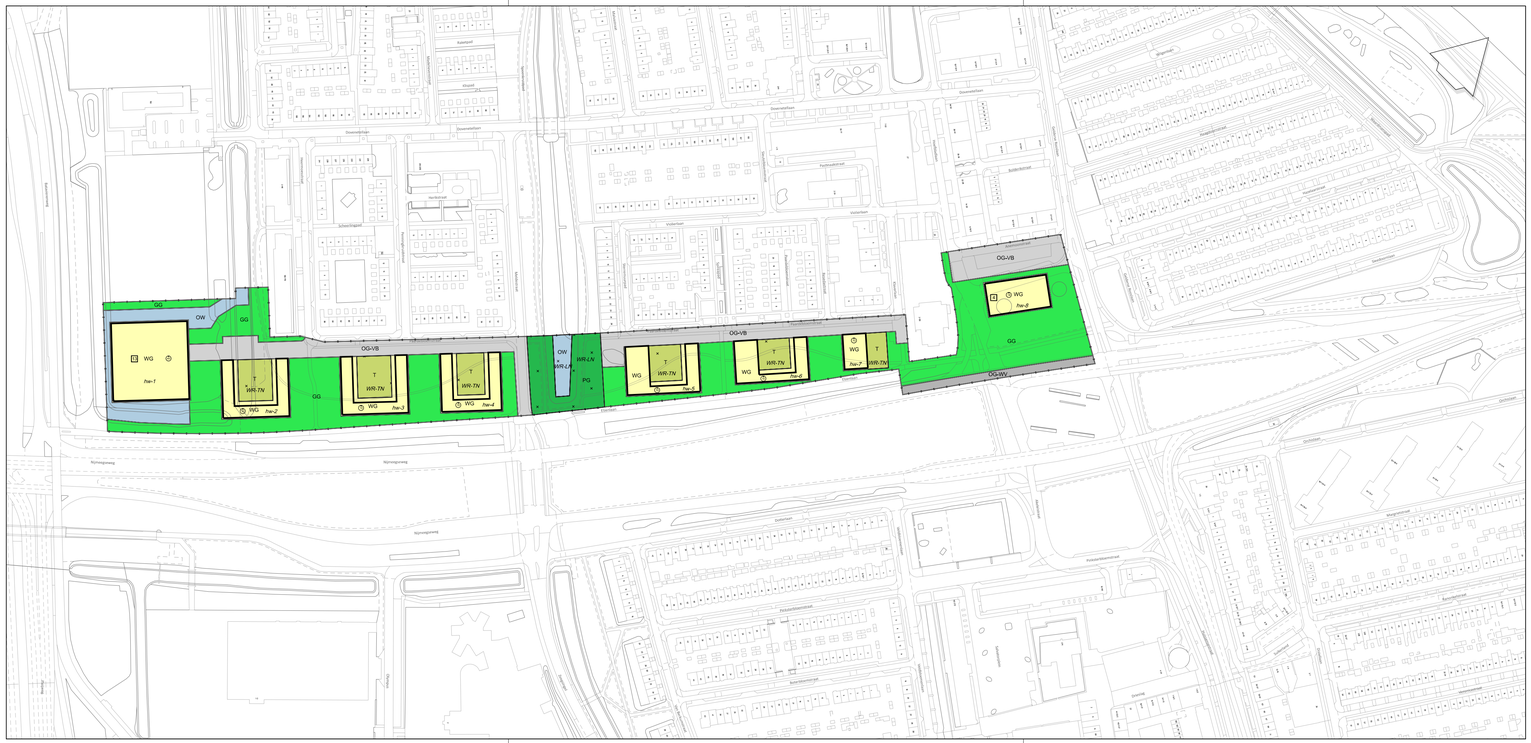


Plangebied

- Plangebiedgrens

Functies

- GG — Groen - Groengebied
- PG — Groen - Parkgebied
- T — Tuin
- OG-VB — Verkeer - Openbaar gebied - Verblijfsgebied
- OG-WV — Verkeer - Openbaar gebied - Wegverkeer
- OW — Water - Oppervlaktewater
- WG — Woongebied

Waarden

- WR-LN — Waarde - Landschap en Natuur
- WR-7N — Waarde - Tuin

Gebiedsaanduidingen

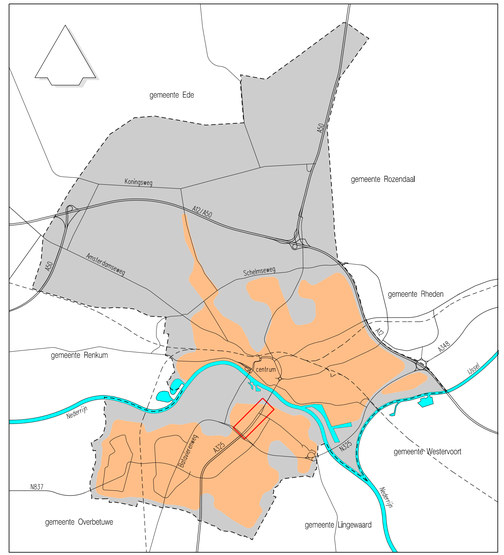
- overlige zone - Overgangs- en slotregels
- overlige zone - activiteit stedenwoning
- overlige zone - activiteit groen
- overlige zone - activiteit park
- overlige zone - activiteit tuin
- overlige zone - activiteit verblijfsgebied
- overlige zone - activiteit water
- overlige zone - activiteit wegverkeer
- overlige zone - activiteit wonen
- overlige zone - algemene bouwregels
- overlige zone - algemene regels
- overlige zone - algemene regels over activiteiten
- overlige zone - bouwregel achtergevellijn
- overlige zone - bouwregel beeldkwaliteit - Nijmeegseweg
- overlige zone - bouwregel bouwen buiten bouwvlak - overkapping
- overlige zone - bouwregel bouwverbod - tuin
- overlige zone - bouwregel dove gevel Nijmeegseweg entreegebouw
- overlige zone - bouwregel ecosysteemdiensten als verplicht onderdeel klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- overlige zone - bouwregel gevellijn
- overlige zone - bouwregel gevellijn - 3 gevels
- overlige zone - bouwregel groen
- overlige zone - bouwregel groene gevel - verplicht deel klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- overlige zone - bouwregel klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- overlige zone - bouwregel lichthinder - Nijmeegseweg
- overlige zone - bouwregel park
- overlige zone - bouwregel trillinghinder - Nijmeegseweg
- overlige zone - bouwregel verblijfsgebied
- overlige zone - bouwregel verdiepingshoge tuinmuur
- overlige zone - bouwregel water
- overlige zone - bouwregel wegverkeer
- hw-1 — overlige zone - hogere waarden - 1 Nijmeegseweg
- hw-2 — overlige zone - hogere waarden - 2 Nijmeegseweg
- hw-3 — overlige zone - hogere waarden - 3 Nijmeegseweg
- hw-4 — overlige zone - hogere waarden - 4 Nijmeegseweg
- hw-5 — overlige zone - hogere waarden - 5 Nijmeegseweg
- hw-6 — overlige zone - hogere waarden - 6 Nijmeegseweg
- hw-7 — overlige zone - hogere waarden - 7 Nijmeegseweg
- hw-8 — overlige zone - hogere waarden - 8 Nijmeegseweg
- overlige zone - omgevingsnorm minimum bouwhoogte begane grond bouwlaag 3,5m
- overlige zone - omgevingsplanactiviteit afwijken instandhoudingsverplichting klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- overlige zone - omgevingsplanactiviteit landschap en natuur
- overlige zone - omgevingsplanactiviteit tuin
- overlige zone - omgevingsplanactiviteit verkamerlng
- overlige zone - omgevingsplanactiviteit woningsplitsing
- overlige zone - voorwaardelijke verplichting - geluid - Nijmeegseweg
- overlige zone - voorwaardelijke verplichting - trillinggevoellge ruimten - Nijmeegseweg

Bouwvlak

- bouwvlak

Omgevingsnormen

- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal bouwlagen



Omgevingsplan Chw Nijmeegseweg - fase 1

planstatus	datum	getekend:
● ontwerp	22-09-2025	PvD
○ vast te stellen		
○ vastgesteld		
○ in werking		
○ onherroepelijk		

schaal:	getekend:	tekeningnummer:
1:2000	PvD	NL.IMRO.0202.993-0301

©Natuk webdev

Strategie, Beleid en Regie, beleidsdomein Fysiek

Eusebiusbuitensingel 53, Postbus 9029, 6800 EL ARNHEM
Tel.: 0800-1809, www.arnhem.nl

GEMEENTE Arnhem