Sport, bewegen en ontmoeten op de scholencampus

Gorinchem, 12-12-2024

Gemeente Gorinchem

Wat gaan we bespreken

Deel 1

- Ontwikkeling multifunctioneel Cruyff Court scholencampus Gorinchem-Noord

A. De positieve impact op de campus → ‘de Kracht van Sport’

B. Planning en financiën

Deel 2

- Ontwikkeling sportaccommodatie scholencampus Gorinchem-Noord

A. Onderzoek Mulier Instituut

B. Haalbaarheidsonderzoek Synarchis

Gemeente Gorinchem

Deel 1
vervolg I&O
10 oktober jl.

Introductie Cruijff Court



Gemeente Gorinchem

Sport, bewegen en ontmoeten op de campus



PARIJS / GORINCHEM – Het Gorinchems team won het jaarlijkse landelijke FC Straat/Johan Cruyff Toernooi: Streetwise14 en mocht namens Nederland naar Parijs voor de Europese finale en won ook deze.

Het Gorinchemse team vertegenwoordigde Nederland in Parijs en werd kampioen



Jeugdvoetbalteam Gorinchem naar Europese Finale Streetwise14 in Parijs

28 augustus 2024 om 19:57 Voetbal

GORINCHEM Een Gorcums jeugdvoetbalteam heeft het jaarlijkse FC Straat/Johan Cruyff Toernooi: STREETWISE 14! gewonnen. Daarmee hebben ze zich gekwalificeerd voor de Europese finale in Parijs. Ze mogen daar Nederland vertegenwoordigen en spelen zaterdag 7 september in totaal zes internationale wedstrijden.

Gemeente Gorinchem

Sport, bewegen en ontmoeten op de campus

Een multifunctioneel Cruyff Court





Gemeente Gorinchem

Samenwerking & Impact creëren

Samenwerking

- Cruyff Foundation & Gorinchem gezamenlijk verantwoordelijk voor realisatie
- Samenwerking voor 10 jaar
- Stakeholder betrekken en in hun kracht zetten
- Geschikt voor bewegingsonderwijs (buitenlessen)



Gemeente Gorinchem

Voorlopige planning en financien

Planning

23 Januari 2025	Besluitvorming
Laatste week januari t/m maart	Participatie
Eind maart/begin april	Definitief ontwerp + aanbestedingstraject
Juni	Start werkzaamheden
Juli/augustus	Gereed

Financiën

Cruyff Foundation	€ 75.000 incl. BTW
Gemeente Gorinchem	€ 272.000 incl. BTW
Totaal	€ 347.000,- incl. BTW

Gemeente Gorinchem



Deel 2
vervolg I&O
10 oktober jl.

Sportaccommodatie Campus

Gemeente Gorinchem



Deel 2

- Ontwikkeling sportaccommodatie scholencampus Gorinchem-Noord

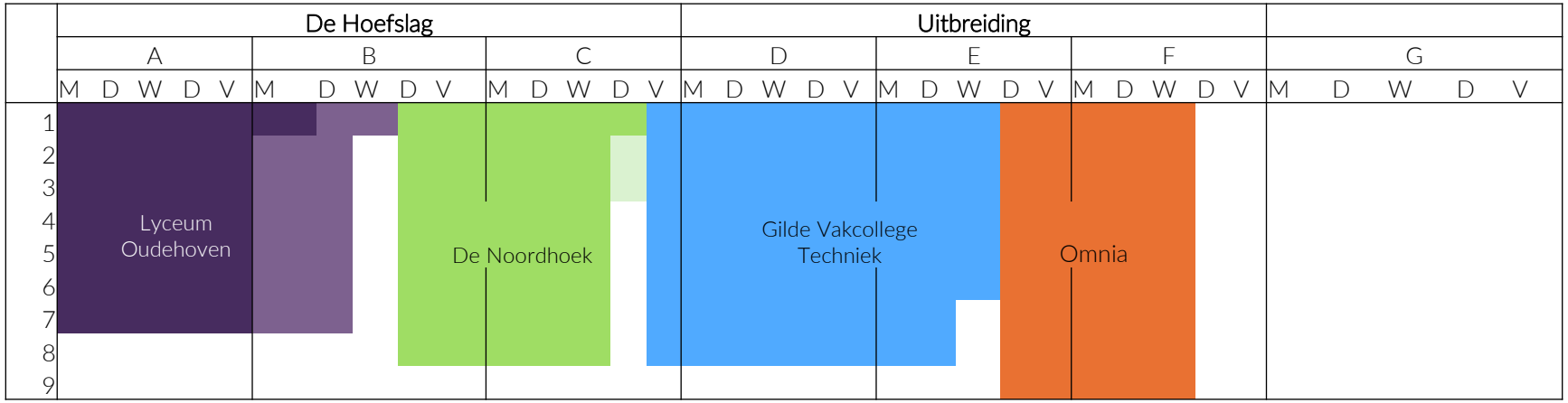
A. Onderzoek Mulier Instituut
B. Haalbaarheidsonderzoek Synarchis

Gemeente Gorinchem

Deel 2: Sportaccommodatie op de scholencampus

- Rapport '*Ruimte voor bewegingsonderwijs in Gorinchem*' opgesteld

Impact bewegingsonderwijs Gorinchem-Noord



Gemeente Gorinchem

Haalbaarheidsonderzoek sporthal

A. Door nieuwbouw Gilde Vak College en verhuizing Omnia college naar campus behoefte aan 3 zaaldelen bewegingsonderwijs.
B. In de wintermaanden is het een uitdagende puzzel om elke vereniging een plek te kunnen geven.
C. Op basis van toekomstbestendigheid keuze voor een sporthal met de mogelijkheid van 3 zaaldelen.
D. Gemeente Gorinchem heeft Adviesbureau Synarchis gevraagd een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren voor realisatie van een sporthal op de campus.

<u>I&O van 10 oktober</u>

- Blaashal verder uitgewerkt en een werkbezoek AZ-Alkmaar
- Modulair bouwen verder uitgewerkt
- Optie huur blaashal onderzocht

Gemeente Gorinchem

synarchis



Gemeente Gorinchem

Haalbaarheidsonderzoek sporthal

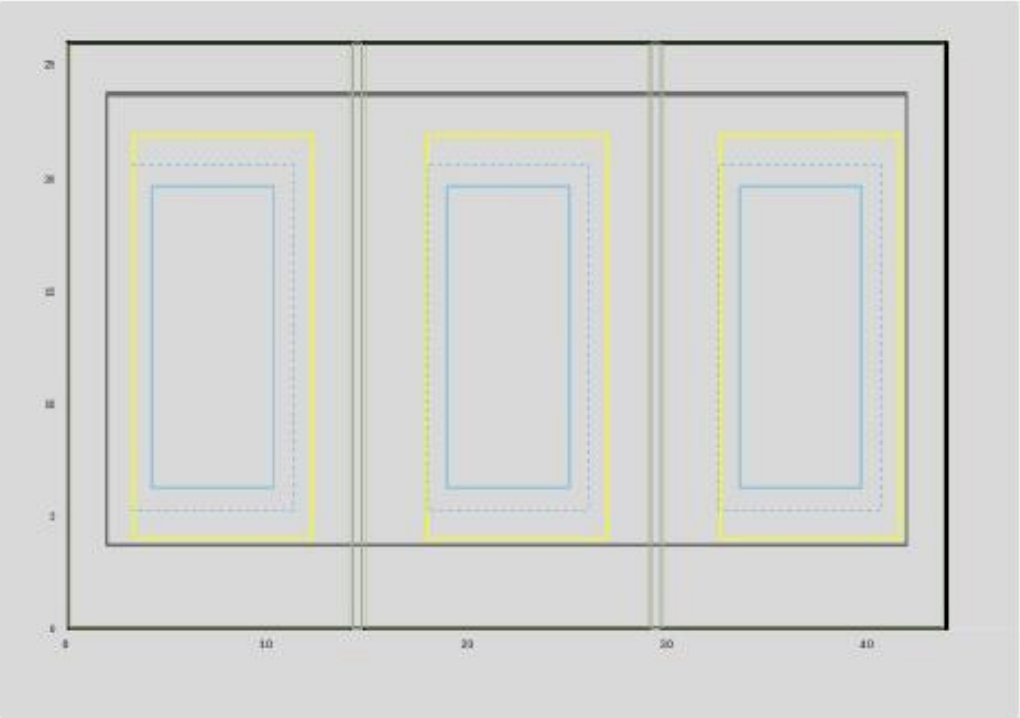
Locaties Hoefslag en Grasveld



Locaties voor- en nadelen

Locatie Hoefslag	Locatie Grasveld
Voordelen:	**Voordelen:**
Er kan gebruik gemaakt worden van de voorzieningen van de huidige Hoefslag.	In eigendom van de gemeente
	Geen grondaankoop nodig
	Waarschijnlijk sneller te realiseren
Nadelen:	**Nadelen:**
Niet in eigendom van de gemeente (grondoverdracht nodig, verwervingskosten)	Vanwege afstand tot parkeerfaciliteiten aanleg parkeerplaatsen nodig
Leidt tot vervallen van parkeerplaatsen	Er kan geen gebruik gemaakt worden van de voorzieningen van de huidige Hoefslag
Toegangsweg naar Gomarus dient te worden omgelegd	
Bestaande watergang moet worden omgelegd of gecompenseerd	
Bestaande kabels en leidingen moeten worden omgelegd	

Programma sporthal



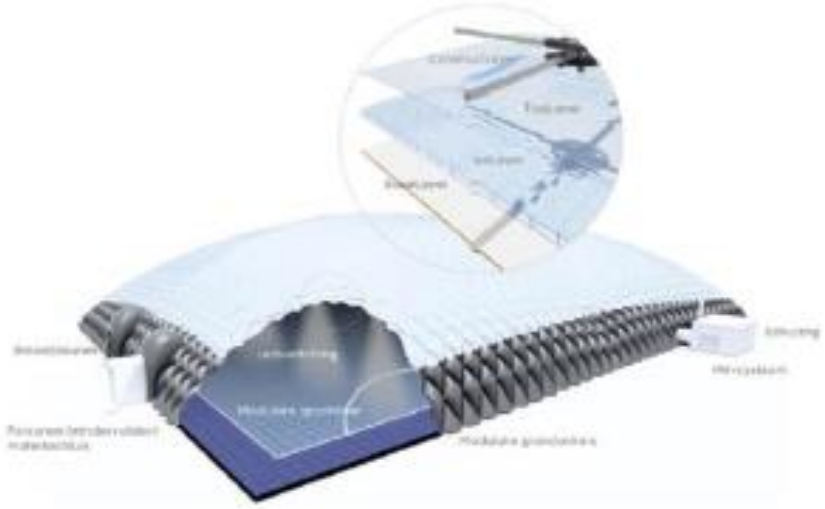
'* sporthal 44 x 26 meter

- Entreehal 60 m2
- Centrale toiletgroep
- Sporthal 44x26 meter (deelbaar in 3 zaaldelen)
- Geen tribune
- Toestellenberging 165 m2
- EHBO 8 m2
- 6 kleedkamers met wasruimten van respectievelijk 25 m2 en 15 m2
- Kleedkamers voor scheidsrechter / docenten
- Beheerdersruimte
- Multifunctionele ruimte voor vergaderruimte / docentenruimte / wedstrijdleiding 15 m2
- Verenigingsruimte 100 m2 (op locatie Grasveld)
- Technische ruimten
- Verkeersruimten

Blaashal

- Blaashal met modulaire units voor kleedkamers en verblijfsruimte





Modulair bouwen

- Modulaire hal, kleedkamers en verblijfsruimte





Investeringskosten

INVESTERINGSKOSTEN	Traditionele hal Locatie Hoefslag	Traditionele hal Locatie Grasveld	Blaashal Locatie Grasveld	Modulaire hal Locatie Grasveld
Bouwkosten (excl. BTW)	€ 5.294.023	€ 5.205.241	€ 1.140.000	€ 3.002.500
Investeringskosten pp 2024 (excl. BTW)	€ 7.854.952	€ 7.662.243	€ 2.148.933	€ 4.523.145
Investeringskosten pp opl. (excl. BTW)	€ 8.344.252	€ 8.138.943	€ 2.199.533	€ 4.699.145
Investeringskosten pp opl. (incl. BTW)	€ 9.898.635	€ 9.667.426	€ 2.564.744	€ 5.576.368
Investeringskosten pp opl. (incl. BTW en SPUK)	€ 8.555.204	€ 8.346.380	€ 2.249.097	€ 4.818.197
Levensduur en afschrijvingstermijn	50 jaar	50 jaar	20 jaar	30 jaar
Kapitaallast (lineair, 3,3%), 1e jaar	€ 453.426	€ 442.358	€ 186.675	€ 319.607
Kapitaallast (lineair, 3,3%), gemiddeld	€ 312.265	€ 304.643	€ 149.565	€ 240.107

Eigenaarslasten

EIGENAARSLASTEN	Traditionele hal Locatie Hoefslag	Traditionele hal Locatie Grasveld	Blaashal Locatie Grasveld	Modulaire hal Locatie Grasveld
Kapitaallasten gemiddeld	€ 312.265	€ 304.643	€ 149.565	€ 240.107
Onderhoudskosten	€ 112.101	€ 110.221	€ 24.140	€ 63.578
Belastingen	€ 28.070	€ 27.379	€ 2.500	€ 15.808
Verzekeringen	€ 6.675	€ 6.511	€ 1.760	€ 3.759
Totaal	€ 459.111	€ 430.395	€ 175.464	€ 323.252

Exploitatiebijdrage

EXPLOITATIERAMING	Traditionele hal Locatie Hoefslag	Traditionele hal Locatie Grasveld	Blaashal Locatie Grasveld	Modulaire hal Locatie Grasveld
opbrengsten sportverenigingen	5.700	5.700	2.850	5.700
opbrengsten scholen	99.500	99.500	46.900	99.500
opbrengsten horeca	-	-	-	
opbrengsten overig	-	-	-	-
TOTAAL OPBRENGSTEN	**105.200**	**105.200**	**49.750**	**105.200**
personeel	24.000	42.000	41.000	42.000
huur	-	-	-	-
huurdersonderhoud	53.000	53.000	25.000	44.000
energiekosten, water	15.500	15.500	15.000	15.500
belastingen en verzekeringen	17.500	17.000	2.500	17.000
overige kosten	5.000	5.000	2.000	5.000
afschrijvingen	4.500	4.500	2.500	4.500
niet-verrekenbare BTW	P.M.	P.M.	P.M.	P.M.
TOTAAL KOSTEN	119.500	137.000	88.000	128.000
RESULTAAT	**14.300-**	**31.800-**	**38.250-**	**22.800-**
BENODIGDE EXPLOITATIEBIJDRAGE	14.300	31.800	38.250	22.800

Samenvatting

INVESTERINGSKOSTEN				
	Traditionele hal Locatie Hoefslag	Traditionele hal Locatie Grasveld	Blaashal Locatie Grasveld	Modulaire hal Locatie Grasveld
Bouwkosten (excl. BTW)	€ 5.294.023	€ 5.205.241	€ 1.140.000	€ 3.002.500
Investeringskosten pp opl. (incl. BTW en SPUK)	€ 8.555.204	€ 8.346.380	€ 2.249.097	€ 4.818.197
Levensduur en afschrijvingstermijn	50 jaar	50 jaar	20 jaar	30 jaar
Kapitaallast (lineair, 3,3%), gemiddeld	€ 312.265	€ 304.643	€ 149.565	€ 240.107

GEMEENTELIJKE LASTEN				
	Locatie Hoefslag	Locatie Grasveld	Blaashal	Modulaire hal
EIGENAARSLASTEN GEMEENTE	459.111	430.395	175.464	323.252
EXPLOITATIEBIJDRAGE GEMEENTE	14.300	31.800	38.250	22.800
TOTALE JAARLIJKSE LASTEN GEMEENTE	**473.411**	**462.195**	**213.714**	**346.052**

synarchis

Meer waarde creëren met maatschappelijke voorzieningen



beleidsontwikkeling & marketing



beheer & exploitatie



huisvesting & programmamanagement



aanbesteden & projectmanagement

Dank voor jullie aandacht!

Gemeente Gorinchem