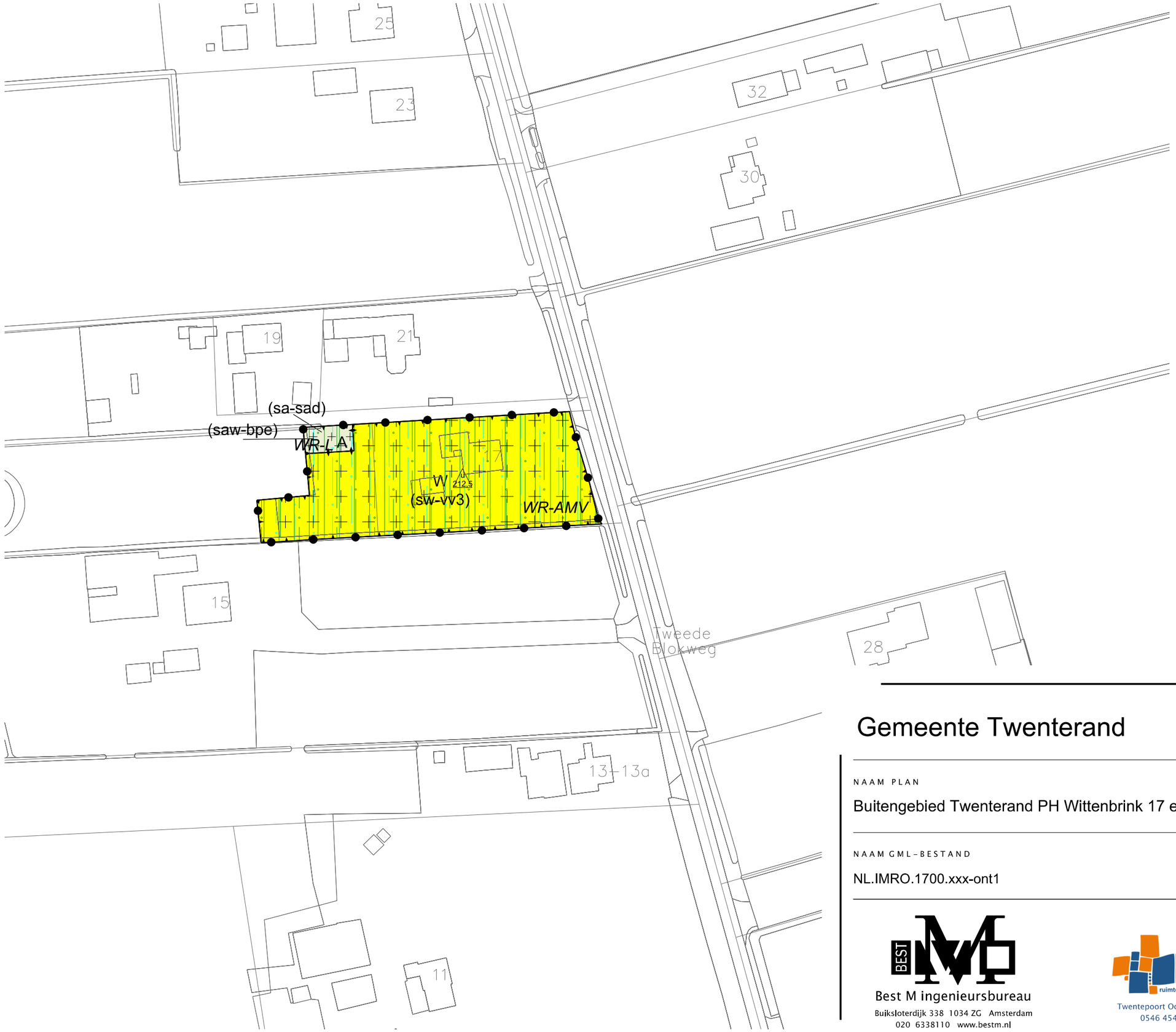


LEGENDA

Plangebied

- Plangrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-AM½ — Waarde - Archeologie middelhoge verwachting
- WR-AL½ — Waarde - Archeologie lage verwachting
- WR-L — Waarde - Landschap

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - intrekgebied
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- vrijwaringszone - laagvliegroute

Functieaanduidingen

- (go) — golfbaan
- (oph) — openheid
- (sa-sad) — specifieke vorm van agrarisch - semi-agrarische doeleinden
- (saw-bpe) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - beplantingselementen
- (saw-whh) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - waterhuishouding
- (sw-vv1) — specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 1
- (sw-vv2) — specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 2
- (sw-vv3) — specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 3

Bouwvlak

- bouwvlak

Maatvoering

- 1 — maximum aantal wooneenheden
- 250 — maximum oppervlakte ondergeschikte gebouwen (m2)
- 900 — maximum volume (m3)

Verklaring

- Ondergrond

Gemeente Twenterand

NAAM PLAN

Buitengebied Twenterand PH Wittenbrink 17 e.o.

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.1700.xxx-ont1	16-9-2020	4 VAN 4	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000