Registratienummer: **103066** / 104099

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	20 november 2025
Agendapunt:	9
Onderwerp:	Beschikbaar stellen krediet voor projecten landschapskwaliteitsverbetering en leefbaarheid binnen Regio Deal Noordoost Brabant Vaststellen van de 4e begrotingswijziging 2026
Portefeuillehouder:	Burgemeester Mark de Man, wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 23 september 2025

Inleiding

Het rijk en de regio Noordoost Brabant hebben een Regio Deal gesloten. Hiermee wordt in de periode 2026-2029 in totaal € 50 miljoen geïnvesteerd in de brede welvaart in onze regio. De gemeenteraad is eerder geïnformeerd over de projecten waaraan onze gemeente deelneemt. Voor twee projecten vragen wij de gemeenteraad om een krediet beschikbaar te stellen om deze projecten uit te voeren.

Voorstel

1. Een krediet van € 500.000,- beschikbaar te stellen voor de periode 2026-2029 ten laste van de reserve Landschapskwaliteitsverbetering ten behoeve van de uitvoering van twee projecten in de Regio Deal, namelijk:
    a. € 150.000,- voor de gebiedsontwikkeling Hooge Vorssel.
    b. € 350.000,- voor de ontwikkeling van een robuuste verbinding tussen de Maashorst en het Groene Woud.
2. Een krediet van € 202.000,- beschikbaar te stellen voor de periode 2026-2029 ten laste van de reserve Transities ten behoeve van de uitvoering van het project leefbaarheid van kleine kernen in de Regio Deal.

Argumenten

1.1 Het gebied de Hooge Vorssel is een belangrijk uitloopgebied dat een impuls kan gebruiken.

Het gebied de Hooge Vorssel ligt tussen Heesch en Nistelrode en is feitelijk het westelijke deel van het gebied de Maashorst. Het is een bijzonder gebied waar bedrijvigheid, natuur en recreatie samenkomen. Het gebied, waarin zich ook het arboretum bevindt, is een belangrijke entreepoort tot natuurgebied de Maashorst en een belangrijk uitloopgebied vanuit Nistelrode en Heesch. Regionaal heeft het een belangrijke functie omdat zo de recreanten worden gestimuleerd via de rand van het natuurgebied te recreëren en daarmee de natuurkern te ontlasten. Op dit moment is sprake van onvoldoende benutting van de recreatieve potentie van dit gebied. Voorgesteld wordt om het gebied een kwaliteitsimpuls te geven door het verhogen van de natuur-, landschappelijke en recreatieve waarden.

1.2 Het is wenselijk een robuuste verbinding tussen de Maashorst en het Groene woud te realiseren.

Onze gemeente is gelegen tussen de regionale natuurgebieden Maashorst en Groene Woud. Er ligt een ambitie om robuuste verbindingen tussen die natuurgebieden te realiseren, zoals benoemd in het regionale uitvoeringsprogramma natuur en landschap en in de Omgevingsvisie. Ook in de beleidsnotitie buitenkansen is deze 'groene zone' aangeduid. Deze verbindingen verbinden de gebieden met elkaar in recreatieve zin, ecologische en landschappelijke zin. In deze gebieden is dan ook ruimte voor (natuurinclusieve) landbouw, recreatie, bedrijvigheid, erfgoed,

enzovoorts. Deze verbindingen moeten dan ook niet worden verward met ecologische verbindingszones.

Dit Regio Deal project wordt gebruikt om onderzoek te doen naar de uitvoering van deze robuuste zone, ontwerpen te maken, grondaankopen te doen en uitvoeringsmaatregelen te nemen.

1.3 Door middel van deze twee projecten geven we uitvoering aan de doelen uit de Omgevingsvisie.
In de Omgevingsvisie is opgenomen dat we de realisatie van de landschapsparken uit het verstedelijkingsakkoord van de provincie steunen. In de omgeving Hooge Vorssel fungeert het landschapspark als groene buffer tussen Oss en Heesch. Deze ontwikkelen we door als natuur-, klimaatadaptief-, recreatie-, en 'gezond-voedsel'-gebied. In de Omgevingsvisie is ook de ambitie opgenomen dat we het natuurgebied de Maashorst fors vergroten. Dit doen we met nieuwe bossen, bloemrijke agrarische gronden, herstel van wijstgronden, waterberging en waterbuffers bij voorkeur in de levendige schil.

1.4 De reserve is uitsluitend bedoeld voor investeringen in de kwaliteit van het landschap.
De beleidsregel landschappelijke kwaliteitsverbetering gaat ervan uit dat een ruimtelijk initiatief moet bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied, een tegenprestatie dus. Het is aan de initiatiefnemer van een plan om ervoor zorg te dragen dat deze kwaliteitswinst wordt gerealiseerd. Er bestaat ook de mogelijkheid om de tegenprestatie te realiseren door het storten van een financiële bijdrage in het Landschapsfonds. De gemeente neemt daarmee de verplichting van het realiseren van kwaliteitsverbetering over van de initiatiefnemer. De middelen in het Landschapsfonds worden besteed aan de uitvoering van projecten ter verbetering van de kwaliteiten van het buitengebied.

2.1 Door middel van dit project geven we uitvoering aan onze ambities op het gebied van leefbaarheid en inclusie.
Het project leefbaarheid bestaat uit twee componenten. In de inclusieagenda is vastgesteld dat we aan de slag gaan met het inclusiever maken van onze speelvoorzieningen. Van ruim de helft van de toestellen is het theoretische vervangjaar gepasseerd. Deze verouderde toestellen vragen veel onderhoud. Het aanbod past niet meer bij de wensen van tegenwoordig. De inclusiviteit is vaak beperkt. We willen graag meer leeftijdsgroepen bedienen, speelplekken een hoge belevingswaarde geven, inclusief, klimaatadaptief en biodivers inrichten. Het doel hiervan is de leefbaarheid voor inwoners vergroten. Door een buurtaanpak kunnen we meerdere speelplekken in samenhang aanpakken en de hele buurt betrekken bij deze kwaliteitsimpuls.

De andere component betreft het opzetten van en uitvoering geven aan een leefbaarheidsplan voor Loosbroek. Dit is een vervolg op de gehouden Loosbroek sessies & enquête (2024). In deze sessies werden levendige discussies gehouden door inwoners van Loosbroek uit alle leeftijdsgroepen over onderwerpen die impact hebben op de leefbaarheid van het dorp, zoals: wonen en dorpsaanzicht, veiligheid, leefbaarheid, voorzieningen, zorg, verduurzaming, sport en gezondheid. Alsmede een online enquête voor het hele dorp. Centraal staat het behoud van een zelfstandige vitaliteit in relatie tot een groter netwerk.

2.2 De reserve Transities kan worden ingezet voor incidentele uitgaven in het sociaal domein
De reserve Transities is volgens de Nota reserves en voorzieningen 2024 bedoeld voor incidentele dekking van kosten sociaal domein en eventuele toekomstige exploitatietekorten op de budgetten sociaal domein. Het college is uitsluitend gemandateerd voor uitgaven uit deze

reserve die voortvloeien uit de Wmo, jeugdzorg of participatiewet. De uitgaven uit dit voorstel vallen niet onder deze mandatering. Uw raad kan deze reserve echter breder inzetten.
Met de Lokale Inclusie Agenda (raad 27-3-2025) nemen we maatregelen om voor mensen met een beperking een zelfstandig en onafhankelijk leven mogelijk te maken. De Agenda is onderdeel van het Breed Maatschappelijk Beleid (BMB). Binnen het BMB richten we ons op alle inwoners om iedereen zoveel mogelijk te laten meedoen, ontwikkelen en te ontspannen. Door verbinding te maken met de verschillende beleidsterreinen is het doel de middelen sociaal domein efficiënter in te zetten.

Risico's
De looptijd van de Regio Deal is vier jaar en binnen die periode moet het project uitgevoerd worden. Er bestaat een risico dat dat niet lukt, bijvoorbeeld doordat grondverwerving niet slaagt. In dat geval wordt de gemeentelijke bijdrage niet ingezet en vloeit dat terug naar de reserve.

Kosten en dekking
Door uitvoering van deze projecten onder de Regio Deal behalen we een financieel voordeel. Het rijk draagt namelijk 40% van de totale kosten bij.

<u>Projecten Hoge Vorssel en robuuste verbinding</u>
Aan de raad wordt een bedrag van € 500.000,- uit de reserve Landschapskwaliteitsverbetering gevraagd. De stand van die reserve is € 583.000,-

<u>Project leefbaarheid kleine kernen</u>
Aan de raad wordt een bedrag van € 202.000,- uit de reserve Transities gevraagd. De stand van die reserve is € 11.647.000,-

Vervolg
Na beschikbaar stellen van het krediet starten we met planvorming. De looptijd van de Regio Deal is tot en met 2029.

Evaluatie
Wij zullen de gemeenteraad over de voortgang van deze projecten informeren via de rapportages over de Regio Deal.

Bijlage(n):
Programmaplan

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans
secretaris

Mark de Man
burgemeester