

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
Update SPvE Hart van de Meern ZOK	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q2				2025 Q3	2025 Q3		Was Q4 2024, wordt Q2 2025. We gaan een extra participatiebijeenkomst organiseren voor het SPvE. Het organiseren en verwerken van de reacties, zal extra tijd kosten. Eerder was enkel rekening gehouden met één bijeenkomst voor zowel het Schetsplan als het SPvE. Om de buurtbewoners goed mee te nemen in het

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
										planproces en te kunnen reageren op het plan in een vroeg stadium, is gekozen om een extra bijeenkomst te organiseren. Hiermee sluiten we aan bij het nieuwe vastgestelde “Samen Stad maken”. Met het opstellen van een ‘update SPvE’ dachten we sneller te kunnen werken. Echter nieuwe invulling vraagt om nieuwe onderzoeken. De oude

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
										onderzoeken zijn hierdoor helaas niet meer bruikbaar. Dit vraagt meer tijd
Samenwerking overeenkomst Universiteit Utrecht	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	Wethouder Schilderman	2025 Q1			2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2		
Raadsvoorstel inz realisatie Trappen Moreelsebrug	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q1			2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2		De gesprekken over het maken van de (financiële) afspraken voor de nieuwe stationsontsluiting via trappen aan de Moreelsebrug vragen veel zorgvuldigheid en dat kost meer tijd (o.a. vanwege het

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
										aspect sociale veiligheid).
SPVE Ravellaan 96	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3		
Omgevingsplan Reitdiepstraat	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q3	2025 Q4		Was Q1 2025, wordt Q2 2025. Aanpassing in het plan door de initiatiefnemer i.v.m. financiële haalbaarheid en het hierop aanpassen van de bouwenvelop zorgt voor vertraging.
Omgevingsplan Livingstonelaan 609	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q1				2025 Q1	2025 Q2		Was Q3 2024, wordt Q1 2025. I.v.m. de financiële haalbaarheid is er

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
										vertraging ontstaan. We hopen na de zomer van 2024 meer duidelijkheid te krijgen, zodat we verder kunnen met het omgevingsplan.
Wijziging Omgevingsplan Kogllaan 26/Manegelaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2025 Q4	2025 Q4		SPvE Kogllaan 26/Manegelaan is onderweg voor besluitvorming in de raad in Q4 2024. De planologisch – juridische vertaling in het Omgevingsplan zal dan naar

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
										verwachting in 2025 aangeboden worden voor besluitvorming.
SPvE J.C. Maylaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q1		
Bestemmingsplan Maximapark	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q1			2025 Q2	2025 Q2	2025 Q3		Was Q4 2024 aanbieden aan de raad, en wordt Q1 2025, omdat nader onderzoek nodig is.
Stedenbouwwisie	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q1		14-02-2025	2025 Q1	2025 Q1	2025 Q2		Was Q4 2024, wordt Q1 2025. Er is voor gekozen, om in verband met het zomerreces, de concept stedenbouwwisie in september vrij

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
										te geven voor zienswijzen. Na de ter inzage legging worden de reacties verwerkt en zal de stedenbouwvisie aan de raad gestuurd worden.
Leidende principes van verdere ontwikkeling van Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	Wethouder Eerenberg	2025 Q4				2026 Q1	2026 Q2		
Bestemmingsplan – ZO kwadrant De Meern	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1				2026 Q1	2026 Q1		

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
Masterplan Overvecht Centrum	Ruimtelijke projecten: Overvecht	Wethouder Van Hooijdonk	2025 Q2				2025 Q2	2025 Q3		
SPVE UMCU Noordzijde	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	Wethouder Schilderman	2025 Q3			2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1		Was Q3 2024, wordt Q3 2025. De afronding van diverse studies en onderzoeken rondom de inpassing en tevens uitbreiding van het Ronald McDonald Huis (RMDH) kosten meer tijd. Daarna kan pas het SPvE worden opgesteld.
Omgevingsplan Matserterrein	Ruimtelijke projecten:	Wethouder Eerenberg	2025 Q3			2025 Q4	2026 Q1	2026 Q1		

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
	Groot Merwede									
SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3	Ruimtelijke projecten: Overvecht	Wethouder Maatoug	2025 Q3				2025 Q3	2025 Q4		Was Q1 , wordt Q3. Initiatiefnemer heeft tijd nodig de juridische en financiële afspraken in de anterieure overeenkomst te bestendigen. Hierover zijn we nog met de initiatiefnemer in overleg.
SPvE Galgenwaard	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2024. Vanwege de complexe gebiedsontwikkeli

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
										ng zijn wij nog in gesprek met de ontwikkelaars over een haalbare planontwikkeling binnen de kaders van het SPvE. In 2023 heeft Galgenwaard Onroerend Goed haar eigendommen bovendien overgedragen aan drie partijen. Ook dit heeft voor vertraging in de gebiedsontwikkeling gezorgd.

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
SPvE Hojel I Graadt van Roggenweg	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q1			2025 Q1	2025 Q2	2025 Q2		
Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974	Grondzaken	Wethouder Voortman	2025 Q4				2026 Q1	2026 Q1		
Wijziging Omgevingsplan Van Heukelomlaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q2				2025 Q2	2025 Q3		Was Q4 2024, wordt Q2 2025. Er is vertraging ontstaan door de keuze van de ontwikkelaar (Woonin) om eerst een aannemer te selecteren voordat de

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
										procedure van het wijzigen van het Omgevingsplan afgerond kan worden.
Omgevingsplan Pieter Baan Centrum	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2025, vanwege vertraging bij de planuitwerking als gevolg van een interne overdracht van het eigendom en een heroverweging op de plannen bij de nieuwe eigenaar.
Bestemmingsplan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q3			2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025, wordt Q3 2025. Vanwege

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
Bedrijventerreinen Strijkviertel										onderzoek naar de haas, extra tijd voor verkeersonderzoek en programmatische aanscherping.
Oopen (Jaarbeursplein): projectafwijkingbesluit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q1			2025 Q1	2025 Q2	2025 Q2		Was Q2 2024, wordt Q1 2025, omdat de ontwikkelaar meer tijd nodig heeft voor het proces.
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q2			2025 Q3	2025 Q4	2025 Q4		

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
Omgevingsplan Europalaan 33-45	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q2				2025 Q2	2025 Q3		
Omgevingsplan voor deelgebied 6 (fase 1) Merwedekanaalzone	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2		
(deel)Omgevingsvisie Lage Weide	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q3	2025 Q4		Was Q4 2024, wordt Q2 2025.
Raadsvoorstel Fietsparkeren Hoog Catharijne	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2024 Q3				2024 Q4	2024 Q4	Gestopt. Als gemeente zijn we nog steeds in gesprek met Klépierre over het omzetten van autoparkeerplaatsen in P1 en P4 van Hoog Catharijne in fietsparkeerplaatsen.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
									We verwachten in Q2 van 2025 de gesprekken af te ronden, passend binnen de kaders van het programma fiets. Dat betekent dat er geen raadsbesluit gevraagd wordt. Over de uitkomsten van de gesprekken over het fietsparkeren in Hoog Catharijne informeren we u dan in Q3 van 2025. Dit onderwerp kan daarom afgevoerd worden van de LTA.	
SPVE Gebiedsontwikkeling	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1	2026 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
Ravellaan Noord										voor overleg met initiatiefnemer.
SPVE Archimedeskwartier	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	Wethouder Schilderman	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3		Was Q4 2024, wordt Q1 2026. Project is afhankelijk van Tracébesluit / ARU. Alle verschillende scenario's worden onderzocht op een wettelijk haalbaar plan. Voor einde dit jaar vindt een heroverweging plaats of project door kan.
SPvE Brennerbaan 106	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q3				2025 Q3	2025 Q4		Was Q2 2025, wordt Q3 2025, vanwege nader

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning
										overleg met de initiatiefnemer over de financiële haalbaarheid in relatie tot de ambities en eisen van de gemeente.
Vaststelling Uitgangspuntennotitie Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	Wethouder Eerenberg	2026 Q4				2026 Q4	2027 Q1		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Nog veel onderzoek en uitwerking en afstemming met andere partijen nodig om de kaders te kunnen omschrijven waarmee een masterplan voor ontwikkeling van het gebied

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 6 MAART 2025

[illegible]