



Participatienotitie Transformaties Cruquius



gemeente
Haarlemmermeer

Colofon

Tekst, vormgeving en drukwerk

Gemeente Haarlemmermeer

Postbus 250

2130 AG Hoofddorp

Telefoon 0900 1852

E-mail info@haarlemmermeer.nl

Internet www.haarlemmermeer.nl

september 2025

Verantwoording participatieproces Transformaties Cruquius 2019 – 2025

Hoe de omgeving meebouwde aan het Programma van Eisen voor de Transformaties Cruquius

Een goed participatieproces is essentieel voor het maken van plannen die niet alleen inhoudelijk sterk zijn, maar ook breed gedragen worden door de omgeving. Als gemeente vinden wij het belangrijk dat wij inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen. In dit geval voor de ontwikkelplannen in Cruquius. Participatie in deze was voor ons geen verplicht nummer, maar een waardevolle bron van kennis en ervaring die de kwaliteit van de plannen verhoogt en het draagvlak vergroot.

In dit document beschrijven we hoe de klankbordgroep en de inwoners van Cruquius in verschillende fasen door de initiatiefnemers en gemeente zijn betrokken bij de ontwikkelplannen voor Cruquius. Het laat zien op welke manier de inbreng van de omgeving is opgehaald, gewaardeerd en verwerkt in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius. De verantwoording is opgebouwd uit drie delen:

Deel 1: Chronologische terugblik

- Een overzicht van de stappen in het participatieproces, van de eerste verkenningen tot de laatste bijeenkomsten

Deel 2: Reactie op plannen inloopbijeenkomst 9 juli 2025

- Overzicht van de reacties die we ontvingen tijdens de afsluitende bijeenkomst per thema

Deel 3: Verantwoording van de verwerking van de inbreng participatie

- Op welke wijze zijn de reacties, die we hebben ontvangen, verwerkt in de plannen

Met deze verantwoording geven wij een transparant overzicht van het participatieproces en het effect hiervan op de inhoud van het Programma van Eisen Transformaties Cruquius.

Deel 1: Chronologisch overzicht participatieproces

In deel 1 wordt een chronologische schets gegeven van het participatieproces. Aangegeven staat op welke momenten er overleg is geweest met de omgeving en welke punten hierbij zijn ingebracht.

De participatie bij de transformaties begint vanaf het moment dat het procesplan over de haalbaarheid van gebiedsontwikkeling in Cruquius is vastgesteld door het college van B&W in 2019. En eindigt bij de inloopbijeenkomst in juli 2025 waarin de samenhang tussen de deelgebieden is uitgelegd. En waar het aangepaste Programma van Eisen (PvE) Transformaties Cruquius, het gebiedsgericht programma Transformaties Cruquius en de stedenbouwkundige plannen van Post van Krayenhoff en Werfkwartier zijn gepresenteerd.

De punten die de omgeving heeft ingebracht tijdens de verschillende participatiemomenten vanaf 2019 zijn meegenomen in zowel het Programma van Eisen als in de plannen van de marktpartijen.

Jaar	Wat
2019 Cruquius - Zwaanshoek	<p>In 2019 is het 'Procesplan haalbaarheid gebiedsontwikkelingen Cruquius' vastgesteld door het college van B&W. Dit plan omvat zowel de grootschalige ontwikkeling van Cruquius – Zwaanshoek als de ontwikkeling van de transformatie van het bedrijfsgebied langs de Bennebroekerdijk. In het plan zat een verplichting verwerkt voor de marktpartijen voor participatie.</p> <p>Klankbordgroep Vanaf het najaar 2019 is er een klankbordgroep actief. Deze klankbordgroep bestaat uit enkele bewoners en ondernemers uit Cruquius en Zwaanshoek, een afvaardiging van de dorpsraden en de ontwikkelende partijen. Deze groep denkt mee over de plannen en brengt lokale kennis en ervaring in. Maar ook wensen en zorgen, zodat daar in de plannen rekening mee gehouden wordt.</p> <p>1 november 2019: eerste klankbordgroepbijeenkomst. Het participatieproces inclusief de rol van de klankbordgroep is besproken. En het procesplan is besproken: Verslag eerste klankbordgroep 1 november 2019</p> <p>13 december 2019: tweede klankbordgroepbijeenkomst. Het proces over het Programma van Eisen is besproken. Ook is de planning en een volgende bijeenkomst besproken: Verslag tweede klankbordgroep 13 december 2019.</p>
2020	<p>Concept 80% Programma van Eisen Het concept 80% Programma van Eisen voor Cruquius en Zwaanshoek + transformatie is opgesteld en gedeeld met de klankbordgroep.</p> <p>17 januari 2020: derde klankbordgroepbijeenkomst. Hierbij is het concept-80% Programma van eisen besproken. De groep kon vragen stellen en inzichten inbrengen: Verslag derde klankbordgroep 17 januari 2020.</p> <p>Februari 2020: De klankbordgroep stuurt een <i>uitgebreide reactie op het concept Programma van eisen</i>. In de reactie staan meerdere</p>

	<p>aandachtspunten vanuit de omgeving genoemd. Deze punten zijn onder hoofdstuk 6 in het concept 80% Programma van Eisen toegevoegd. De punten betreffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het versterken van de kern Cruquius - Aandacht voor bereikbaarheid (eerst bewegen, dan bouwen) - Geen nieuwe grote bedrijven - Toevoegen van voorzieningen - Aandacht voor groen - Gevarieerde woningen (voor starters, ouderen en andere Cruquianen) - Speelvoorzieningen - Aandacht voor de historie van het gebied (o.a. fort) - Zorg voor een integraal samenhangend plan - Betrokkenheid van de klankbordgroep <p>25 juli 2020: Oplevering ‘80% Programma van Eisen’ Hierin is een eis opgenomen (pagina 8) dat: <i>De initiatiefnemers verantwoordelijk zijn voor de bijbehorende participatie met de omwonenden, de bedrijven alsmede het overleg met betrokken overheden (in afstemming met gemeente Haarlemmermeer).</i></p> <p>En onder stap 3: Conclusies en hoofdlijnakkoord dat: <i>De gemeente peilt het draagvlak bij de inwoners, ondernemers en betrokken overheden ten aanzien van het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen.</i></p> <p>14 augustus 2020: Brief van bewoners, dorpsraden Cruquius & Zwaanshoek, winkels en bedrijven aan college van B&W. De brief bevat reacties op het voorgestelde plan van de vertegenwoordigers van de dorpsraden en inwoners en winkels en bedrijven.</p> <p>Samenvatting van de brief: Bewoners, dorpsraden Cruquius & Zwaanshoek, winkels en bedrijven hebben kennisgenomen van de plannen van Den Breejen om langs de Ringvaart in Cruquius een transformatie van bedrijfsterreinen naar woningbouw te realiseren. De bewoners, dorpsraden, bedrijven en winkels staan uitermate positief tegenover deze plannen. Deze geven invulling aan de behoefte aan nieuwe woningen en worden gezien als een passende opwaardering van dit gebied. De plannen sluiten goed aan bij de bestaande kern van Cruquius en de Woonboulevard. Tevens zorgt de transformatie voor een forse reductie van zwaar verkeer en milieubelasting in Cruquius en daarmee ook voor een veiligere verkeerssituatie voor fietsers en voetgangers. De belangrijkste voorwaarde is een goede ontsluiting van deze nieuwe ontwikkeling alsmede het verbeteren van de bereikbaarheid van de bestaande woon- en winkelclusters.</p>
<p>2021</p> <p>Post van Krayenhoff</p>	<p>Intentieovereenkomst</p> <p>April 2021: gemeente Haarlemmermeer, Polderstaete en Bouwbedrijf SBB ondertekenen een intentieovereenkomst om onderzoek te doen naar de haalbaarheid van woningbouw in het gebied Post van Krayenhoff (transformatie bedrijventerrein langs Bennebroekerdijk).</p>

	<p>Deze overeenkomst betekent de start van de planvorming en het participatieproces voor Post van Krayenhoff.</p> <p>Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen Ontwikkelaars Polderstaete en Bouwbedrijf SBB gaan vervolgens aan de slag met een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen voor Buitenplaats Post van Krayenhoff op basis van het 80% Programma van Eisen. Zij organiseren hiervoor een aantal bijeenkomsten met een klankbordgroep. Het betreft de volgende bijeenkomsten eind 2021 en 2022:</p> <p>26 oktober 2021: 1^e klankbordgroepbijeenkomst over de plannen Post van Krayenhoff: verslag is door SBB opgemaakt in een Participatienotitie. Thema's zijn: stedenbouwkundig plan en mobiliteit.</p>
<p>2022</p> <p>Cruquius/ Zwaanshoek – Post van Krayenhoff</p>	<p>15 maart 2022: 2^e klankbordgroepbijeenkomst Post van Krayenhoff. Thema's zijn: voorzieningen en inrichting openbare ruimte.</p> <p>15 november 2022: 3^e en slotbijeenkomst Post van Krayenhoff. Informatie over stand van zaken en terugblik. Er wordt toelichting gegeven op welke wijze de reacties uit de vorige bijeenkomsten in het stedenbouwkundig plan zijn verwerkt.</p> <p>Na deze participatiesessies voor de haalbaarheidsfase toont de klankbordgroep zich positief over de plannen voor Post van Krayenhoff. De klankbordgroep is uitgenodigd om hun adviezen, zorgen, wensen en ideeën die zij tijdens de bijeenkomsten hebben meegegeven samen te vatten. (Bron SBB Participatienotitie).</p>
<p>2023</p> <p>Post van Krayenhoff, deelgebied 5</p>	<p>Januari 2023: Polderstaete en SBB dienen een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen in bij de gemeente voor Buitenplaats Post van Krayenhoff, deelgebied 5. De Participatienotitie van de ontwikkelaar is onderdeel hiervan.</p> <p>15 februari 2023: De gemeente organiseert in het dorpshuis Cruquius een bijeenkomst voor de klankbordgroep. De klankbordgroepleden hebben uiteenlopende meningen over het <i>stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen</i> variërend van geen bezwaar tot zeer positief. Deze laatste vinden dat Cruquius er met de uitvoering van het plan op vooruit gaat. Belangrijk is dat het een gevarieerde wijk wordt, dat 'Cruquius Cruquius blijft' en dat het landelijk blijft. Sommigen vinden het plan mooi en anderen zijn meer neutraal.</p> <p>Er zijn wel bij vrijwel alle klankbordgroepleden zorgen over verkeer op de lange termijn. De klankbordgroep vindt dat er een belangrijke rol voor de gemeente ligt om na te denken over de toekomstige ontsluitingsstructuur, vooral ook die wegen die nodig zijn voor andere toekomstige woningbouw van de grootschalige ontwikkeling Cruquius - Zwaanshoek.</p> <p>Ook staan in het 80% PVE (hoofdstuk 6) aandachtspunten die een groep omwonenden en ondernemers uit Cruquius en Zwaanshoek bij de start van het proces heeft meegegeven. De gemeente vraagt de klankbordgroep om</p>

	<p>terug te kijken naar deze aandachtspunten en daarop een reactie te schrijven.</p>
	<p>15 maart 2023: In de zomer van 2020 heeft de klankbordgroep aandachtspunten geschreven voor de dorpsuitbreiding in het gebied Cruquius-Zwaanshoek. Deze staan in hoofdstuk 6 in het 80% Programma van Eisen (zie voor samenvatting hoofdstuk 6 in het PvE Transformaties Cruquius)). Dat stuk heet 'Aandachtspunten omgeving'. De klankbordgroep heeft in de periode 2021-2022 driemaal met de ontwikkelaar gesproken over Post van Krayenhoff.</p> <p>In januari 2023 hebben Polderstaete en SBB het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen voor Buitenplaats Post van Krayenhoff ingediend bij de gemeente Haarlemmermeer. De klankbordgroep heeft daarop in februari 2023 gereageerd. Hieronder beschrijft de klankbordgroep in hoeverre die plannen voldoen aan de aandachtspunten die ze in 2020 heeft geschreven:</p> <p>Klankbordgroep is in basis positief <i>We staan positief tegen over de ontwikkeling van woningen in dit gebied. De gepresenteerde plannen kunnen op draagvlak rekenen van de klankbordgroep. Het past binnen het vraagstuk van bouwen van woningen. De invulling van het plan biedt een goede diversiteit van woningen en groen. Wij zien het ook als positieve ontwikkeling dat overlast genererende bedrijvigheid wordt uitgewisseld voor wonen.</i></p> <p>Aandachtspunten <i>Ontwikkelingen die niet in lijn zijn met het adagium van de gemeente: "eerst bewegen, dan bouwen", zoals weergegeven in hoofdstuk 6 van het 80% PVE uit 2020 onder punt 1, zijn niet acceptabel. We dringen erop aan dat de gemeente binnen afzienbare tijd zelf zal komen met een integraal plan van de ontsluiting van het gebied tussen Cruquius en Zwaanshoek.</i></p> <p><i>Vanuit de omgeving is er behoefte betaalbare woningen voor ouderen en starters. In het gepresenteerde plan is hier rekening mee gehouden en we verwachten dat dit in het definitieve plan gehandhaafd wordt.</i></p> <p><i>In het gepresenteerde plan wordt niet voldaan aan aandachtspunt 4 van hoofdstuk 6 van het 80% PVE, zijnde 400 m² groen per woning.</i></p> <p><i>Dit deelplan mag niet leiden tot een tijdelijke of permanente afsluiten van (een deel) van de Bennebroekerdijk in noordelijke en zuidelijke richting.</i></p> <p><i>Op korte termijn willen we met college en raad van gedachte wisselen over een integrale visie inzake woningbouw en verkeer.</i></p>
<p>2023</p> <p>Werfkwartier</p>	<p>20 september 2023: De gemeente nodigt Dura Vermeer in 2022 uit om met voorstellen te komen voor woningbouw op de locatie Spaarneweg Cruquius. De plannen 'Werfkwartier' worden op 20 september 2023 gepresenteerd aan de klankbordgroep Werfkwartier door Dura Vermeer. Het 80% PvE is het vertrekpunt van de planvorming.</p> <p>Samenvatting van feedback vanuit klankbordgroep:</p>

<p>Werfkwartier – Post van Krayenhoff</p>	<p>De wens voor woningbouw op het terrein van Dura Vermeer aanvullend op de transformatie van Post van Krayenhoff wordt breed gedragen.</p> <p>Woningbouw heeft sterk de voorkeur t.o.v. een nieuwe bedrijfsmatige invulling van het Dura Vermeerterrein. Het voorgestelde plan wordt in het algemeen door de klankbordgroep als mooi, compleet en doordacht beschouwd. De klankbordgroep voelt frustratie over de afhoudende houding van de gemeente ten aanzien van de voortgang van de transformaties gezien de vele voordelen die dit biedt voor de kern van Cruquius. Er moet wel een goede oplossing komen voor de ontsluiting. Hiervoor is overleg nodig met de gemeente.</p> <p>16 november 2023: In het voorjaar hebben gemeente en Dura Vermeer gesproken over ontwikkeling van Spaarneweg Cruquius. Vervolgens heeft Dura Vermeer een initiatiefplan voor Werfkwartier opgesteld. Voor dit plan is er draagvlak van de klankbordgroep. En ze kunnen, waar mogelijk, samen optrekken met het plan van de burens: Polderstaete/SBB, Post van Krayenhoff. Het plan sluit, samen met Post van Krayenhoff aan op de bestaande verkeersstructuur. De ontwikkelaars hebben commitment/actieve betrokkenheid van de gemeente nodig om de plannen op te kunnen pakken en bespreken graag vervolgstappen met de gemeente.</p>
<p>2024</p>	<p>29 maart 2024: De klankbordgroep Cruquius stuurt een brief aan het college met betrekking tot de transformaties. Hierin staat: <i>‘We hebben afgelopen jaren mogen participeren in de planvorming van verschillende initiatieven voor woningbouw. De laatste was van Dura Vermeer op 20 september 2023. De plannen voor de transformaties spreken aan. Belangrijk aandachtspunt blijft ontsluiting van het gebied. Daarnaast blijven ze vragen om een integrale gebiedsvisie vanuit de gemeente op het gebied Cruquius-Zwaanshoek. De terughoudende opstelling van de gemeente met betrekking tot de transformaties leidt tot moedeloosheid bij de klankbordgroep. Willen graag de stand van zaken weten over gebiedsvisie, ontsluiting en individuele initiatieven’.</i></p> <p>26 juni 2024: In antwoord op de brief van de klankbordgroep stuurt de gemeente een reactie. Hierin informeert de gemeente over actuele ontwikkelingen over woningbouw in Haarlemmermeer West. De gemeente heeft hierover afspraken gemaakt met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), de Provincie Noord-Holland en de Vervoersregio. De woningaantallen voor Haarlemmermeer West, waaronder ook Cruquius, zijn opgenomen in de kamerbrief van 5 juni 2024. De woningen komen in eerste instantie hoofdzakelijk bij Post van Krayenhoff en de locatie van Dura Vermeer (circa 1.000 woningen).</p> <p>Op een nader te bepalen moment wordt aanvullend de ontwikkeling van een beperkt deel van het gebied tussen Cruquius – Zwaanshoek onderzocht (in eerste instantie circa 500 woningen).</p>

	<p>Vervolproces</p> <p>Op basis van deze afspraken lijnt de gemeente het vervolproces voor Cruquius uit in de volgende stappen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opstellen 100% Programma van Eisen (PvE) voor transformaties Post van Krayenhoff en Dura Vermeer (als gebiedsspecifieke uitwerking van het 80% PvE Cruquius – Zwaanshoek uit 2020) 2. Onderzoek haalbaarheid en aanpak deelgebied 5 Post van Krayenhoff 3. Onderzoek haalbaarheid en aanpak locatie Dura Vermeer aan de Spaarneweg 4. Onderzoek haalbaarheid en aanpak deelgebieden 1 tot en met 4 Post van Krayenhoff <p>Aanvullend aan het PvE voor de transformaties wordt te zijner tijd een aanvullend 100% PvE opgesteld voor een deelgebied tussen Cruquius – Zwaanshoek om tot het totale aantal van 1500 voor 2030 te komen.</p> <p>De gemeente zegt toe de klankbordgroep bij de ontwikkeling van de transformaties te blijven betrekken.</p>
2025	<p>9 juli 2025</p> <p>Inloophbijeenkomst voor inwoners. De gemeente organiseert de bijeenkomst in samenwerking met Polderstaete/SBB en Dura Vermeer.</p> <p>Aanleiding van de bijeenkomst</p> <p>Er zijn stappen gezet in de planontwikkeling voor de transformaties Cruquius. Er is een Programma van Eisen Transformaties Cruquius opgesteld, een gebiedsgericht programma, waarin de samenhang tussen de deelgebieden wordt aangebracht en een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen voor deelgebied 5.</p> <p>De besluitvorming over het Programma van Eisen start in de 2e helft van 2025. Vanaf dat moment gaat de transformatie een nieuwe fase in.</p> <p>De inloophbijeenkomst heeft het doel om informatie te geven over de plannen en input op te halen van de inwoners: wat vinden ze van de plannen, zijn er zorgen en/of hebben zij aanvullende ideeën?</p> <p>De uitkomst van deze inloophbijeenkomst is als tweede deel in deze notitie opgenomen.</p>

Deel 2: inloopbijeenkomst 9 juli 2025

Inloopbijeenkomst 9 juli 2025

Op woensdag 9 juli 2025 organiseerde de gemeente in samenwerking met de ontwikkelaars Polderstaete/Smits Bouwbedrijf en Dura Vermeer een inloopbijeenkomst voor de inwoners van Cruquius. Inwoners en ondernemers werden uitgenodigd door een huis-aan-huiskaart. Daarnaast werd de uitnodiging gepubliceerd via diverse (social) mediakanalen en werden belanghebbenden ook persoonlijk uitgenodigd. Het doel van de bijeenkomst was: informatie geven over de plannen om de bedrijventerreinen aan de Bennebroekerdijk en van Dura Vermeer om te zetten naar ongeveer 1.000 woningen met diverse voorzieningen.

Het verloop van de avond en de reacties

Uiteindelijk werden er maar liefst bijna 300 bezoekers geteld! De bezoekers konden langs panelen met de plannen lopen hierop afgebeeld. Verdeeld in thema's:

- Plannen SBB/Polderstaete (Post van Krayenhoff)
- Plannen Dura Vermeer (Werfkwartier)
- Algemene informatie over de transformaties
- Inhoud Programma van Eisen
- Planning en fasering van de transformaties
- Bereikbaarheid
- Leefbaarheid
- Stedenbouwkundige en landschappelijke vereisten

Bij ieder thema stond een deskundige die de bezoekers te woord stond. Daarnaast konden bezoekers een reactieformulier invullen. Op het formulier kon men aangeven:

- Wat vindt u van de voorgestelde plannen?
- Zeer positief/positief/neutraal/negatief/zeer negatief
- Toelichting
- Heeft u nog ideeën, suggesties of opmerkingen die u met ons wilt delen?

Ontvangen reacties en soort reactie

In totaal zijn er 55 reactieformulieren ingevuld. Hiervan waren 22 bezoekers positief tot zeer positief, 22 neutraal en 11 negatief tot zeer negatief. De positieve reacties richtten zich vooral op de behoefte aan woningen, voorzieningen, de impuls voor de leefbaarheid van Cruquius en het verdwijnen van de milieuhinder. De negatieve reacties hadden betrekking op de zorgen over het verkeer.

Overzicht reacties inloopbijeenkomst 9 juli 2025

Thema's: Algemeen, Verkeer, Openbare ruimte, Voorzieningen, Huisvesting, Geluidsoverlast/vervuiling, Overig, Communicatie

Reacties van bezoekers:	Thema
	Algemeen
Mooie ontwikkeling met woningen aan de dijk. Zware categorie industrie moet stoppen	Algemeen
Heel mooi initiatief!	Algemeen
Gewoon doorgaan. Als Cruquius maar mooi en leefbaar wordt	Algemeen
Mooi ontwerp, fijn dat zware industrie plaats maakt voor woningen.	Algemeen
Mooi plan	Algemeen
Positief tegen woningbouw	Algemeen
Het lijkt me erg leuk, mooie ontwikkelingen als dit deel van Cruquius meer een echt dorp wordt, met wonen en voorzieningen	Algemeen
Hoogbouw lijkt beperkt te worden, geeft mooier aanzien	Algemeen
Oude Kruisweg 25/25a bewoners, (6 volwassenen, 2 kinderen onder de 7) juichen de ontwikkelingsplannen toe.	Algemeen
Prima plan	Algemeen
Project zelf prima	Algemeen
Jammer dat Cruquius niet een klein dorp blijft. Maar huizen, ook betaalbaar, zijn hardig nodig. Dus het moet maar. Het ziet er wel mooi uit.	Algemeen
Er kan geen duidelijk beeld worden gegeven wat de huidige bewoners er voor terugkrijgen (bv speelgebied/natuur). Ben niet tegen de nieuwbouw, maar wil dan wel ook verbeteringen voor de bewoners langs de Oude Kruisweg	Algemeen
Bedrijfsmatig problematisch	Algemeen
Geweldig dat er meer voor kinderen en gezinnen komt!	Algemeen
Zeker niet nodig is ons mooie kleine dorpje. Niet bouwen, in ieder geval minder	Algemeen
Nog niet alles is bekend	Algemeen
Goed ontwerp	Algemeen
Wordt er ook gekeken naar houtbouw? Er staan houten woningen langs de Geniedijk die als voorbeeld zouden kunnen dienen.	Algemeen
	Verkeer
Woningen prima, maar pas nadat een goede ontsluiting, met name bij de kruising Kruisweg/Spieringweg verzekerd is. Dat is niet met een extra opstelstrook.	Verkeer
Ben niet tegen de nieuwbouw, maar wil dan wel ook verbeteringen voor de bewoners langs de Oude Kruisweg <ul style="list-style-type: none"> Herprofilering Oude Kruisweg is niet meegenomen in het plan. Aanpassen U-bocht (gevaarlijk), aansluiting Oude Kruisweg op de Spieringweg Er wordt aangegeven dat de nieuwbouw geen ontsluiting krijgt op de Oude Kruisweg er er geen extra verkeersbealsing zal volgen. Daar hou ik u graag aan! 	Verkeer

<ul style="list-style-type: none"> De aansluiting autoverkeer Oude Kruisweg richting Spieringweg is nu erg druk. Dat wordt nog drukker. <p>Ik kan 's ochtends regelmatig niet de weg opdraaien. Hoe kan dat verbeterd worden?</p>	
<p>In herhaaldelijke participatie is verkeersafwikkeling als belangrijk pve genoemd, deze ontbreekt nu?</p> <p>Er wordt voorbij gegaan aan de extra verkeerbewegingen naar Zwaanshoek. Daar zijn nu al meer bewegingen dan waar de weg voor berekend is. Dit plan resulteert in meer vervoersbewegingen wat het dorp niet aankan.</p> <p>Idee: integraal verkeersplan voor Haarlemmermeer weer!</p>	Verkeer
Hoe ziet Cruquius-Zwaanshoek er in 2050 uit? Woonboulevard in woonwijk bereikbaar	Verkeer
De ontsluiting via de Spieringweg is niet toereikend. Er moet een nieuwe ontsluiting naar de N205 komen	Verkeer
<p>Het wordt een woonboulevard in een woonwijk met geen bereikbaarheid vd Drie Merenweg.</p> <p>Idee: Klaverblad op Drie Merenweg of Kruisweg extra (N201)</p>	Verkeer
Ongeveer 1300 woningen via meubelplein lijkt mij geen goed idee. En al helemaal niet via de Oude Kruisweg	Verkeer
Zorgen over de ontsluitingswegen! Kruising N201 met Spieringweg wordt erg druk	Verkeer
Goed nagedacht over verkeer.	Verkeer
Gaag aandacht voor de doorstroming Oude Kruisweg het dorp uit	Verkeer
<p>Ik maak me ernstig zorgen over de verkeersplannen, alles door de trechter Spaarneweg!</p> <p>Idee: voldoende zebrapaden en ruimte voor fietsers</p>	Verkeer
Goed nagedacht over verkeer. Idee: maak van de Oude Kruisweg 'Bestemmingsverkeer' om verkeerproblemen en wegpiraten te voorkomen.	Verkeer
Idee: een fietsbrug vanaf de Doctor Schaepmanlaan – Glipperdreef (red: gemeente Heemstede)	Verkeer
Verkeersprobleem hoek Oude Kruisweg/Spieringweg oplossen	Verkeer
<p>Een supermarkt/bakker geeft minder verkeer door Cruquianen naar andere dorpen. De ontsluiting is een aandachtspunt.</p> <p>Belangrijk om de ontsluiting veilig te regelen, ook op de kruising Oude Kruisweg-Spieringweg (nu gevaarlijk als je een paar banen moet opschuiven richting Hoofddorp). Is een stoplicht een idee?</p>	Verkeer
De ringdijk willen we graag als boulevard ontwikkelen, dus GEEN 1-richtingsverkeer	Verkeer
Oude Kruisweg-aansluiting Spieringweg naar Kruisweg is nu al een zeer druk en gevaarlijk kruispunt. Verkeersdruk zal met de nieuwe verkeersplannen alleen maar toenemen. Graag aandacht hiervoor	Verkeer
Graag goede verkeersontsluiting	Verkeer
Wel zorgen omtrent verkeerdrukte Bennebroekerdijk	Verkeer
Graag de ringdijk als boulevard, geen auto's	Verkeer
Graag aandacht voor de doorstroming Oude Kruisweg het dorp uit	Verkeer
Het goed leiden van het verkeer zie ik wel als een uitdaging	Verkeer
Wordt het profiel bij de bestaande woningen langs de ringdijk ook meegenomen in het plan?	Verkeer

Eerst verkeer regelen voordat er een paal de grond ingaat!	Verkeer
Ongelukken bij de haakse bochten van de Spaarneweg. Als het dan gestremd is, is dit heel kwetsbaar	Verkeer
Mooi plan, beter dan de materieelopslag nu. Maar hoe is de verkeersafwikkeling voorzien met de komst van zoveel extra woningen?	Verkeer
Wordt de ringvaart gebruikt voor aan- en afvoer van (bouw)materialen?	Verkeer
In de plannen staat dat er bij de Oude Kruisweg niets gebeurt, maar wij zijn eerder door de gemeente benaderd voor een reconstructie van de Oude Kruisweg. Hoe zit dat?	Verkeer
Wat wordt de route van het bouwverkeer? (zorgen over de route via de Spaarneweg en de spieringweg)	Verkeer
Onze kinderen fietsen van Cruquius naar Heemstede voor school. Daarbij komen ze over de dijk. Wordt daar bij het bouwverkeer voor deelgebied 5 rekening mee gehouden?	Verkeer
	Openbare ruimte
Idee: groen, park, ruimte behouden/creëren	Openbare ruimte
De druk op het groen voor recreatie en natuur wordt groter. Investeer ook in meer ruimte voor recreatief groen, in balans met komst meer woningen	Openbare ruimte
Graag rekening houden met groen: bomen niet weg svp	Openbare ruimte
Over het ontworpen pad bij het Cruquius museum; of pad vanaf de bushalte het dorp in, via nieuwe hof over Landje van Draaijer er ook op die manier uit kan gaan zien.	Openbare ruimte
Bij uitwerking fort graag aandacht voor relatie spelende kinderen en mensen die hun hond uitlaten, nu veel frustratie hierover.	Openbare ruimte
	Voorzieningen
Suggestie: komst van een volwaardige supermarkt in het nieuwe woongebied. Dichtstbijzijnde supermarkt is nu gemiddeld 5,33 km verwijderd. Leidt tot veel autoverkeer voor boodschappen: in strijd met doelstellingen duurzaamheid, mobiliteitsreductie en realiseren van klimaatbewuste woonomgeving. In belang hiervoor is spoedige aanpassing huidige bestemmingsplan voor industrieterrein. Supermarkt is noodzakelijke voorziening. Draagt ook bij aan sociale cohesie, werkgelegenheid en levendig dorpshart. Dus graag niet als 'mogelijkheid' opnemen, maar als structurele en gegarandeerde voorziening opnemen in ontwikkelplan.	Voorzieningen
Graag een supermarkt in het dorp en een huisarts zou fijn zijn	Voorzieningen
Een bakker zou fijn zijn.	Voorzieningen
Fijn als er meer levendigheid komt en voorzieningen. Supermarkt en horeca	Voorzieningen
Denk ook aan ouderen woonvoorzieningen of kangaroo, aanbouwwoningen voor mensen die zorg moeten verlenen of zorg nodig hebben	Voorzieningen
Idee: een kleindorpskern met winkels zoals bakker, groenteboer, visboer, slager, kleine super	Voorzieningen
Wij wonen zelf in Wickevoort. Het zou fijn zijn als er een (grote) supermarkt en bv een koffie/ijszaak zou komen. En school + kdv + bso doen wij in Heemstede, dus hier moet wel rekening mee gehouden worden	Voorzieningen
Heel graag een supermarkt. Zeker gezien de nieuwe ontwikkelingen	Voorzieningen

Positief dat het dorp meer basisvoorzieningen krijgt. Supermarkt zeer wenselijk.	Voorzieningen
Ik zou wel graag een Dirk supermarkt zien	Voorzieningen
Idee: supermarkt ivm Oude Cruquius, Wickevoort en de nieuwe plannen	Voorzieningen
Denk wel aan supermarkt etc.	Voorzieningen
Ontwikkeling museum, verbinding met Osmanie/oosten. In deel grenzend aan Werfkwartier. Ik wil bij het bedrijventerrein nieuwbouw, aan verwachte ontsluitingsweg tussen Spaarneweg via Werfkwartier naaar PvK 1-4 een museum oprichten. Museum annex winkel. Graag hierover een gesprek met de gemeente.	Voorzieningen
Ik zou het heel fijn vinden als er in de plannen een supermarkt wordt opgenomen	Voorzieningen
<ul style="list-style-type: none"> - Basisschool, maar pas op voor verkeersaantrekkende werking - Supermarkt! - Slager - Visboer - Bakker - Shoarmazaak - Lig-/te water laatplaats voor boten - Huisarts - Fysiotherapeut' 	Voorzieningen
Als Heemstedenaar zie ik graag voorzieningen in het Werfkwartier die Heemstede ontlasten. De hoeveelheid Cruquianen die naar Heemstede komen is nu al te hoog.	Voorzieningen
Voor de voltooiing van het Fort bij Heemstede draag ik graag het Kunstfort Vijfhuizen als voorbeeld aan: leuk om doorheen te lopen en fijne voorzieningen om te huren en bezoeken!'	Voorzieningen
	Huisvesting
(sociale) huurwoningen	Huisvesting
Betaalbare woningen voor starters zou fijn zijn	Huisvesting
Vooraf dat iedereen aangeeft om ook rekening te houden met de jongeren uit Cruquius, die zich hier graag willen vestigen, maar nu geen kans krijgen. Idee: denk aan de jongeren> werkgelegenheid evt. bejaardenhuis waar de jongeren kunnen werken. En huizen die vrijkomen. Geef Cruquianen voorrang	Huisvesting
Kom er een voorrangregeling voor mensen die nu in Cruquius wonen die hier straks gaan wonen? Wij laten bijvoorbeeld een ruim huis achter	Huisvesting
Maak a.u.b. geen balkons kleiner dan 5m2 en alleen kleine appartementen! Ik woon nu alleen in een groot huis in Heemstede en wil graag doorstromen, maar wil mensen kunnen ontvangen!'	Huisvesting
Wil hier blijven wonen	Huisvesting
Bennebroekerdijk 243: wil hier blijven wonen (red: is bestaande huurwoning in Post van Krayenhoff, deelgebied 1-4)	Huisvesting
	Geluidsoverlast/ vervuiling
Idee: graag aandacht voor geluidsoverlast richting Wickevoort. Velen uit de buurt zijn gericht op Haarlem-Heemstede.	Geluidsoverlast

Afhankelijk van de concrete plannen, gebied 1 t/m 4. De horeca ZEER NEGATIEF over de geplande plek bij de kraan ivm geluidsoverlast (red: richting Heemstede) door het water wat dit behoorlijk versterkt.	Geluidsoverlast
Ik maak mij zorgen over de horeca die mogelijk aan de dijk komt. Dit zal veel geluidsoverlast geven. Er is nu al bekend dat dit bij de kraan komt. Het water weerkaatst de geluidsoverlast naar de huizen die in de wijk Mertenhoven staan. Er is nu ook nog steeds geluidsoverlast van Den Breejen en van bewoners aan de dijk die midden in de nacht in de voortuin zitten.	Geluidsoverlast
Cruquiaan woonachtig in Heemstede. Hoe zit het met de vervuiling op het Vermeerterrein? In mijn jeugd een gat zo groot, vaten, auto's, alles lag erin!	Vervuiling
	Overig
Het landje van Draaijer, waar nu een stippellijn staat ingetekend als wandelpad, zien wij liever niet ontwikkeld worden (27 woningen, projectontwikkelaar Drent): het is een broedplaats voor vogels, beschermde trekvogels, vleermuizen en andere op de 'rode lijst' staande diersoorten. (Ook een waterpartij) Voorstel hier: park/coöperatief aankopen van de groen, groentetuin, speelplaats voor kinderen en ouderen. Zeker bereid om met de gemeente en de ontwikkelaar te brainstormen.	Overig
Ten aanzien van erfafscheidingen: a.u.b. geen schuttingen. Kijk naar Van Loghem architecten voor inspiratie (binnentuin).	Overig
	Communicatie
Volgende keer ook mensen uit Heemstede uitnodigen. Postcode 2104 helemaal en 2103. Plus woonwagenkamp. Ook Schalkwijk, achter brug (is nieuwe wijk). Contact gemeente Heemstede. Er is een lokaal krantje ook 'de Heemsteder'	Communicatie
Onder meer openheid en transparantie van de gemeente en ruimte geven aan burgers om mee te denken en mee te beslissen.	Communicatie
Idee: ook de bewoners van Heemstede Mertehoven, woningen aan het water meenemen in communicatie en persoonlijk uitnodigen.	Communicatie
Te druk, niet goed mogelijk om een totaal beeld te vormen. Klassikaal, meer documentatie graag	Communicatie
Graag link sturen als website geüpdatet is	Communicatie
Veel informatie, mooi ook de verschillende onderwerpen (verkeer, fort, brug) apart zijn weergegeven	Communicatie
Organiseer vertegenwoordiging van Cruquius beter!	Communicatie
Leuk dat dit wordt gedeeld in dit stadium	Communicatie
Uit Haarlem. Het is niet helder gepresenteerd. Je moet eerst zoeken. Staan de posters online? Hoe kan ik mij aanmelden als geïnteresseerde huizenkoper?	Communicatie
Mogen de panelen van de gemeente online komen te staan?	Communicatie

Deel 3: Verantwoording verwerking inbreng participatie in planvorming

In de periode van 2019 tot en met 2025 is er overleg geweest met de omgeving over de plannen voor de transformaties van Cruquius. De overleggen waren vooral met de klankbordgroep, die telkens hun reactie gaf op de plannen. De afsluiting van dit participatieproces was de inloopbijeenkomst in juli 2025. In deel 3 wordt beschreven op welke wijze de reacties zijn verwerkt c.q. invloed hebben gehad op de planvorming. Ook staat aangegeven welke reacties en inbreng om welke argumenten niet zijn meegenomen. De onderwerpen zijn ingedeeld in de volgende categorieën:

- Algemeen
- Wonen
- Verkeer
- Openbare ruimte en groen
- Leefbaarheid
- Participatie en communicatie

Algemeen

- Hoofdpijn van de inbreng

Gezien de diverse positieve aspecten van de transformaties (verminderen milieubelasting huidig grondgebruik, impuls leefbaarheid, draagvlak voor voorzieningen en supermarkt, behoefte aan extra woningen, impuls voor Cruquius etc.) is de gemeente door de klankbordgroep en andere belanghebbenden gevraagd om tempo te maken met de planvorming voor de transformaties. De kans om een dergelijk groot bedrijventerrein (met een zware milieucategorie) om te zetten naar woningen doet zich niet vaak voor. Dit biedt een kans voor Cruquius. Belangrijk aandachtspunt is de ontsluiting. Om dit adequaat op te pakken is aan de gemeente gevraagd om met een integrale visie te komen voor de ontsluiting van de transformaties Post van Krayenhoff en Werfkwartier in samenhang met de gebiedsontwikkeling Cruquius - Zwaanshoek.

Overige algemene aandachtspunten voor de transformaties zijn: aandacht voor de historische kenmerken van Cruquius en het opzetten van afwisselde gevarieerde wijken. Cruquius moet Cruquius blijven. Er moet geen nieuwe grootschalige wijk worden toegevoegd. Het behoud van het dorpse karakter is belangrijk. Dus geen hoogbouw en eentonigheid, maar wel een kleinschalige, gevarieerde opzet.

De positieve grondhouding voor de transformaties blijkt ook uit de inloopbijeenkomst op 9 juli 2025. Tijdens deze bijeenkomst is de stemming overwegend positief met opnieuw het verzoek aan de gemeente om tempo te maken met de ontwikkeling gezien de positieve impact op Cruquius en de grote behoefte aan woningen.

- Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius

Op basis van de positieve reacties uit de omgeving legt de gemeente prioriteit bij deze transformaties ten opzichte van de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek. Ten opzichte van het 80% Programma van Eisen (dat uitging van een gelijktijdigheid van beide ontwikkelingen) krijgt in het nieuwe Programma van Eisen de ontwikkeling van de transformaties Post van Krayenhoff en Werfkwartier prioriteit. Hierdoor kunnen we - zoals wordt aangegeven - tempo gaan maken. De gebiedsontwikkeling Cruquius - Zwaanshoek

zal op een nader te bepalen moment worden opgepakt. Dit moment is nog niet bepaald. Na 2027 worden hierover nadere afspraken met het Rijk, de provincie en de marktpartijen gemaakt.

Omdat niet bekend is op welk moment de gebiedsontwikkeling Cruquius - Zwaanshoek een eventueel vervolg krijgt in relatie tot de wens om tempo te maken met de transformaties is voor de verkeersstructuur de focus gelegd op de integrale samenhang tussen en de bereikbaarheid van de transformaties. De wijze waarop dit is uitgewerkt staat verderop in deze notitie toegelicht.

Om de dorpse kwaliteit van Cruquius te behouden zijn in het Programma van Eisen gedetailleerde eisen opgenomen voor de stedenbouwkundige plannen voor Post van Krayenhoff en Werfkwartier. Elk deelgebied krijgt een eigen karakter, passend bij het karakter van Cruquius. De gewenste opzet van de deelgebieden staan in het Programma van Eisen beschreven. Per deelgebied is een uitwerking gegeven van de bouwhoogtes (niet hoger dan drie a vier lagen met uitzondering van enkele accenten voor hoekwoningen en een bijzonder gebouw), de waardevolle historische elementen die moeten worden behouden (bijvoorbeeld fort, dijk, voetsloot, overslagkraan, etc.), de gewenste opzet van het groen, de inrichting van de openbare ruimte, de realisatie van een dorpshart, het herstel van het fort tot een groen wijkpark. Hierdoor wordt de gewenste kleinschaligheid en variatie geborgd in de toekomstige wijken.

Deze uitgangspunten worden meegegeven aan de ontwikkelaars. Het is vervolgens aan de ontwikkelaars om op basis van dit Programma van Eisen in overleg met de betrokkenen de plannen verder uit te werken op een zodanige wijze dat de plannen ertoe bijdragen dat Cruquius in de toekomst ook Cruquius zal blijven.

Wonen

– Hoofdlijn van de inbreng

Vanuit de bewoners en de klankbordgroep is meermaals aangegeven dat er een grote behoefte is aan extra woningen. Het gaat om woningen voor starters en woningen voor ouderen, die nu al in Cruquius wonen. Zij willen in Cruquius blijven wonen, maar er zijn geen geschikte appartementen. Ook is er behoefte aan meer betaalbare woningen in Cruquius. De vraag naar woningen komt niet alleen vanuit Cruquius. Ook vanuit de omgeving (o.a. Heemstede) is er behoefte aan extra woningen in Cruquius.

– Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius

In het Programma van Eisen is per deelgebied aangegeven hoeveel woningen er kunnen komen. In totaal bieden de transformaties ruimte voor 1.000 woningen. Als vereiste is meegegeven dat minimaal 50% van deze woningen in het betaalbaar segment moet zijn (met aandacht voor starters). Dit betekent woningen voor de sociale huur, middenhuur of betaalbare koop (tot Nationale Hypotheek Garantie). Hiernaast zijn ook vereisten meegegeven dat 6% van de woningen beschikbaar moet zijn als zorgwoningen of woningen voor ouderen.

In een latere fase van de planvorming zal bekeken moeten worden op welke wijze (voor een deel van de woningen) mogelijk voorrang kan worden gegeven aan de huidige bewoners van Cruquius (eventueel in combinatie met de directe omgeving zoals Heemstede).

Verkeer

– Hoofdlijn van de inbreng

Vanuit de omgeving is naast de wens voor de nieuwe woningen veelvuldig aandacht gevraagd voor een goede bereikbaarheid. Op de inloopbijeenkomst van juli 2025 was dit het meest besproken onderdeel. Op dit moment worden al knelpunten ervaren. Hierbij komt de zorg van de bereikbaarheid op de lange termijn op het moment dat de transformaties (circa 1.000 woningen) zijn gerealiseerd en aanvullend de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek mogelijk gaat komen. Het credo dat herhaaldelijk wordt genoemd is “eerst bewegen, dan bouwen”. Gezien het belang van een goede bereikbaarheid wordt aan de gemeente een integraal plan gevraagd voor de infrastructuur voor zowel de transformaties als de gebiedsontwikkeling Cruquius - Zwaanshoek.

Op een meer gedetailleerd niveau is aantal specifieke aandachtspunten meegegeven voor de planvorming:

- Geen afsluiting van de Bennebroekerdijk in noordelijke en zuidelijke richting voor de huidige bewoners van Cruquius.
- De toegankelijkheid van de Spieringweg vanaf de Oude Kruisweg.
- De verwachte verkeersdruk op het gedeelte van de Spieringweg tussen de Spaarneweg en de N201.
- De tijdelijke extra druk als gevolg van het bouwverkeer voor de transformaties.

Als positief aspect van de transformatie van de bedrijfsterreinen naar woningbouw wordt de afname van zwaar vrachtverkeer genoemd. Dit zal leiden tot een verbetering van de verkeersveiligheid in het gebied.

– **Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius**

In lijn met het verzoek van de betrokkenen heeft de gemeente een integraal plan opgesteld voor de verkeersstructuur ten behoeve van de transformaties. Hierbij is ook geanticipeerd op de mogelijkheid om de eerste 500 woningen van Cruquius Zwaanshoek in het open gebied tussen de Oude Kruisweg en Spaarneweg te realiseren. Over het doorgaan van deze ontwikkeling moet na 2027 nog een besluit worden genomen.

Om het gebied bereikbaar te houden zijn diverse maatregelen in het Programma van Eisen opgenomen. Ten opzichte van het 80% Programma van Eisen is dit een verdergaande en gedetailleerde uitwerking. Het gaat om maatregelen met betrekking tot de aanpassing van het traject Spaarneweg – Spieringweg – N201 (aanpassing kruispunten, extra rijstrook, verlengen invoegbanen etc.). Hiernaast is er sprake van een autonome toename van sluipverkeer op de Spieringweg, die zorgt voor een extra belasting. Deze autonome toename is omvangrijker (ca 2.500 m.v.e.) dan de toename door de woningbouw (ca 700 m.v.e.). Om de autonome toename van het sluipverkeer terug te dringen worden – los van de woningbouwontwikkelingen in Cruquius - beheersmaatregelen op de Spieringweg (aanpassing inrichting) getroffen. De maatregelen voor de aanpassing Spaarneweg – Spieringweg – N201 in combinatie met het terugdringen van het sluipverkeer zorgt ervoor dat het weggebruik zal voldoen aan de normen.

Hiernaast worden aanpassingen in het gebied voorzien met oog op een betere verkeerscirculatie en betere veiligheid en bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers. Met deze maatregelen blijft het gebied voldoen aan de landelijke normen voor bereikbaarheid zoals deze zijn vastgesteld door het CROW (Centrum Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek). De ontwikkelaars worden verplicht om aan deze maatregelen financieel bij te dragen. Deze maatregelen zijn voorwaardelijk voor de realisatie van de transformaties en de eerste 500 woningen van Cruquius - Zwaanshoek.

Omdat er nog geen besluit is genomen over de realisatie van de eerste 500 woningen van Cruquius – Zwaanshoek zal na uitvoering van de maatregelen en het terugdringen van het sluipverkeer Spiering tot het

moment van de ontwikkeling van de eerste 500 woningen – conform de normen van het CROW - sprake zijn van enige overcapaciteit.

De verkeersstructuur voldoet met de uitvoering van deze maatregelen aan de landelijke normen voor bereikbaarheid. Hierbij is ook rekening gehouden met bijvoorbeeld de toegankelijkheid van de Bennebroekerdijk, zoals door de klankbordgroep is gevraagd.

Ondanks dat de structuur aan de normen voldoet kan de beleving van de bereikbaarheid door (een deel van) de omgeving anders zijn. Op de inloopbijeenkomst zijn over de nieuwe verkeersstructuur wisselende signalen ontvangen. Deze lopen uiteen van een goede oplossing tot blijvende zorg voor de bereikbaarheid. Met name deze zorg heeft bij een aantal bezoekers de overhand. De zorg betreft met name de aansluiting van de Oude Kruisweg op de Spieringweg en de verkeersdruk op het deel van de Spieringweg tussen Spaarneweg en N201. Op dit moment (zonder de geplande nieuwbouw en voorgestelde maatregelen) ervaren de bewoners dit al als een zorgpunt. Dit is met name het gevolg van piekbelastingen als gevolg van de woonboulevard in combinatie met de druk op de N201.

Op basis van de gedachtewisselingen tijdens de inloopbijeenkomst is in het Programma van Eisen een extra actie toegevoegd. Deze actie is het onderzoeken van een gebiedsontsluiting in het zoekgebied voor de eerste 500 woningen voor Cruquius Zwaanshoek. Deze gebiedsontsluiting verbindt de Oude Kruisweg met de Spaarneweg. Hierdoor wordt voorkomen dat het autoverkeer vanaf de Oude Kruisweg moeizaam moet invoegen op de Spieringweg. Op het moment dat de planvorming voor de eerste 500 woningen wordt opgepakt, moet ook een plan worden opgesteld voor deze nieuwe gebiedsontsluiting tussen Oude Kruisweg en Spaarneweg.

Indien in de toekomst een besluit wordt genomen over de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek (verdergaand dan de eerste 500 woningen) moet ook een extra ontsluiting via de Drie Merenweg worden onderzocht. De voorbereiding en realisatie van een dergelijke - ingrijpende en kostbare - maatregel vergt een lange voorbereidingstijd (doorgaans minimaal 7 – 10 jaar). Dit is een maatregel die afstemming en samenwerking vereist met het Rijk, de provincie, de Vervoersregio en de marktpartijen van Cruquius - Zwaanshoek.

Tot slot zijn er ook vragen gesteld over de wijze waarop het bouwverkeer straks zal verlopen. Dit onderwerp is nu nog niet uitgewerkt en zal later in de planvorming worden opgepakt.

Openbare ruimte en groen

– Hoofdpijn van de inbreng

Naast de toevoeging van woningen en de aandacht voor bereikbaarheid is er ook gevraagd naar voldoende groen in de openbare ruimte, de mogelijkheden om een ommetje te kunnen maken vanuit het huidige Cruquius naar de nieuwe wijken en voldoende speelvoorzieningen voor de kinderen. Hierbij is gevraagd op welke wijze de norm van 400 m2 groen per woning een plek heeft gekregen in het plan.

– Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius

In de vereisten van het Programma van Eisen is opgenomen dat de plannen moeten voldoen aan de gemeentelijke groennormen en de normen voor voldoende speelvoorzieningen. Dit betekent per woning 64 m2 groen en speelvoorzieningen voor de diverse leeftijdscategorieën. Voor ongeveer de helft zal het groen in de nieuwe woonwijken worden gerealiseerd. De andere helft komt bij het Fort bij Heemstede. Dit

fort wordt hersteld. Op dit moment ligt een deel onder de Spaarneweg en onder bebouwing. Het wordt een wijkpark voor heel Cruquius. Hiermee wordt het historisch karakter van deze plek versterkt.

Ook zijn in het Programma van Eisen vereisten opgenomen voor wandel- en fietsroutes tussen de nieuwe wijken, de bestaande kern van Cruquius en de omgeving. Hiermee willen we ervoor zorgen dat Cruquius één geheel gaat worden. De bestaande en nieuwe woonwijken moeten met elkaar zijn verbonden.

De norm van 400 m² groen per woning is niet van toepassing bij transformaties, waarbij bedrijfsterreinen worden omgezet naar woningen. Dit is een norm die van toepassing is voor grootschalige woningbouwontwikkelingen in een open gebied, zoals bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek. Omdat transformaties extra kosten met zich meebrengen (bijvoorbeeld het opkopen en verplaatsen van bedrijven, het slopen van gebouwen, het saneren van bodemverontreiniging) is een norm van 400 m² groen bij transformaties financieel niet haalbaar.

Leefbaarheid

– Hoofdpijn van de inbreng

In de participatiebesprekingen is een grote behoefte gebleken aan de komst van voorzieningen in Cruquius. Naast de toevoeging van extra woningen is dit onderwerp als meest positief onderwerp genoemd bij de inloopbijeenkomst in juli 2025. Op dit moment zijn er nauwelijks voorzieningen. De bewoners zijn voor de voorzieningen nu aangewezen op de omliggende kernen. In Cruquius is er een grote behoefte aan een basisschool, kinderopvang, gezondheidszorg (huisarts, fysiotherapie), winkels (met name supermarkt en bakker) en mogelijk horeca. Volgens de betrokkenen zal de toevoeging van voorzieningen de leefbaarheid van Cruquius een belangrijke impuls gaan geven. Ook de bewoners van de wijk Wickevoort kunnen dan in hun eigen dorp terecht voor deze voorzieningen. Daarmee vermindert ook het aantal bewegingen naar de centra van Heemstede en Hoofddorp. Aandachtspunt voor de horeca (waarvoor het kraanplein een mogelijke locatie is) is de eventuele geluidsoverlast voor de bewoners aan Heemsteedse kant van de ringvaart.

Hiernaast zijn betrokkenen positief over het verdwijnen van de milieubelastende bedrijven aan de Bennebroekerdijk. Betrokkenen zien liever een mooie woonwijk langs de ringdijk dan dat hier vervuilende bedrijvigheid blijft (of mogelijk gaat komen gezien de planologische ruimte die hier aanwezig is).

– Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius

Ten opzichte van het oorspronkelijke 80% Programma van Eisen is naar aanleiding van de inbreng uit het participatieproces het voorzieningenprogramma toegevoegd. Er is een grote behoefte om de leefbaarheid van Cruquius naar een hoger niveau te brengen. Door de toevoeging van de 1.000 woningen in de transformatiegebieden ontstaat er voldoende draagvlak voor een basisschool, kinderopvang, en gezondheidszorg. Ook wordt ruimte geboden voor de vestiging van een supermarkt en mogelijk horeca.

Hiernaast is in het Programma van Eisen de vereiste opgenomen dat de ontwikkelaars moeten meewerken aan het wegnemen van de huidige toegestane milieuhinder van de bedrijfsterreinen. Op dit moment kunnen bedrijven met een milieubelasting tot categorie 4.2 zich hier vestigen. Door deze vereiste wordt ervoor gezorgd dat de vermindering van de potentiële milieuhinder vanuit deze bedrijfsterreinen duurzaam wordt aangepakt.

Participatie en communicatie

– **Hoofdpijn van de inbreng**

Vanuit de klankbordgroep is meermaals aandacht gevraagd voor de continuering van de participatie. Door de inzichten van de direct betrokkenen te betrekken bij de planvorming, zal dit ten goede komen aan de kwaliteit en het draagvlak voor de plannen.

Op de inloopbijeenkomst is opgemerkt dat de plannen nog niet klaar zijn. We staan aan het begin van het proces. Vandaar de oproep om bij de uitwerking van de plannen de omgeving blijvend actief te betrekken. Het gaat dan bijvoorbeeld om de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige plannen voor de deelgebieden, de architectuur (bijvoorbeeld de mogelijkheden van houtbouw of type erfafscheidingen), de inrichting van het fortterrein, de opzet van het dorpshart, de situering van een eventueel terras bij het kraanplein, de uitwerking van de verkeersmaatregelen etc.

– **Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius**

Vanaf 2019 is diverse malen overleg geweest met betrokkenen over de plannen voor de transformaties. Dit heeft diverse inzichten opgeleverd, die tot een verbetering van de plannen heeft geleid. Het heeft invloed gehad op de stedenbouwkundige opzet, het woonprogramma, de verkeerstructuur, de voorzieningen, de openbare ruimte etc. Maar hiermee zijn we er nog niet. Bij de inloopbijeenkomst is terecht opgemerkt dat de plannen niet klaar zijn. Dit klopt! De komende jaren zal nog heel veel planvorming aan de orde zijn. De participatie stopt dan ook niet nu. Het gaat een nieuwe fase in. Om te benadrukken welk belang de gemeente hecht aan een goede betrokkenheid vanuit de omgeving is in het Programma van Eisen de vereiste opgenomen dat de ontwikkelaars moeten zorgen dat de betrokkenen in Cruquius kunnen (blijven) participeren. Bij het indienen van de plannen moet de ontwikkelaar aangeven op welke wijze de inbreng van de betrokkenen is verwerkt in de plannen.

Hiernaast onderneemt de gemeente ook actie. Op verzoek van de inloopbijeenkomst is de gemeentelijke website voor deze ontwikkeling bijgewerkt. Alle informatie van de inloopbijeenkomst is online gezet. Vanuit de gemeente zullen we ook verkennen op welke wijze - aanvullend op de verplichting die we aan de ontwikkelaars opleggen – de gemeente in gesprek blijft met de omgeving. Hiervoor zullen we een participatieplan opzetten.

Tot slot: de participatie is in principe een informele wijze van overleg en afstemming om tot optimale plannen te komen. Deze participatie komt niet in de plaats van de formele inspraak ten behoeve van bijvoorbeeld de aanpassing van het omgevingsplan. Deze wettelijke mogelijkheden zullen ongeacht de intensiteit van de participatie onveranderd blijven.

