

Aan de gemeenteraad

Datum : 17 maart 2026  
Zaaknummer : 4999572  
Contactpersoon : Cyntha van Gorp/  
Bram van Oudheusden  
Telefoonnummer : 026 - 377 54 59

Onderwerp: Afdoening en stand van zaken moties en toezeggingen financiën, milieu/ ODGM, vluchtelingen, wonen en woningbouwprojecten

Geachte voorzitter en leden,

In de afgelopen jaren hebben wij diverse toezeggingen gedaan en heeft u diverse moties aangenomen binnen de portefeuilles financiën, milieu/ Omgevingsdienst Groene Metropool (ODGM), vluchtelingen, wonen en woningbouwprojecten. In deze verzamelbrief delen we hoe we uitvoering hebben gegeven aan de onderstaande moties en toezeggingen. De moties 19M11, 19M165, 24M72gg, 25M88 en de toezeggingen #1326, #1491, #1505, #1523, #1746, #1751, #1752, #1753, #1754 beschouwen we hiermee als afgedaan. Daarnaast geven we van de overige moties en toezeggingen een stand van zaken.

#### Moties

- [Motie 19M11 Normen gezonde leefomgeving](#)
- [Motie 19M165 Stijging afvalstoffenheffing in de gaten houden](#)
- [Motie 24M02 Stimuleren ontwikkeling betaalbare woningen programma Arnhem Oost](#) (stand van zaken)
- [Motie 24M32 motie 'Behoud rolstoelgeschikte woningen voor de doelgroep' \(24M32\) & 25M85g 'Toegankelijkheidscriteria opnemen in prestatieafspraken met woningcorporaties'](#) (stand van zaken)
- [Motie 24M49 Bevorderen cultuursensitieve woonzorgvoorzieningen](#) (stand van zaken)
- [Motie 24M72gg Direct aanwonenden Elderhoeve hebben zware stem](#)
- [Motie 25M88 Pleidooi voor gewortelde kinderen](#)
- [Motie 25M222 Realisatiestimulans naar stadsontwikkelfonds](#) (stand van zaken)
- [Motie 25M255 'Nieuwkomersonderwijs goed geregeld'](#) (stand van zaken)
- [Motie 25M240 Meer nieuwe woningen door woningsplitsen](#) en [Motie 24M48 Woningssplitsing stimuleren met een splitsingscoach](#) (stand van zaken)
- [Motie 25M254 Buurtmoestuinen aan de Nijmeegseweg](#) (stand van zaken)
- [Moties 26M31, 26M30, 26M29, 26M10, 26M09, 26M08: Moties over burgerinitiatief Geitenkamp](#) (stand van zaken)

#### Toezeggingen

- [Toezegging #1010 Legesverordening](#) (stand van zaken)



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 2

- [Toezegging #1326 Perspectiefnota 2024-2027](#)
- [Toezegging #1425 CO2-bijdrage in bouwleges](#) (stand van zaken)
- [Toezegging #1491 Mogelijkheden van een opkoopfonds voor Arnhem](#)
- [Toezegging #1505 Woonvisie 2024-2029/2034](#)
- [Toezegging #1523 Woonvisie 2024-2029/2034](#)
- [Toezegging #1652 Invoeren leegstandverordening](#) (stand van zaken)
- [Toezegging #1746 Algemeen Inspraakrecht](#)
- [Toezegging #1751 Voortgang beleidskader Arnhem, gastvrije stad](#)
- [Toezegging #1752 Aanvullende opvangvormen](#)
- [Toezegging #1753 Nieuwkomers aan het werk](#)
- [Toezegging #1754 Fietsen toegankelijk voor asielzoekers](#)
- [Toezegging #1768 Europese middelen in paragraaf subsidies](#) (stand van zaken)
- [Toezegging #1783: Verkenning woningsplitsing](#) (stand van zaken)
- [Toezegging #1804: Initiatiefvoorstel 'Urgentie voor slachtoffers van het kinderopvangtoeslagschandaal'](#) (stand van zaken)

## **Financiën**

### **Motie 19M165 Stijging afvalstoffenheffing in de gaten houden**

Deze motie hoort bij (de besluitvorming rondom) diftar en roept op bij kostenstijgingen die een verhoging van de afvalstoffenheffing tot gevolg hebben, de raad zo spoedig mogelijk te informeren en goed onderbouwd aannemelijk te maken dat het noodzakelijk/onoverkomelijk is. Wij hebben de wijzigingen in de afvalstoffenheffing zorgvuldig toegelicht bij zowel de introductie als bij het afschaffen van diftar per 1 juni 2021. Daarnaast wordt de ontwikkeling en toelichting van de afvalstoffenheffing middels de paragraaf Lokale heffingen in de begroting jaarlijks aan de raad voorgelegd.

Wij beschouwen deze motie dan ook als afgedaan

### **Toezegging #1010 Legesverordening** (stand van zaken)

*De portefeuillehouder zegt toe om vóórdat de nieuwe legesverordening naar de raad gaat, in kaart te brengen wat er wel mogelijk is om mensen die bouwwerken in de tuin willen zetten (om een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit) te kunnen faciliteren.*

Het is onze insteek om deze toezegging bij de eerstkomende legesverordening mee te nemen.

### **Toezegging #1425 CO2-bijdrage in bouwleges** (stand van zaken)

*De portefeuillehouder zegt toe het vertalen van de CO2 bijdrage tijdens de bouwwerkzaamheden in de leges te onderzoeken.*

Zoals aangegeven in de [Uitvoeringsagenda Arnhem Circulair 2024-2026](#), gaan we dit onderzoeken. We verwachten hier in 2027 hierop terug te komen.

Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 3





Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 4

### **Toezegging #1768 Europese middelen in paragraaf subsidies (stand van zaken)**

*De portefeuillehouder zegt toe om vanaf de volgende begroting in de paragraaf subsidies een soort van (sub)paragraaf op te nemen met een overzicht van alle Europese subsidies.*

Deze toezegging zullen we afdoen in de Begroting 2027.

### **Milieu/ Omgevingsdienst Groene Metropool (ODGM)**

#### **Motie 19M11 Normen gezonde leefomgeving**

In deze motie verzoekt u het college om in alle stukken waarin normen gehanteerd worden die betrekking hebben op de leefomgeving (lucht, geluid, waterkwaliteit, etc.) ook de normen van de World Health Organization (WHO) te vermelden. Dit is inmiddels de standaard werkwijze. Concrete voorbeelden zijn het Uitvoeringsprogramma Lucht (2024) en het Actieplan Omgevingslawaai (2026). We beschouwen deze motie hiermee als afgedaan.

#### **Toezegging #1746 Algemeen Inspraakrecht**

*De portefeuillehouder zegt toe het algemeen inspraakrecht in het Algemeen Bestuur van de ODRA te adresseren, en de raad per raadsbrief te informeren over de uitkomsten.*

Dit onderwerp is besproken in de vergadering van 12 februari 2026. Het Algemeen Bestuur ODGM is in meerderheid van mening dat inspraak dient plaats te vinden bij de deelnemende gemeenten en provincie. De omgevingsdienst is een uitvoerende organisatie die werkt binnen de beleidskaders van de deelnemende partners. Inspraak dient dan ook bij de raden plaats te vinden, waarna het resultaat via de colleges kan worden ingebracht bij het Algemeen Bestuur.

Hiermee beschouwen we deze toezegging als afgedaan.

### **Vluchtelingen**

#### **Motie 24M72gg Direct aanwonenden Elderhoeve hebben zware stem**

Deze motie draagt het college op om de direct aanwonenden van Elderhoeve een zware stem te geven in de inrichting van de omgeving van de permanente opvanglocatie Elderhoeve. En in elk geval de volgende punten mee te nemen, omdat de bewoners al langer aandacht vragen voor juist deze specifieke punten:

- In Elderhoeve maximaal plaats te bieden aan 350 mensen;
- In te zetten op een gebouw waarin de huidige doelgroep gevestigd kan blijven worden;
- De ontsluiting van auto's via het aangrenzende bedrijventerrein te laten lopen;
- Structureel in te zetten op goed toezicht door handhaving waar nodig;
- Ook samen met de direct aanwonenden de grote groenstrook vorm te geven.



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 5

Op 8 april 2025 is de bestuursovereenkomst met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) over gebruik en beheer van de locatie Elderhofseweg 51 verlengd met twee jaar tot 18 april 2027, in afwachting van een nieuw te bouwen toekomstbestendige opvanglocatie. Bij deze verlenging door middel van een [addendum](#) is het dictum van de motie integraal opgenomen in de bestuursovereenkomst en daarmee vastgelegd als voorwaarde voor de nieuwbouw van een AZC. Hierover is de raad geïnformeerd met een [brief](#).

Met het COA is inmiddels overeengekomen dat aan de noordzijde, op de plek waar nu het entreegebouw van het AZC staat, een groenstrook ter grootte van ongeveer een derde deel van het huidige perceel van het AZC vrij van bebouwing wordt opgeleverd aan de gemeente. De groenstrook zal worden toegevoegd aan park Zuiderveld. Naar aanleiding van overleg met aanwonenden over de vormgeving zal de groenstrook behoudens een wandel en/of fietspad vrij blijven van aanleidingen tot activiteit of verblijf, zoals bijvoorbeeld bankjes, een muziekkoepeel of een kinderboerderij. Het AZC zal gerealiseerd worden op het resterende zuidelijke deel van het perceel.

Hiermee beschouwen we deze motie als afgedaan.

#### **[Motie 25M88 Pleidooi voor gewortelde kinderen](#)**

Met deze motie wordt het college opgedragen om zich namens de gemeente actief uit te spreken richting de Staten-Generaal en betrokken ministeries ten gunste van:

a) een verblijfsregeling voor gewortelde kinderen; b) wettelijke verankering van een verblijfsregeling voor minderjarigen die vijf jaar of langer in procedure zijn; c) opname van het belang van het kind als toetsend criterium in de Vreemdelingenwet, in lijn met het IVRK;

En daarnaast: d) De raad te informeren over het aantal gewortelde kinderen in Arnhem dat momenteel wacht op een verblijfsvergunning. e) In alle toekomstige overeenkomsten of samenwerkingsafspraken met IND en/of COA expliciet vast te leggen hoe de rechten van kinderen in Arnhem, in lijn met het Internationaal Verdrag inzake de Rechten van het Kind (IVRK), maximaal worden gewaarborgd.

Er zijn op dit moment voor zover wij kunnen nagaan twee kinderen in Arnhem die meer dan vijf jaar in procedure zijn.

In alle overeenkomsten die met het COA zijn gesloten sinds deze motie is aangenomen op 11-06-2025, verbindt het COA zich ertoe om de rechten en het welzijn van de door het COA opgevangen kinderen te waarborgen in overeenstemming met het Internationaal Verdrag over de Rechten van het Kind (IVRK). Hierbij staat in alle besluitvorming het belang van het kind voorop en worden passende maatregelen genomen om hun ontwikkeling, veiligheid en participatie maximaal te borgen.

Dit is het geval bij vijf bestuursovereenkomsten voor opvanglocaties die zijn [aangegaan in augustus 2025](#), onder meer voor de locaties Frombergstraat, Amsterdamseweg en Velperweg, waar alleenreizende minderjarige asielzoekers worden opgevangen.

Ook is dit gebeurd bij de verlenging van de bestuursovereenkomsten voor gebruik van cruiseschepen aan de Nieuwe Kade en het Postillion Hotel aan de Europaweg voor opvang van vluchtelingen, waarover de raad geïnformeerd is met een brief op [28 oktober 2025](#).

Met de IND zijn geen overeenkomsten afgesloten.



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 6

In de bijlage vindt u een brief aan de Staten-Generaal en het betrokken ministerie van Justitie en Veiligheid met daarin de oproep van de raad.  
Hiermee beschouwen we deze motie als afgedaan.

**Motie 25M255 'Nieuwkomersonderwijs goed geregeld' (stand van zaken)**

Deze motie draagt het college op om: 1. In overleg met scholen te komen tot duurzame financiering van een hogere huisvestingsnorm voor nieuwkomersonderwijs op het PO; 2. Als startpunt hiervoor het streven naar een klasgrootte van 15 leerlingen voor deze doelgroep aan te houden; 3. Eventuele financiële gevolgen hiervan te verwerken in het eerst daaropvolgende Jaarprogramma Onderwijshuisvesting.

Deze motie zal conform het dictum worden afgedaan bij de vaststelling van het eerstvolgende Jaarprogramma Onderwijshuisvesting.

**Toezegging #1751 Voortgang beleidskader Arnhem, gastvrije stad**

*De portefeuillehouder zegt toe de terugkoppeling en monitoring van de voortgang van de doelen uit het beleidskader op te nemen in de jaarlijkse P&C cyclus.*

Terugkoppeling en monitoring van de voortgang van de doelen uit het beleidskader worden opgenomen in de jaarlijkse P&C cyclus. We beschouwen deze toezegging hiermee als afgedaan.



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 7

### Toezegging #1752 Aanvullende opvangvormen

*De portefeuillehouder zegt toe bij de raad terug te komen welke kansen en knelpunten aanvullende opvangvormen bieden zoals take care bnb en welke rol de gemeente kan bieden in het wegnemen van de drempels.*

Wij zien kansen om drempels weg te nemen voor aanvullende opvangvormen zoals via Takecarebnb en zetten hierop in.

De *reguliere logeerregeling* van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) biedt statushouders en asielzoekers die wachten op huisvesting de mogelijkheid om tijdelijk (3–6 maanden) bij een gastgezin, vrienden of familie te verblijven. De matching verloopt via Takecarebnb. Door inschrijving op het woonadres van het gastgezin komt een opvangplek vrij. Deze regeling draagt aantoonbaar bij aan integratie, taalontwikkeling en het opbouwen van een sociaal netwerk. In Arnhem zijn momenteel circa acht succesvolle matches.

Daarnaast verblijven in de regio Arnhem naar schatting 140 personen via de zogenoemde '*grijze bedden'-werkwijze*. Zij blijven ingeschreven op een opvanglocatie van het COA, maar wonen feitelijk bij familie of vrienden. Dit zorgt ervoor dat zij gebruik kunnen blijven maken van de zorgfaciliteiten van het COA en voorkomt gevolgen voor de kostendelersnorm, toeslagen of gemeentelijke heffingen. Nadeel is echter dat opvangplekken formeel bezet moeten blijven en daardoor niet kunnen worden ingezet voor anderen. In de praktijk blijven de bedden langdurig leegstaan. Ook brengt deze werkwijze extra administratieve lasten met zich mee voor het COA.

De grootste drempel binnen *de reguliere logeerregeling met gastgezinnen* is de verplichte inschrijving op het adres van het gastgezin. Dit kan invloed hebben op de kostendelersnorm, gemeentelijke heffingen, huurtoeslag of hypotheekvoorwaarden. Ook de vereiste toegang tot huisartsenzorg vraagt aandacht. Daarnaast bestaan er bij 'gasten' – de bewoners van opvanglocaties – misverstanden en zorgen over deelname. De zorg is dat hun positie bij woningtoewijzing afneemt en zij bij een mismatch niet mogen terugkeren naar hun eigen COA-locatie.

Tegelijkertijd zien wij duidelijke kansen. *De reguliere logeerregeling met gastgezinnen* is in Arnhem nog beperkt onder de aandacht gebracht. In een gastvrije stad als Arnhem verwachten wij meer dan de huidige 8 gastgezinnen te kunnen enthousiasmeren. Daarom zijn wij in structureel overleg met COA en Takecarebnb om de sterke elementen van beide werkwijzen (reguliere logeerregeling en grijze bedden werkwijze) te combineren en zorgen en belemmeringen voor gasten en gastgezinnen weg te nemen. COA voert momenteel een vooronderzoek uit naar verblijf buiten de opvang, op basis waarvan wij samen toewerken naar een pilot. De verwachting is dat wij in het tweede kwartaal van 2026 hiermee kunnen starten. Woningcorporaties zijn positief en partners zoals VluchtelingenWerk Nederland zijn goed aangehaakt.

Intussen starten wij met laagdrempelige informatievoorziening in de wijken, gevolgd door een bredere campagne in september 2026 die Arnhemmers enthousiasmeert om zich als vrijwilliger of gastgezin in te



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 8

zetten voor allerlei initiatieven die bijdragen aan een gastvrij Arnhem. Met gerichte samenwerking en heldere communicatie kan de logeerregeling uitgroeien tot een waardevolle aanvulling op onze Arnhemse aanpak: ontlasting van de opvang én een warm welkom voor nieuwe stadsgenoten. We beschouwen deze toezegging hiermee als afgedaan.

### **Toezegging #1753 Nieuwkomers aan het werk**

*De portefeuillehouder zegt toe in gesprek te gaan met Arnhemse werkgeversorganisaties (Stab, PBA, Werkgeversservicepunt) hoe zoveel mogelijk Arnhemse ondernemers geïnformeerd kunnen worden over de mogelijkheden om nieuwkomers aan het werk te laten.*

Het is belangrijk Arnhemse werkgevers actief te informeren over de mogelijkheden om nieuwkomers aan het werk te laten gaan, omdat dit voor hen een nog relatief onbekende groep werknemers is. Ook hebben werkgevers misschien bepaalde vragen, zoals hoe de communicatie verloopt als een nieuwkomer nog niet zo goed Nederlands spreekt of hoelang een asielzoeker in de Arnhemse opvang kan blijven wonen. Begrijpelijke vragen, waar we op verschillende manieren op inspelen.

De dienstverlening aan alle werkenden, werkzoekenden en werkgevers komt bij elkaar in het Werkcentrum Midden-Gelderland. Het Werkgeversservicepunt (WSP) maakt hier onderdeel van uit. Het WSP heeft de afgelopen periode activiteiten georganiseerd gericht op nieuwkomers zoals een regionaal matchingevenement en informatiebijeenkomsten met werkgevers. [Op hun website](#) is bovendien specifieke informatie te vinden over het aannemen van asielzoekers en statushouders en bijvoorbeeld de SOWIS-subsidie (subsidie voor ondersteuning werkgevers inzet statushouders). Ook worden aan werkgevers kosteloze trainingen aangeboden over cultuursensitief werken (de 'Harrie helpt'- training). Om een werkgever verder te ontzorgen is via het WSP een verkorte jobcoach beschikbaar bij het aannemen van een nieuwkomer en kan men ondersteund worden bij het aanvragen van een wettelijk verplichte tewerkstellingsvergunning (twv) bij asielzoekers. Ook Scalabor ontzorgt in samenwerking met re-integratiebedrijf AanZ werkgevers op een vergelijkbare manier. AanZ is binnen de gemeente Arnhem de partij die AZC-bewoners individueel bemiddelt richting werk. Tientallen bewoners hebben afgelopen periode via hen werk gevonden, in goede afstemming met betreffende werkgevers. The Economic Board tot slot werkt aan het versterken van economische verbindingen in de regio Arnhem-Nijmegen, in samenwerking tussen ondernemers, onderwijsinstellingen en overheid. De bij The Economic Board aangesloten werkgevers hebben hun bereidheid uitgesproken om extra inspanningen te leveren om deze doelgroep aan het werk te helpen.

Specifiek voor EU-arbeidsmigranten start er vanaf april een informatiepunt ([WorkinNL](#)) voor arbeidsmigranten voor de regio. Hier werken consultants die arbeidsmigranten met vragen over wonen en werk in Nederland verder kunnen helpen. De raad is hier eerder via een [raadsbrief](#) over geïnformeerd.

Het ondersteunen van werkgevers is deel van onze bredere aanpak om zoveel mogelijk bewoners in de Arnhemse opvang toe te leiden naar werk. Hierover wordt de raad op korte termijn geïnformeerd met een raadsbrief. We beschouwen de toezegging hiermee als afgedaan.



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 9

### [Toezegging #1754 Fietsen toegankelijk voor asielzoekers](#)

*De portefeuillehouder zegt toe uiterlijk in Q1 2026 terug te komen op of het mogelijk is om fietsen toegankelijk te maken voor asielzoekers, zoals de regeling voor Arnhemmers met een bijstandsuitkering.*

Wij vinden het heel belangrijk dat asielzoekers zelfredzaam zijn. Je makkelijk kunnen verplaatsten, is daarvoor van groot belang. Daarom is fietsen iets dat we stimuleren, onder meer door het aanbieden van fietslessen op de opvanglocaties. Wij kijken bij dit vraagstuk dus breder dan alleen het aanbieden en beschikbaar stellen van een fiets. Dit neemt niet weg dat het kunnen beschikken over een fiets een basisvoorwaarde is.

Inwoners van de gemeente Arnhem met een bijstandsuitkering of een laag inkomen kunnen onder bepaalde voorwaarden financiële ondersteuning krijgen voor de aanschaf van een fiets. Onder deze voorwaarden kunnen ook statushouders in aanmerking komen voor deze ondersteuning. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer zij een fiets nodig hebben voor werk of voor het volgen van taallessen.

Voor asielzoekers bestaat geen vergelijkbare regeling. Zij kunnen wel op andere manieren aan een fiets komen, bijvoorbeeld via:

- 't Broek Omhoog (gratis en indien voorradig);
- Ondersteuning vanuit de opvanglocaties met leenfietsen;
- Financiële ondersteuning voor kinderen tot 18 jaar van Stichting Leergeld (ook onder bepaalde voorwaarden).

In de praktijk zien we dat er al voldoende mogelijkheid is voor een asielzoeker om aan een fiets te komen. Anders gezegd: als er een fiets gewenst is, dan is de ervaring dat die er ook wel komt. Samen met onze partners zetten wij ons daarvoor in. Wij vinden het daarom niet nodig om de regeling die er is voor inwoners met een bijstandsuitkering uit te breiden voor asielzoekers.

We beschouwen deze toezegging hiermee als afgedaan.

### ***Wonen en woningbouwprojecten***

#### **[Motie 24M02 Stimuleren ontwikkeling betaalbare woningen programma Arnhem Oost \(stand van zaken\)](#)**

De motie roept op om het beschikbare grondinstrumentarium in te zetten voor het betaalbaar maken en houden van woningen in Spoorzone-Oost. Bij de verschillende deelprojecten in Spoorzone-Oost (Presikhaaf 3, Rijnpark, Schaapsdrift) is tot dusverre beleidsmatig in alle documenten voldoende geborgd dat woningen in het sociale en betaalbare segment gerealiseerd moeten worden. In een later stadium, bij gronduitgifte en bouw, kan nader worden bepaald of instrumenten als erfpacht zich lenen voor het beschikbaar houden van woningen in het betaalbare segment.



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 10

**Motie 24M32 motie 'Behoud rolstoelgeschikte woningen voor de doelgroep' (24M32) & 25M85g 'Toegankelijkheidscriteria opnemen in prestatieafspraken met woningcorporaties' (stand van zaken)**

In de [meerjarige prestatieafspraken](#) die zijn afgesloten in 2025 is de eerste aanzet gegeven voor een verkenning naar hoeveel nultredenwoningen, levensloopgeschikte, rolstoeltoel- en doorgankelijke woningen, geclusterde woningen en zorggeschikte woningen corporaties hebben. De corporaties streven ernaar ca. 665 nultredenwoningen en ca. 165 geclusterde woningen te hebben toegevoegd in 2030. Beter inzicht in de toegankelijkheid en categorisering van de bestaande voorraad kan ook helpen het aanbiedingsproces van woningen te verbeteren. We kunnen uw raad nader informeren als corporaties hun inzicht hebben verbeterd en we hebben gesproken over vervolgstappen.

**Motie 24M49 Bevorderen cultuursensitieve woonzorgvoorzieningen (stand van zaken)**

Bij de eerstvolgende monitoring van de prestatieafspraken ontvangt u meer informatie over deze motie.

**Motie 25M169 Op zoek naar een nieuwe locatie voor evenementen in Arnhem Zuid, nu de locatie bij de Decathlon verdwijnt (stand van zaken)**

In de motie vraagt de raad het college een verkenning te doen naar welke alternatieven beschikbaar zijn voor een nieuwe evenementenlocatie in Arnhem Zuid, nu de huidige locatie bij de Decathlon verdwijnt en in dit kader in ieder geval in gesprek te gaan met de directie van het Gelredome hierover. Daar het aanvullend onderzoek vereist om potentiële evenementenlocaties goed in kaart te brengen, delen wij graag een tussentijds bericht.

*Huidig evenementenbeleid*

Binnen het huidige locatiegebonden evenementenbeleid en de evenementenlocaties zien we dat in Arnhem-Zuid nog voldoende ruimte is voor kleinschalige evenementen op bestaande locaties zoals Immerloopark en Westerveldpark of de Brink in Elden. We zien op deze locaties nog voldoende ruimte voor (nieuwe) laagdrempelige evenementen waar de motie naar verwijst, zoals een rommelmarkt. Voor grotere evenementen als een kermis en een circus lijken geen bestaande locaties geschikt.

*GelreDome*

In de coronaperiode heeft tweemaal een zomerkermis plaatsgevonden op het parkeerterrein van het Gelredome. Daarbij is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om af te wijken van de omgevingsvergunning van het Gelredome. De vergunning staat namelijk geen evenementen toe op het parkeerterrein. Binnen de beperkingen van de coronamaatregelen was Gelredome een ideale locatie om een kermis te houden. Het gesprek met de directie heeft inmiddels plaatsgevonden. De gemeente en de directie van Exploitatiemaatschappij GelreDome hebben geconstateerd dat een kermis niet past binnen de omgevingsvergunning van het GelreDome. Er is bovendien geen sprake meer van een uitzonderingssituatie zoals boven beschreven is. Daarmee vervalt deze optie.

*Vervolgproces*

We hebben een aantal locaties in kaart gebracht die mogelijk zouden kunnen dienen als evenementenlocatie voor grotere evenementen als een kermis en een circus. Nader onderzoek is nodig



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 11

om geschiktheid te bepalen door te kijken naar onder andere omwonenden, natuur en ondergrond van potentiële locaties. Dit onderzoek wordt de komende tijd verder uitgevoerd samen met de betrokken stakeholders. Wanneer hierover meer bekend is zal de raad verder geïnformeerd worden.  
We beschouwen deze motie daarmee nog niet als afgedaan.



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 12

### **Motie 25M222 Realisatiestimulans naar stadsontwikkelfonds (stand van zaken)**

De realisatiestimulans is op 5 november 2025 definitief gepubliceerd en wordt vanaf 2026 tot en met 2030 uitgekeerd aan gemeenten. Als we een uitkering ontvangen, kunnen en zullen we uitvoering geven aan de motie. We zullen de motie afdoen als het fonds voor het eerst via deze stimulans wordt gevuld.

### **Motie 25M240 Meer nieuwe woningen door woningsplitsen en Motie 24M48 Woningssplitsing stimuleren met een splitsingscoach (stand van zaken)**

De moties vragen om de inzet van een splitsingscoach en een verkenning naar de resultaten van deze coach met een algehele verkenning van het splitsingsbeleid. De splitsingscoach wordt op dit moment geworven. Nadat de splitsingscoach is gestart en we een goed beeld hebben van zowel het gevoerde beleid van de afgelopen jaren én de eerste ervaringen met de coach, zullen we de verkenning opstarten.

### **Motie 25M254 Buurtmoestuinen aan de Nijmeegseweg (Stand van zaken)**

De motie over buurtmoestuinen aan de Nijmeegseweg is aangenomen bij de vaststelling van het stedenbouwkundig plan. We kunnen deze motie pas uitvoeren verder in de ruimtelijke procedure en u op een later moment informeren over de uitvoering van de motie.

### **Moties 26M31, 26M30, 26M29, 26M10, 26M09, 26M08 : Moties over burgerinitiatief Geitenkamp (Stand van zaken)**

Recentelijk is op 26 februari 2026 een burgerinitiatief aangenomen over de verkoop van sociale huurwoningen op de Geitenkamp. Hierbij zijn zes moties aangenomen over o.a. bescherming van huurders en gespikkeld bezit. Deze moties zullen we de komende periode uitwerken. Aan het einde van dit jaar informeren we u per raadsbrief over de uitkomsten.

### **Toezegging #1326: Perspectiefnota 2024-2027**

*De portefeuillehouder zegt toe om de gemeenteraad na afloop van de pilot te informeren over de inzet van de schimmelexpert (naar verwachting september dit jaar).*

Met corporaties geven we inmiddels uitvoering aan een actieplan om vocht- en schimmelproblemen in hun sociale woningen te voorkomen en te beperken. Hiertoe is definitief een onafhankelijke 'schimmelexpert' aangesteld. We rapporteren hierover in het periodieke actieplan [Arnhem Helpt Huurders](#)

### **Toezegging #1491 Mogelijkheden van een opkoopfonds voor Arnhem**

*De portefeuillehouder zegt toe te onderzoeken in hoeverre een landelijk opkoopfonds, waar vanuit Den Haag aan gewerkt wordt, kansen biedt voor Arnhem.*

Sinds de toezegging is gedaan is het 'opkoopfonds' uitgewerkt in het [Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen](#). Niet gemeenten, maar ontwikkelaars en corporaties dienen zich aan te melden voor het fonds. Dit loopt in verschillende tranches. Het fonds kán daarmee kansen bieden voor Arnhem en ontwikkelaars en corporaties zijn gewezen op de mogelijkheden die het fonds biedt.



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 13

### **Toezegging #1505 Woonvisie 2024-2029**

*De portefeuillehouder zegt toe de raad te informeren over de Flexwoningen op het Merwedeterrein en de oplossing die wordt gevonden voor het probleem van de netaansluiting.*

De toezegging is gedaan omdat er bij het project Merwilde korte tijd een risico leek dat er een generator geplaatst zou moeten worden vanwege een probleem met de netaansluiting. Dit risico en dit probleem heeft zich niet voortgedaan. De woningen zijn aangesloten op het net.

### **Toezegging #1523 Woonvisie 2024-2029/2034**

*De portefeuillehouder zegt toe om n.a.v. motie 24M36 het onderzoek van de gemeente Utrecht af te wachten en daarna te kijken of dat kansen biedt voor Arnhem. De uitkomsten daarvan worden aan de raad gerapporteerd waarna het door de raad eventueel geagendeerd kan worden.*

Helaas heeft onderzoek door gemeente Utrecht uitgewezen dat de mogelijkheden voor een 'kostdelersbonus' bij woningdelen zeer beperkt zijn. Utrecht zet in op een lobby om de mogelijkheden binnen de participatiewet te verruimen, maar kan hiervoor lokaal niets invoeren. Ook voor ons zijn er dus geen mogelijkheden om woningdelen te stimuleren door een kostdelersbonus. Zie voor meer informatie de [raadsbrief](#) van gemeente Utrecht.

### **Toezegging #1652 Invoeren leegstandsverordening (Stand van zaken)**

*De portefeuillehouder zegt toe om na drie jaar de leegstandsverordening te evalueren en daarbij te beoordelen of de verordening uitgebreid moet worden.*

Deze toezegging kan en zal pas worden uitgevoerd in 2027.

### **Toezegging #1783 Verkenning woningsplitsing**

*De portefeuillehouder zegt toe n.a.v. motie 'Collectief wonen ondersteunen' (25M237) om in de verkenning over woningsplitsing van eind 2026 mee te nemen dat de baten van woningsplitsingen niet alleen bij vastgoedinvesteerdere terechtkomen, door te kijken of het bijvoorbeeld mogelijk is zelfbewoning te verplichten, of andere maatregelen daarvoor te nemen.*

In de toezegging wordt een opdracht meegegeven voor een onderzoek naar het Arnhemse woningsplitsingsbeleid. Zoals is toegezegd zal dit onderzoek pas eind 2026 van start gaan.

### **Toezegging #1804 Initiatiefvoorstel 'Urgentie voor slachtoffers van het kinderopvangtoeslagschandaal' (Stand van zaken)**

*De portefeuillehouder zegt toe in de twee jaarlijkse-rapportage over de aanpak kinderopvangtoeslagschandaal mee te nemen wat de resultaten zijn van de bemiddeling van de slachtoffers naar een sociale huurwoning – indien de raad het college opdracht geeft daartoe over te gaan.*



Datum: 17 maart 2026  
Zaaknummer: 4999572  
Pagina: 14

De eerste rapportage sinds het aannemen van het initiatiefvoorstel hierover is nog niet verschenen. Bij de eerstvolgende mogelijkheid zal uitvoering gegeven worden aan deze toezegging.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,  
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch

Bijlagen:

- Brief aan de Staten-Generaal 'Pleidooi voor gewortelde kinderen'
- Brief aan Minister Van den Brink 'Pleidooi voor gewortelde kinderen'
- Bijlage Aangenomen motie 'Pleidooi voor gewortelde kinderen' (25M88)