

Aan -de leden van de raadsfracties van de gemeente Maashorst,  
-de wethouder van ruimtelijke ontwikkeling en wonen, de heer F. van Lankveld.

Uden, 10 januari 2022

*‘Gebrekkige doorstroming ouderen oorzaak van problemen woningmarkt.’ (NOS nieuws en regionale omroepen, 30 december 2021; dagbladen 31 december 2021). 55% van de Nederlandse gemeenten benoemt dit probleem.*

Geachte dames en heren,

Een kangoeroewoning, inwonen bij je kinderen, een mantelzorgwoning ... wij gingen ons met name in die woonvormen eens verdiepen. Een van onze kinderen verhuisde met zijn vrouw en twee jonge kinderen naar een vrijstaande woning met een grote tuin in Volkel. Hij en zijn vrouw vonden het zo’n gek idee nog niet wanneer (o)pa en (o)ma (heel) dichtbij zouden wonen. Het mes zou aan twee kanten kunnen gaan snijden: oppas voor de twee peuter-kleinkinderen en – op den duur, zodra het nodig is – mantelzorg voor de senioren.

En daar hield het even op ... Een kangoeroewoning moet in directe verbinding staan met het woonhuis en daarvoor is geen passende aanbouwplek naast of achter de woning van onze zoon en schoondochter. Bij hen gaan inwonen, betekent dat voor alle betrokkenen het inleveren van én nogal wat leefoppervlak én, wat nog belangrijker is, het inleveren van de nodige privacy. Hoewel wij bijna 72 en 73 zijn, is mantelzorg nog niet nodig. We waren ‘al dromend’ al wel helemaal op het spoor van een mantelzorgwoning achter in de tuin van onze geliefden en zochten naar meer informatie over mogelijkheden en onmogelijkheden.

Maar waarom wil je verhuizen, wanneer je

- a. geen mantelzorg nodig hebt en
- b. in een mooi huis met 3 slaapkamers, een studio met dakterras, een ruime badkamer én een tuin nabij het centrum van Uden woont?

Laat ik met b. beginnen: Met twee zeventigers een oppervlakte ‘bezetten’ waarop gemakkelijk een gezin met 3 of 4 kinderen kan leven, is dat sociaal in deze tijd waarin woningen schaars zijn, waarin zelfs sprake is van woningnood? (Zie de kop quote aan het begin van deze brief).

En dan a. Moet je nou echt eerst afhankelijk zijn van je naasten voordat je een mantelzorgwoning kunt laten plaatsen? Wij genieten liever nog een poos – in goede gezondheid – van een leuke, kleine, duurzame en energie-neutrale woning dichtbij onze zoon en zijn gezin, terwijl we hen als het nodig is van dienst kunnen zijn; op de kleinkinderen passen bijvoorbeeld.

Op onze ‘ontdekkingstocht’ kwamen we bij een bedrijf, nota bene binnen onze nieuwe gemeente Maashorst, dat onder meer mantelzorgwoningen bouwt. We werden er gastvrij ontvangen, bewonderden een woning op het bedrijfsterrein en kregen het advies eens na te

(laten) gaan of binnen – toen nog - de gemeente Uden vergunning vrij een pre-mantelzorgwoning zou mogen worden gebouwd.

Dat werd onze volgende stap en we kregen daar hulp bij van een architect van de mantelzorgwoning die we gezien hadden. Hij legde de vraag voor bij zowel de gemeente Uden als de gemeente Landerd. Beide gemeenten zouden immers per 1 januari 2022 samengaan in de gemeente Maashorst en ... het was toen al bijna 2022.

Nee, in beide gemeenten bestond de mogelijkheid tot pre-mantelzorgwonen nog niet; bedoeld is het vergunning-vrij plaatsen van een mantelzorgwoning voor senioren die nog niet meteen mantelzorg nodig hebben. Een vriendelijke ambtenaar van de afdeling Ruimte van de toenmalige gemeente Uden raadde ons echter aan over enige tijd eens opnieuw contact op te nemen, omdat dezelfde vraag vaker gesteld werd en er mogelijk beleid op gezet zou kunnen worden.

En daarom ... willen we dit thema – pre-mantelzorgwonen – ook graag eens onder de aandacht brengen van de raadsfracties binnen de gemeente Uden. Een boeiend thema lijkt het ons en natuurlijk hopen wij dat het leidt tot beleid inzake. Wij zien er namelijk naar uit om binnen niet al te lange tijd te kunnen gaan verhuizen naar een (pre)-mantelzorgwoning.

Er zijn overigens al gemeentes die vergunning-vrij plaatsen van pre-mantelzorgwoningen toestaan, onder meer in Ede en Nijkerk is dit het geval. En onze burens, de gemeente Meierijstad heeft het beleid ten aanzien van pre-mantelzorgwonen verruimd.

Wij zullen doorstroming niet in de weg staan, maar dan wel naar een woning die ons het beste past.

Mogen we erop rekenen dat pre-mantelzorgwonen een onderwerp van gesprek wordt (of misschien al is) binnen uw fractie en in vervolg daarop binnen de gemeenteraad? We staan uiteraard altijd open voor een gesprek!

Dankjewel alvast daarvoor en een hartelijke groet,