

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	13-06-2024
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	B. Aarts
Plv. Griffier	V. van Wieren
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden M. Heesters, R. Groenen, B. Nieuwenhuizen, J. Bessems, R. Das, B. Aarts, A. van der Hout en J. van Beek.
	Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten en M. van Dalen.

1 Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst GL-PvdA aan als eerste spreker, daarna LPB, CDA en tot slot VVD.

De voorzitter meldt dat burgemeester Callewaert zich heeft afgemeld en dat wethouder Van Dalen verlaat is.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Er zijn geen mededelingen.

4 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

- Toezegging dhr. A. van der Hout (LPB) inzake communicatie voorwaarden bijgebouwen.

Wethouder Kuijken geeft aan dat er een publicatie over dit onderwerp is geweest, enkele weken geleden in de Eyckelbergh en op de website van de gemeente.

5 Vragenhalfuurtje

Dhr. Van Beek (LPB) bedankt het college voor de beantwoording van de vragen over de opening van de uitkijktoren in Riethoven. Hij maakt van het openbare moment gebruik om mee te delen dat de opening is verschoven naar 28 juni 2024 en voor alle inwoners toegankelijk zal zijn.

Dhr. van der Hout (LPB) geeft aan dat in het verleden er is gesproken over de hoeveelheid parkeerplaatsen bij de AH, maar niet over de parkeerplaatsen voor fietsers. Als volksvertegenwoordiger is het hem opgevallen dat er weinig plaatsen zijn voor fietsers om te parkeren. Dhr. Van der Hout vraagt de portefeuillehouder of het mogelijk is fietsnietjes bij te plaatsen nu de afrondende werkzaamheden nog gaande zijn.

Wethouder Kuijken geeft aan dat in de parkeernorm voor detailhandel rekening is gehouden met 70 parkeerplaatsen en 60 fietsparkeerplekken. Op dit moment zijn niet alle fietsparkeerplekken bij de AH en aan de overkant toegankelijk, maar er komen nog fietsnietjes bij. Dat is ruim voldoende om aan de norm van 62 fietsparkeerplekken te voldoen. Mocht dit toch niet toereikend blijken te zijn, kunnen we dit heroverwegen bij de evaluatie. Voor nu lijkt dat echter niet noodzakelijk, aangezien er aan de norm wordt voldaan.

6 Vaststellen besluitenlijst van Cie GZ 8 mei 2024

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7 Spreekrecht

Er hebben zich zes mensen aangemeld voor het insprekrecht bij agendapunt 8.a, het raadsvoorstel voor het vaststellen van het bestemmingsplan "Ridder van Dinterstraat 20, Luyksgestel":

- Familie Groenen
- Dhr. Rombouts
- Mevrouw Vercammen-Dijkman
- Dhr. Vercammen
- Dhr. Bax
- Mevrouw Diana Kokx

8.a Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan "Ridder van Dinterstraat 20, Luyksgestel"

Toezegging

Dhr. Das (VVD) heeft een technische vraag inzake raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan "Ridder van Dinterstraat 20, Luyksgestel"

- Hoe wordt geborgd dat het groen behouden blijft?
- Naast de regelgeving wil de heer Das ook geïnformeerd worden over welke voorwaarden hieraan ten grondslag liggen om het te borgen.

Wethouder Kuijken zegt toe de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan het toevoegen van een levensloopbestendige woning op de achterzijden van het perceel aan de Ridder van Dinterstraat 20 te Luyksgestel. Daartoe het bestemmingsplan 'Ridder van Dinterstraat 20, Luyksgestel', bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPLrid2024-VAST ongewijzigd vast te stellen.
2. De nota van zienswijzen vast te stellen en daarmee de zienswijzen deels gegrond te verklaren.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 2 juli 2024, met het advies om dit als **Besprekstuk** te agenderen.

8.b Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan "Bestemmingsplan Dorpsplein 1 Riethoven"

Toezegging

Dhr. Van Beek heeft twee technische vragen inzake raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Dorpsplein 1 Riethoven.

1. Er zijn 18 parkeerplaatsen ingetekend (BRO pag. 21) De norm als genoemd op pag. 20 zou 1 per woning zijn, oftewel 11 in totaal. De vraag is waarom er op gemeenteground, uiterst links, nog een plaats is gepland?
2. Er staan nu 7 grote bomen in het groengebied van de gemeente. Op de principeschets op pag. 10 BRO staan er ook nog 7 ingetekend en 3 kleinere nieuwe bomen. In het plan van BRO pag. 21 staan er van deze 7 nog maar 3 ingetekend. Gaan de andere 4 bomen gekapt worden en zo ja waarom? Ze zijn o.i. geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Wethouder Kuijken zegt toe de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de woningbouwontwikkeling ter plaatse van Dorpsplein 1 te Riethoven waarbij 11 nieuwe appartementen worden gerealiseerd en daartoe het bestemmingsplan "Dorpsplein 1, Riethoven", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRdpl3025-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan "Bestemmingsplan Dorpsplein 1 Riethoven" vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 2 juli 2024, met het advies om dit als **Bespreekstuk** te agenderen.

8.c Raadsvoorstel Regionale Mobiliteitsvisie MRE 2040

Er wordt verzocht om:

1. De Regionale Mobiliteitsvisie MRE 2040 vast te stellen.
2. Bij toekomstig vast te stellen mobiliteitsbeleid rekening te houden met de uitgangspunten van de Regionale Mobiliteitsvisie MRE 2040.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 2 juli 2024, met het advies om dit als **Bespreekstuk** te agenderen.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.20 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 5 september 2024.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter