



MOTIE

MOTIE LID Duijndam e.a. over aanpassing Beeldkwaliteitsplan Offem Zuid, deel 2

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 8 oktober 2019;

gehoord de beraadslaging over *het raadsbesluit vaststellen Beeldkwaliteitsplan Offem Zuid, deel 2*.

Constaterende dat;

- Het stedenbouwkundig plan behorend bij het exploitatieplan, tweede herziening uitgaat van een totale bebouwing van 638 woningen;
- In de Grondexploitatie het exploitatie verlies is opgelopen naar € 5.2 miljoen;
- Het bouwen van woningen in Noordwijk voor alle politieke partijen prioriteit heeft en het college hard werkt aan een Deltaplan voor de woningbouw.

Overwegende dat;

- Het Bestemmingsplan Offem Zuid toestaat dat er maximaal 750 woningen gebouwd kunnen worden;
- Het deel van het plangebied van de gemeente Noordwijk, 242 woningen bevat;
- Het deel van het plangebied in eigendom van Campri een uitgeefbaar oppervlak heeft dat 2 maal zo groot is;
- Er grote vraag is naar betaalbare woningen (sociale huur en koopwoningen) in Noordwijk;
- De N206 door de Provincie ZH is aangewezen als een 100 km weg, en daarom de nieuwe woonwijk Offem Zuid een hoge geluidsvoorziening moet krijgen;
- Voor verlengde Beeklaan een 100% aansluiting op de N206 is gewenst en hiermee ook rekening moet worden gehouden bij de uitwerking van deelgebied 2 van Offem Zuid.



Roept het college op;

- Zo spoedig mogelijk in overleg te gaan met de ontwikkelaar om te komen tot alternatieve invulling van het deelgebied 2, waarbij rekening wordt gehouden met;
- een behoorlijk hoger aantal woningen;
- 100% aansluiting Verlengde Beeklaan/ N206;
- een juiste geluidsvoorziening vanaf de N206;
- een minder negatief saldo voor de gemeente.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens,

G.C. Duijndam
VVD Noordwijk

H.S. van der Vossen
NZLokaal

P. van Bockhove
Lijst Salman Noordwijk

T.C.W.M. Alkemade
CDA