Nr. 4260

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 4260;

overwegende dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft geconstateerd dat er gebreken zitten in het bestemmingsplan “De Eendracht” dat is vastgesteld op 13 december 2023 en vervolgens gewijzigd is vastgesteld 29 mei 2024 en dat de Afdeling heeft opgedragen een gewijzigd besluit te nemen;

dat hiertoe de aspecten waterhuishouding en agrarisch nader zijn gemotiveerd;

dat deze nadere motivering onder andere is beschreven in memo’s van Waterschap Vallei en Veluwe en adviesbureau Arcadis, die als bijlagen zijn toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan;

dat ook de planregels voor wat betreft de aspecten waterhuishouding (art. 16.1) en agrarisch (art. 3 en 16.2) van het bestemmingsplan zijn gewijzigd;

dat ook de verbeelding voor wat betreft de invulling van het zuidwestelijke deel van het plangebied, de agrarische bestemde gronden en de voorwaardelijke verplichtingen is gewijzigd;

dat in het kader van de leesbaarheid ook de toelichting en het beeldkwaliteitsplan naar aanleiding van de wijzigingen zijn aangepast;

dat met bovenstaande aanpassingen de gebreken hersteld worden;

dat uw eerdere besluiten van 13 december 2023 en 29 mei 2024 vervangen wordt door dit nieuwe besluit met inachtneming van het bovenstaande;

dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen:
- Eendrachtstraat 29-33 en 35 in Terschuur, om de daar beoogde ontwikkelingen voor de woonwijk ‘De Eendracht’ met circa 160 woningen en een schoolgebouw planologisch mogelijk te maken; en
- Overbekerweg 6-8 in Zwartebroek, om bij het daar gevestigde agrarische bedrijf het gebruik ten behoeve van een ‘intensieve veehouderij' te maximaliseren;

dat onderstaande overwegingen niet aangepast worden;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen ‘Buitengebied 2012' en 'Zwartebroek-Terschuur-De Glind';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “De Eendracht” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1661-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 17-04-2023;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan van 30 juni tot en met 10 augustus 2023 voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 29 juni 2023, nr. 284085, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 29 juni 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, drie zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan De Eendracht' die is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat over het ontwerpbeeldkwaliteitsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, die zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de nadere motivering voor wat betreft de aspecten water en agrarisch en de hieruit voorkomende wijzigingen van de planregels, verbeelding en het beeldkwaliteitsplan;

2. in te stemmen met het verwerken van de verwachte opbrengstdaling bij de gebruikelijke jaarlijkse actualisatie van kosten en opbrengsten per jaareinde in het Meerjarenprognose Grondexploitaties;

3. het op voorgaande punten aangepaste bestemmingsplan "De Eendracht" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1661-0005 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

5. het beeldkwaliteitsplan voor 'De Eendracht' vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 oktober 2025.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,