Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	15-05-2024
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholome, T. Baten, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, J. Clemens, A. van Criekingen, T Dragstra, J. Ermers, C. Gelderblom, E. Géron, T. de Groot, J. Hendriks, B. Karabacak, C. Kuypers, R. Leers, R. Mullenders, M. Peters, T. Reijnders, A. Schijns en J. Vermeulen-Klamerek

1 Opening en mededelingen

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld zijn: mw. H. Heine, mw. S. Bottenberg, dhr. H. Verreck (wordt vervangen door dhr. T. Baten), dhr. A. Oulad Lmaroudia (wordt vervangen door dhr. T. Dragstra)

2 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 Rondvraag

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:
Karabacak inzake overlast door volle afvalcontainers in centrum.
Ermers inzake verdeling rijkssubsidie volkshuisvestingsfonds in Heerlen.
Beaujean inzake update bestemming oude politiebureau Hoensbroek
van Criekingen inzake overzicht percentages sociale woningen per buurt, sprietjes glasvezelkabel, onkruid verwijderen wijk Mariarade middels staalborstel, stand van zaken m.b.t. Oliemolen.
van den Berg inzake mijnsteen aan de oppervlakte t.g.v. aanleg mijnwater Zeswegen/Nieuw Husken.
Géron inzake stand van zaken viskwekerij bij de oude waterzuivering.
Leers inzake gebruik voormalige kweekschool Bekkerveld, stand van zaken aangaande het voormalige politie opleidingscentrum (POC) terrein nabij de van Waningweg te Molenberg, stand van zaken inplannen afspraak insprekers Oliemolen, stand van zaken leegstaande panden Heerlen, bouwstutten Jumbo Maankwartier, stand van zaken vervolg tweede intentieovereenkomst Promenade (i.r.t. beoogde vestiging Hogeschool Zuyd).

Toezeggingen:

De commissie wordt ingelicht omtrent de stand van zaken van de Viskwekerij.
De commissie wordt op de hoogte gehouden van de vorderingen om leegstaande panden om te vormen tot woonruimte.
Er volgt een overzicht van de spreiding van de woningsegmenten in Heerlen, d.m.v. het delen van de publieke bronnen waar deze informatie is te vinden. Daarnaast wordt de visie van het college hieromtrent met de raad gedeeld.
Er volgt op termijn een vervolgdocument inzake vestiging Hogeschool Zuyd in centrum.
Er volgt schriftelijk antwoord op de overlast t.g.v. de volle afvalcontainers in het centrum.
M.b.t. de rijkssubsidie Volkshuisvestingfonds volgt een plan inzake welke wijken wanneer in aanmerking komen voor renovatie en verduurzaming.
Mijnsteen dat aan de oppervlakte ligt t.g.v. de aanleg van mijnwater Zeswegen/Nieuw Husken wordt opgeruimd.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:
Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Besluit:
Er hebben zich geen sprekers gemeld voor het sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst d.d. 17 april 2024

Besluit:
De besluiten- en actielijst van 17 april 2024 zijn vastgesteld.

7 Hogeschool Zuyd
Status: bespreken met bestuursvoorzitter Hogeschool Zuyd

Besluit:
Het onderwerp Hogeschool Zuyd is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:
Voor de zomer volgt een RIB inzake de voortgang van Hogeschool Zuyd naar het centrum

8 Het vaststellen van het bestemmingsplan "Heerlerbaan en omgeving"
Status: raadsvoorstel

Voorstel:

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan “Heerlerbaan en omgeving”, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP040100W000001-0401 en ondergrond (o_ NL.IMRO.0917.BP040100W000001-0401.dxf.) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het vaststellen van het bestemmingsplan "Heerlerbaan en omgeving"' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie wordt zodra de tijd hiervoor rijp is ingelicht omtrent brede visie op de Heerlerbaan,

9 Sluiting