BORNE
D66

Vragen n.a.v. stukken huis van Borne.

Borne, 31-03-2024

Naar aanleiding van voormelde stukken heeft onze fractie de volgende vragen:

Het gegeven summiere overzicht als in de bijlage aangegeven en in het stuk omschreven vragen om meer inzicht van wat er wel, maar ook, wat en niet wordt uitgevoerd c.q. staat vermeld. Zo is onduidelijk of het uitsluitend investeringen in- en aan het onroerend goed betreft voor het gemeentehuis, of er wel of geen investeringen in de infrastructuur, zoals groen en aankleding zijn inbegrepen. Of het hier ook bouwkundige voorzieningen betreft t.b.v. het Kulturhus, het Koetshuis, het voormalige Rode Kruisgebouw, etc.

- *Graag een meer gespecificeerd inzicht in hoofdzaak van welke investeringen in wat hiermee wordt bedoeld. En dat dan ook graag voor alle 3 zodat een goed vergelijk mogelijk is.*

Beantwoording:
Het raadsvoorstel bevat een kredietaanvraag waar wij de hoofdlijnen de investeringen schetsen. Deze investering maakt het mogelijk om het Kulturhus te verbouwen, zoals het aan de gemeenteraad is gepresenteerd op dinsdag 16 januari jl. Voor de details verwijzen wij u graag naar deze informatiebijeenkomst.
Daarnaast vindt er regulier groot onderhoud plaats aan het Kulturhus. Het Koetshuisjes maakt onderdeel uit van plannen zoals aan de gemeenteraad gepresenteerd. Het Rode Kruis gebouw valt buiten de scope van het project.
Mocht u met uw bovenstaande verwijzing (alle 3), doelen op het gepresenteerde scenariovergelijk. Dan verwijzen wij u graag naar pagina 4 en 5 van de beantwoording van de schriftelijke beantwoording van de artikel 39 vragen van Lokaal BHZ (05-03-2024) (24uit02019).

De inventarisatie van werkplekken dateert van voor de Corona. Inmiddels is er, zo blijkt uit de stukken en de verkregen informatie, een andere aanwezigheid van mensen geconstateerd. Volgens de laatste berichten werkt meer dan 50% niet meer fulltime in het gemeentehuis.

- *Wat zijn daarvan de consequenties voor het aantal werkplekken en dus de omvang van het aantal m2 wvo?*

Beantwoording:
Bij de planvorming is hier rekening mee gehouden.

In het stuk wordt melding gemaakt van onderverhuur aan politie en andere diensten waaronder de BOA's

- *Hoeveel ruimte/m2 nemen zij in gebruik/ huren zij?*

Beantwoording:
Het gaat hier primair om het sociaal-maatschappelijk plein. De BOA's zijn overigs in gemeentelijke dienst.

Ook ten aanzien van de opgevoerde kosten is onduidelijkheid. Wij hebben begrepen uit gesprekken dat daar de standaard kengetallen zijn gebruikt. Ook blijkt dat bij de aanbouw aan het Kulturhus maar voor ongeveer de helft (ca. 1900 m2) slechts een deel de exploitatie kosten zijn meegenomen.

- *Wij stellen het op prijs om een met elkaar op een juiste wijze vergelijkbaar overzicht te mogen ontvangen zodat er een goede afweging kan worden gemaakt*

Beantwoording:
Bij het eerder genoemde scenariovergelijk is steeds uitgegaan van de effecten op de totale gemeentelijke begroting. Omdat in alle scenario's het Kulturhus integraal onderdeel blijft uitmaken van de gemeentelijke begroting, hebben wij alleen de extra kosten van de nieuwbouw ten behoeve van de gemeentelijke organisatie in kaart gebracht.

Onder punt 5, kosten baten en dekking, wordt een opsomming gegeven van m.n. de begrootte vs. de daadwerkelijk te rekenen rente. Ook wordt gemeld dat het project medio 2025 zal worden uitgevoerd. Volgens de begroting, wordt er dan begroot met een rekenrente van 4%. Ook al omdat de dan te betalen rentepercentage nog niet bekend is.

- *Graag een nadere uitleg van de gegeven rentepercentages.*

Wij stellen het op prijs om zo spoedig als mogelijk uw bij voorkeur schriftelijke antwoorden te mogen ontvangen, in ieder geval uiterlijk een week voor behandeling in de raad.

Beantwoording:
De totale (verwachte) werkelijke rentelast wordt opgenomen in onze begroting en jaarstukken. De verwachte rentelast voor de gehele gemeente bedraagt op begrotingsbasis in 2024 € 1,8 miljoen. Deze rentelast moet worden doorberekend aan de grondexploitaties en het restant van de rente wordt via een omslagpercentage doorbelast aan alle overige investeringen. Deze omslagrente is op begrotingsbasis berekend op 1,5%. Als bij de jaarrekening blijkt dat in werkelijkheid het percentage met 0,5% (of meer) afwijkt dienen we dit te corrigeren. Dit hebben we tot op heden niet hoeven doen.

We investeren de komende periode veel in Borne. Hiervoor zullen wij nieuwe langlopende leningen aan moeten trekken. De rentelast van deze nog aan te trekken leningen is momenteel hoger dan de 1,5% die we hanteren voor de omslagrente. Voor

de door uw raad geaccordeerde investeringen houden we hier in de begroting al rekening mee. Dit geldt ook voor eventuele bijstellingen van het gevoteerde krediet.

Met eventuele nieuwe investeringen houden we in de begroting geen rekening. Ze zijn immers nog niet door uw raad geaccordeerd. Om te voorkomen dat we daarbij tegen ongedekte hogere rentelasten aanlopen hanteren we een renterisico opslag van 2,5%, zodat de benodigde rentelast op 4% uitkomt. Dit lijkt momenteel voldoende (een standaard annuïtaire 10-jaarslening bij de BNG ligt momenteel rond 3,0%).

Dit is ook de wijze waarop dit verwoord is in de begroting 2024-2027.