

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (Worden tijdens de politieke avond beantwoord en moeten daarna schriftelijk bij de griffie worden aangeleverd)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Politieke avond dinsdag 30 september 2025, Vraag met betrekking tot Delegatiebesluit Omgevingsplan Loostraat 65 Loo

In de intentieovereenkomst wordt gesteld dat we voldoen aan de woondeal. Betekent dit dat er voor deze 40 woningen 30% sociale huur en 70% in de betaalbare categorie wordt gebouwd? **(T)**

Antwoord:

Dit staat los van het initiatiefvoorstel om de bevoegdheid tot het vaststellen van het omgevingsplan te delegeren. Het uiteindelijke omgevingsplan moet voldoen aan de geldende eisen en kaders, dus ook de Woondeal 2.0

Wat wordt er concreet gedaan om de woningen die beschikbaar komen terecht te laten komen bij mensen met binding met Loo of de gemeente Duiven? **(P)**

Antwoord:

Het al dan niet delegeren van de bevoegdheid het omgevingsplan vast te stellen verandert niets aan de toewijzing van woningen.

Aanvullende verhelderende vraag:

Wordt er 30% sociale huur gerealiseerd en 70% in de betaalbare categorie?

Antwoord

Het woningbouwprogramma is nog niet vastgelegd. Het is dus niet aan te geven in welke prijscategorieën de woningen vallen. Het uiteindelijk vast te stellen omgevingsplan zal op dat moment moeten voldoen aan de dan geldende wet- en regelgeving én beleidskaders.

Overigens gelden de genoemde percentages niet per bouwplan maar voor het totale gemeentelijke woningbouwprogramma. Tijdens de informele avond bleek dat het geheel 'nog op schema' ligt voor wat betreft de prijscategorieën.