

Indienen van een MOTIE aan de gemeenteraad conform het Reglement van orde voor de gemeenteraad Gemert- Bakel.

Motie beleidskader kernuitbreidingen in agrarische omgeving

De motie wordt ingediend door:

Politiek op Inhoud, Jan Vroomans

VVD, Anne van Berlo-van Ginneken

PRO Sociaal Gemert-Bakel, Chris Remmers

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om de motie “beleidskader kernuitbreidingen in agrarische omgeving” voor behandeling aan de raad voor te leggen:

De raad van de gemeente Gemert-Bakel, in vergadering bijeen op 2 juli 2026, bij de behandeling van het TAM-omgevingsplan Milheesestraat, Milheeze,

constaterende dat:

- Gemert-Bakel in alle kernen woningen wil blijven bouwen;
- woningbouw aan de randen van kernen in onze gemeente regelmatig plaatsvindt in een agrarische omgeving;
- daardoor spanning kan ontstaan tussen woningbouw, gezondheid, woon- en leefklimaat, geurcontouren en de positie van agrarische ondernemers;
- deze spanning zichtbaar is in dossiers als Lochterweg, Milheesestraat en toekomstige uitbreidingslocaties zoals Deelse Kampen;
- de raad nog geen actuele gemeente brede beleidslijn heeft vastgesteld voor kernuitbreidingen in agrarische omgeving;

overwegende dat:

- woningbouw noodzakelijk is, maar toekomstige bewoners ook recht hebben op een zorgvuldig beoordeeld woon- en leefklimaat;
- de gemeente bij omgevingsplannen op grond van de Omgevingswet moet zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en daarbij gezondheid en een veilige fysieke leefomgeving moet meewegen;
- agrarische ondernemers duidelijkheid moeten krijgen over de gevolgen van kernuitbreidingen voor hun bedrijfsvoering, en hun belangen volwaardig onderdeel moeten zijn van de ruimtelijke afweging;
- het onwenselijk is dat per afzonderlijk plan wordt bepaald welk beschermingsniveau aanvaardbaar wordt gevonden;

- de evaluatie van de geurverordening alsnog moet worden vertaald naar een concrete beleidslijn voor woningbouw in agrarische omgeving;

spreekt uit dat:

- de raad bij kernuitbreidingen vooraf duidelijkheid wil over gezondheid, woon- en leefklimaat, milieuruimte en de gevolgen voor agrarische ondernemers;

verzoekt het college:

1. vóór de behandeling van nieuwe grote uitbreidingslocaties, waaronder Deelse Kampen, een beleidskader “kernuitbreidingen in agrarische omgeving” aan de raad voor te leggen;
2. daarin in ieder geval duidelijk te maken:
 - a. hoe wordt omgegaan met woningbouw in of nabij geurcontouren;
 - b. wanneer een nieuwe woonwijk onderdeel wordt van de bebouwingscontour geur;
 - c. welk beschermingsniveau geldt voor nieuwe woonwijken die nu nog in buitengebied of verwevingsgebied liggen;
 - d. wanneer gezondheidkundig advies, bijvoorbeeld van de GGD, nodig wordt geacht;
 - e. hoe de belangen van toekomstige bewoners en agrarische ondernemers vooraf worden afgewogen;
3. de uitkomsten van de evaluatie van de geurverordening alsnog te vertalen naar dit beleidskader en te betrekken bij de verdere uitwerking van het omgevingsplan;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

Politiek op Inhoud

VVD PRO Sociaal Gemert-Bakel

Uitkomst	
Voor	
Tegen	
Stemverklaring	